

# Sumário

CORREIO DO POVO - RS - GERAL  
SINDUSCON - RS

Mercado da construção civil segue em alta.....2



Setor mantém estabilidade nas operações de antes da pandemia com procura 'bastante significativa por imóveis'

## NOVAS DEMANDAS

# Mercado da construção civil segue em alta

A construção civil retomou as atividades em 10 de agosto e, apesar de restrições devido aos protocolos de prevenção ao novo coronavírus, o mercado segue em alta, de acordo com o Sindicato das Indústrias da Construção Civil (Sinduscon-RS).

Sem mudanças significativas nas medidas, o setor vive um período de estabilidade nas operações, o que está sendo "extremamente positivo", conforme o presidente da entidade, Aquiles Dal Molin Júnior, colocando o segmento numa posição equivalente a da pré-pandemia. "Há uma

procura bastante significativa por imóveis. Vendas estão acontecendo. Em termos de mercado, está muito bom. Em produção, praticamente não se tem mais restrições da pandemia", cita.

O cenário que se criou com a pandemia acabou favorecendo o mercado, em uma combinação de novas demandas de clientes, acesso facilitado ao crédito e necessidade de diversificação de investimentos. "A pandemia forçou as pessoas a entenderem que deveriam melhorar a qualidade de vida. Aí depois, junto a este desejo, veio

a questão do financiamento imobiliário, com crédito facilitado e bancos privados acompanhando com menor burocracia e juros mais baixos. Soma-se ainda as aplicações financeiras de renda fixa, que não estão sendo atrativas, o que torna os imóveis mais favoráveis à expectativa de aquecimento do mercado em 2021", explica Dal Molin.

Uma preocupação do setor era o temor de um retrocesso nas medidas de prevenção da Covid-19, voltando a restringir as atividades, o que não aconteceu, segundo o dirigente.