

Sumário

Número de notícias: 2 | Número de veículos: 2

CORREIO DO POVO - RS - ECONOMIA
SINDUSCON - RS

Taxa de velocidade de venda de imóvel cresce 2

JORNAL DO COMÉRCIO - RS - ECONOMIA
SINDUSCON - RS

Vendas de imóveis na Capital sobem em outubro 3

Taxa de velocidade de venda de imóvel cresce

Alcançou 8,9% em outubro a taxa de velocidade de vendas, relação das vendas sobre ofertas de imóveis novos em Porto Alegre. O resultado é superior ao mês imediatamente anterior, que registrou índice de 8%. O Panorama do **Mercado Imobiliário** Porto Alegre é uma pesquisa elaborada mensalmente pelo **Sinduscon-RS** em parceria com a Alphaplan - Inteligência em Pesquisa e com a Úrulo. Em outubro foram vendidas 592 unidades com valor geral de vendas de R\$ 280 milhões.

Site:

<https://digital2.correiodopovo.com.br/pub/correiodopovo/index.jsp?serviceCode=login&numero=15150&edicao=9802>



ROSLAN RAHMAN/AFP/IC

Foram comercializadas 592 unidades no mês passado com um valor geral de vendas de R\$ 280 milhões

Vendas de imóveis na Capital sobem em outubro

Porto Alegre tem quase 6,5 mil unidades disponíveis em estoque

/CONSTRUÇÃO CIVIL

O desempenho do mercado imobiliário registrou pequena alta em outubro em Porto Alegre, em comparação ao mês anterior: 592 unidades de imóveis foram vendidas na Capital no período, com um Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 280 milhões. Os dados são do Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre, pesquisa elaborada mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil do Rio Grande do Sul (Sinduscon-RS), em parceria com as empresas Alphaplan - Inteligência em Pesquisa e a plataforma de informações do mercado imobiliário Órulo. O total representa um leve aumento em relação ao número de setembro, com 539 unidades vendidas. Entretanto, o VGV de setembro foi maior,

chegando a R\$ 341 milhões.

Dos 592 imóveis comercializados, 266 são unidades verticais - 45% do total. E dessas 266 unidades, 34% são apartamentos studio, seguidos por apartamentos de dois dormitórios com 25%. A taxa de velocidade de vendas (relação das vendas sobre as ofertas) de imóveis novos ficou em 8,9%, uma pequena alta em comparação aos 8% de setembro. O resultado é diferente do registrado em setembro, quando foram vendidas 380 unidades residenciais verticais, e 39% desse total era apartamentos de três dormitórios, seguido pelos de dois dormitórios com 33%.

Nesse último mês foram lançadas 150 unidades com VGV de R\$ 116 milhões. Em setembro, foram 50 unidades com um VGV de R\$ 86 milhões. Também se regis-

trou um estoque de 6.438 unidades e 349 empreendimentos, com um total de R\$ 4.916 milhões em VGV, sendo o valor médio por metro quadrado de R\$ 10.818. Desse total, o residencial vertical corresponde a 70%, o comercial a 13%, a Casa Verde Amarela a 12% e as unidades horizontais a 5%. Quanto ao estágio da obra, 61% das vendas do mês foram de imóveis em construção, 24% prontos e 15% em lançamento.

No total, 60% das vendas do mês foram concentradas em cinco bairros. O maior número de vendas ocorreu no bairro Três Figueiras, com 24% do total com 65 unidades vendidas. Logo depois estão os bairros Petrópolis com 14% (37 unidades), Menino Deus com 9% (24 unidades), Praia de Belas com 7% (19 unidades) e Auxiliadora com 5% (14 unidades).