

CUB/RS do mês de OUTUBRO/2020 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.585,85	1,46	6,98	6,82
	Normal	R 1-N	2.015,61	1,24	6,88	6,99
	Alto	R 1-A	2.574,16	1,18	8,27	8,56
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.499,07	2,42	9,64	9,47
	Normal	PP 4-N	1.968,57	1,99	8,69	8,72
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.431,95	2,94	10,27	10,10
	Normal	R 8-N	1.712,01	2,25	9,09	9,16
	Alto	R 8-A	2.121,31	2,18	10,08	10,37
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	1.667,88	2,30	9,23	9,30
	Alto	R 16-A	2.177,70	2,81	10,36	10,38
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.159,23	1,59	8,38	8,27
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.655,75	1,16	4,89	4,87
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.095,18	2,87	11,69	11,79
	Alto	CAL 8-A	2.339,82	2,90	12,80	13,16
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	1.700,28	2,81	9,52	9,54
	Alto	CSL 8-A	1.957,66	2,56	9,52	9,83
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.288,94	2,89	10,14	10,13
	Alto	CSL 16-A	2.629,63	2,65	10,13	10,39
GI (Galpão Industrial)		GI	893,05	3,05	9,29	9,18

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
NOV/19	743,558	0,30	5,11	3,97	774,421	0,15	3,99	4,12	738,264	0,85	5,85	5,38	775,225	0,04	3,94	4,08
DEZ/19	759,112	2,09	7,30	7,30	775,490	0,14	4,13	4,13	751,121	1,74	7,70	7,70	776,839	0,21	4,15	4,15
JAN/20	762,733	0,48	0,48	7,81	777,470	0,26	0,26	3,99	751,820	0,09	0,09	7,72	779,766	0,38	0,38	4,04
FEV/20	762,423	-0,04	0,44	6,82	780,184	0,35	0,61	4,15	751,910	0,01	0,11	6,40	782,336	0,33	0,71	4,29
MAR/20	771,908	1,24	1,69	6,81	783,150	0,38	0,99	4,34	764,276	1,64	1,75	7,01	784,338	0,26	0,97	4,23
ABR/20	778,101	0,80	2,50	6,68	784,523	0,18	1,16	4,02	764,656	0,05	1,80	6,10	786,070	0,22	1,19	4,06
MAI/20	780,280	0,28	2,79	6,51	786,132	0,21	1,37	4,14	772,843	1,07	2,89	6,81	787,666	0,20	1,39	4,24
JUN/20	792,429	1,56	4,39	7,31	788,616	0,32	1,69	4,01	785,221	1,60	4,54	7,84	790,331	0,34	1,74	3,68
JUL/20	810,083	2,23	6,71	9,27	795,235	0,84	2,55	3,95	803,584	2,34	6,98	10,37	799,589	1,17	2,93	4,29
AGO/20	832,313	2,74	9,64	13,02	801,777	0,82	3,39	4,44	834,713	3,87	11,13	15,23	805,356	0,72	3,67	4,60
SET/20	868,442	4,34	14,40	17,94	810,965	1,15	4,57	5,01	862,259	3,30	14,80	18,44	814,701	1,16	4,87	5,32
OUT/20	896,505	3,23	18,10	20,93	824,636	1,69	6,34	6,64								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de OUTUBRO/2020

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.585,850	728,85	716,19	130,54	10,27	45,96%	45,16%	8,23%	0,65%
R 1-N	2.015,610	885,66	1.006,67	122,56	0,72	43,94%	49,94%	6,08%	0,04%
R 1-A	2.574,160	1.364,95	1.092,46	115,87	0,88	53,03%	42,44%	4,50%	0,03%
PP 4-B	1.499,070	851,15	603,28	34,71	9,93	56,78%	40,24%	2,32%	0,66%
PP 4-N	1.968,570	931,49	889,98	146,97	0,13	47,32%	45,21%	7,47%	0,01%
R 8-B	1.431,950	823,40	566,91	31,23	10,41	57,50%	39,59%	2,18%	0,73%
R 8-N	1.712,010	829,51	800,75	67,80	13,95	48,45%	46,77%	3,96%	0,81%
R 8-A	2.121,310	1.183,58	844,61	79,95	13,17	55,79%	39,82%	3,77%	0,62%
R 16-N	1.667,880	827,84	770,64	56,11	13,29	49,63%	46,20%	3,36%	0,80%
R 16-A	2.177,700	1.139,19	949,20	69,35	19,96	52,31%	43,59%	3,18%	0,92%
PIS	1.159,230	633,96	487,71	32,37	5,19	54,69%	42,07%	2,79%	0,45%
RP1Q	1.655,750	674,29	968,38	0,00	13,08	40,72%	58,49%	0,00%	0,79%
CAL 8-N	2.095,180	1.086,03	894,74	90,84	23,57	51,83%	42,70%	4,34%	1,12%
CAL 8-A	2.339,820	1.322,18	903,22	90,85	23,57	56,51%	38,60%	3,88%	1,01%
CSL 8-N	1.700,280	808,43	805,19	71,72	14,94	47,55%	47,36%	4,22%	0,88%
CSL 8-A	1.957,660	1.044,02	826,85	71,72	15,07	53,33%	42,24%	3,66%	0,77%
CSL 16-N	2.288,940	1.113,65	1.071,68	80,45	23,16	48,65%	46,82%	3,51%	1,01%
CSL 16-A	2.629,630	1.425,24	1.100,96	80,44	22,99	54,20%	41,87%	3,06%	0,87%
GI	893,050	439,78	447,77	0,00	5,50	49,24%	50,14%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – OUTUBRO/2020

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	21,92	5,69	11,27	10,21
Acima de 25 subordinados	24,32	-1,46	1,67	3,23
Média	22,56	8,99	8,36	3,30
PEDREIRO	7,55	0,00	0,00	0,00
SERVENTE	6,08	-0,16	-0,82	-0,49
CARPINTEIRO	7,66	-0,26	-0,26	0,00
FERREIRO (ARMADOR)	7,56	-0,13	0,13	-2,33
PINTOR	7,50	0,00	0,00	0,00
APONTADOR	14,45	-3,54	-5,37	-5,37
ELETRICISTAS				
Oficial	7,74	0,13	0,00	-0,26
Meio Oficial	6,42	0,00	0,00	0,00
Ajudante	**	**	**	**
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	8,00	0,13	0,00	-0,50
Meio Oficial	7,76	20,87	20,87	20,87
Ajudante	5,92	0,00	0,00	0,00
ENGENHEIRO	45,65	-3,26	1,78	0,04

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

** TAMANHO DE AMOSTA INSUFICIENTE

Preços médios dos materiais de construção OUTUBRO/2020

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	7,13	23,36	56,70	54,33
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	267,34	6,94	37,48	37,33
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	1.232,79	5,99	48,02	52,09
Porta lisa p/pintura	unid	149,14	5,30	5,43	8,81
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	62,17	3,72	15,64	15,64
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,05	3,54	52,99	49,64
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	37,97	2,65	30,03	27,50
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	295,95	2,43	7,97	7,87
Vidro liso transparente 4 mm	m2	82,00	2,13	12,85	12,85
Disjuntor tripolar 70 A	unid	110,52	2,04	-3,67	-2,79
Brita nº 02	m3	66,26	1,97	5,22	5,22
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	53,92	1,77	9,22	9,04
Cimento CP-32 II	Kg	0,59	1,72	9,26	9,26
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,71	1,43	10,94	14,52
Concreto fck=25 Mpe	m3	360,05	1,19	4,90	5,67
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	20,57	0,88	8,84	7,02
Areia Lavada	m3	68,75	0,36	5,36	5,36
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	42,68	0,28	7,21	9,72
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,49	0,22	13,10	13,10



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.250,29	0,00	4,95	8,59
Locação de Betoneira	dia	37,00	0,00	0,00	0,00
Placa de gesso	m2	11,50	0,00	4,45	4,45
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	42,59	-0,30	17,42	19,57
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	20,07	-1,71	4,21	3,19
Tinta látex PVA	l	25,66	-1,91	4,56	0,98
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	22,39	-2,40	-2,65	-3,78

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 3 de NOVEMBRO 2020.