

ALPHAPLAN

*inteligência em pesquisas*



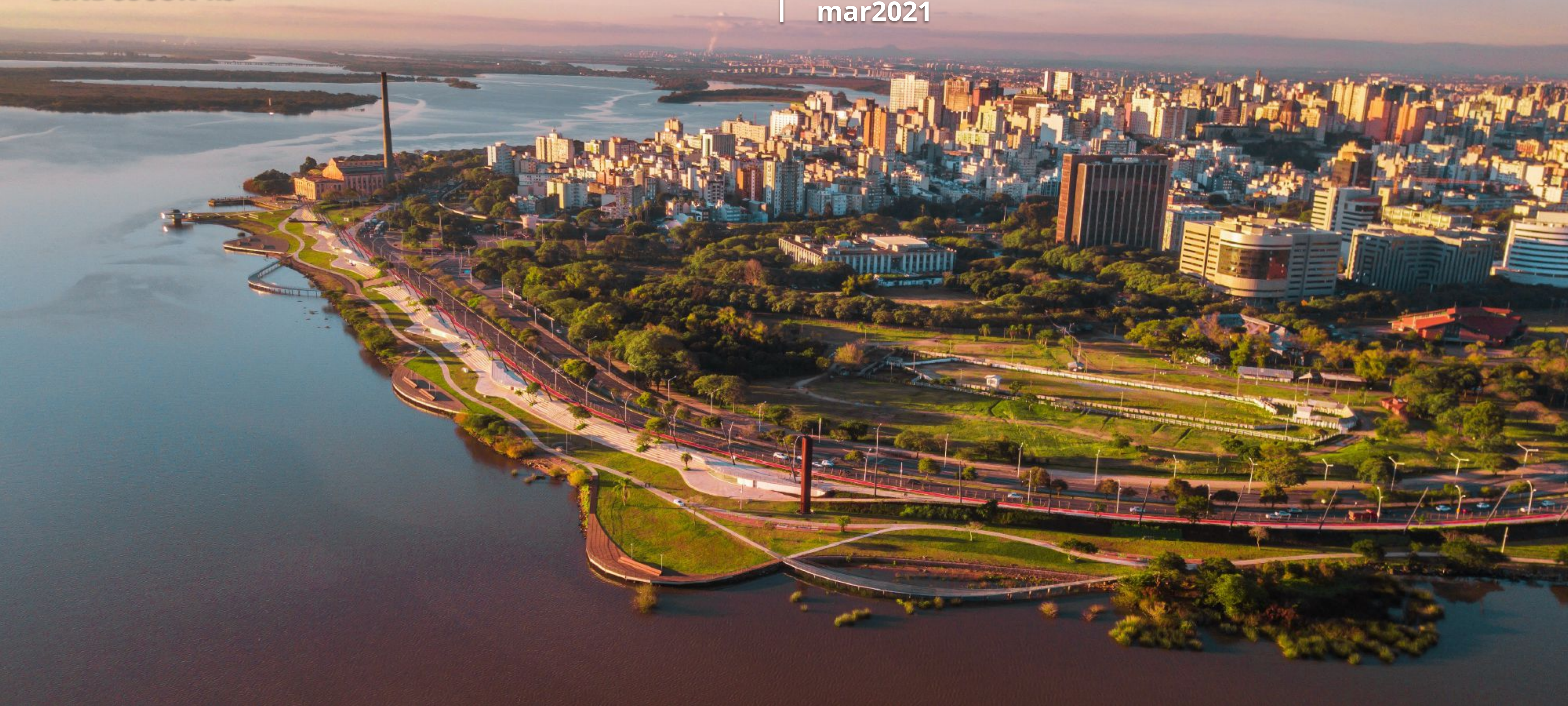
órulo

# Panorama do Mercado Imobiliário

Porto Alegre

Dados do mês de referência (fev2021)

mar2021



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

**Estoques** - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

**Vendas** - vendas brutas de imóveis novos

**Lançamentos** - dados dos últimos 12 meses

**VsO** - Venda sobre Oferta - são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

**LsO** - Lançamento sobre Oferta - total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

**Absorção da Oferta** - é a diferença entre VsO e LSO. Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



## Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo

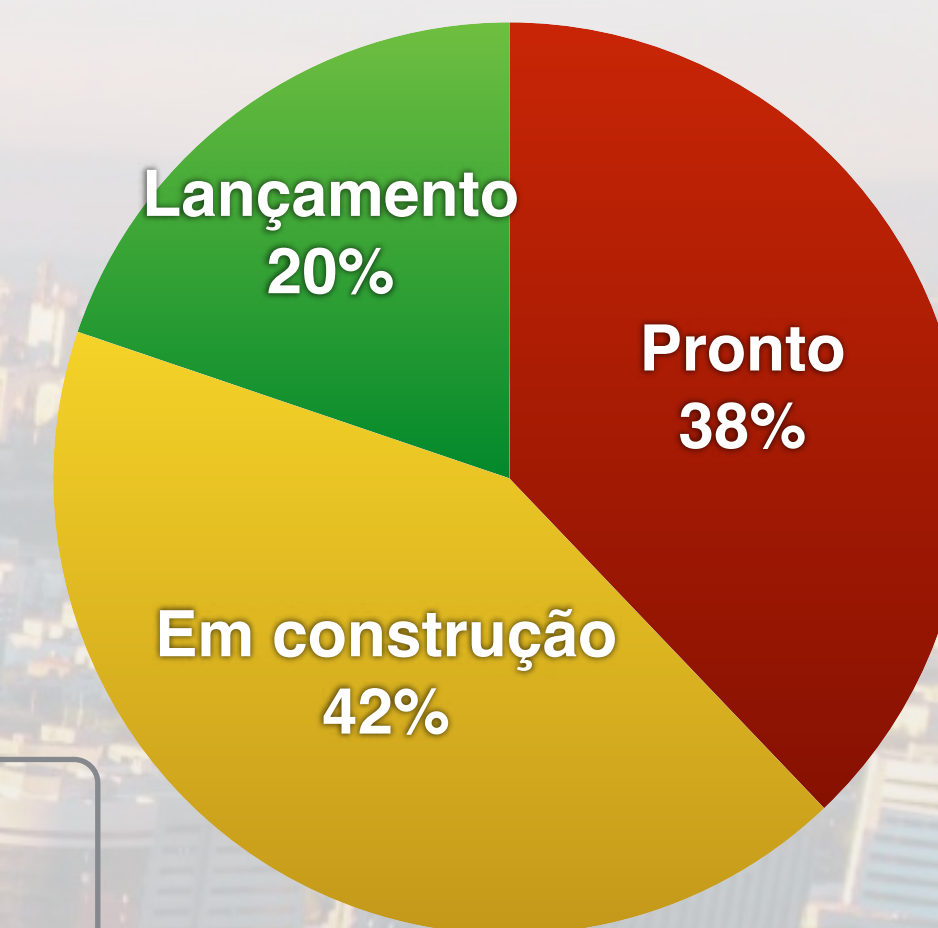


Estoque Geral: **7.008** <sup>+2%</sup> unidades

R\$ **5.312** MM em VGV  
333 empreendimentos  
R\$/m<sup>2</sup> médio: **11.160** <sup>+2%</sup>

Qtde	Tipo	R\$/m <sup>2</sup>
4.477	Residencial Vertical	11.433
894	Comercial	13.173
1.327	Casa Verde e Amarela (CVA)	4.690
310	Horizontal	7.046

### Status do Estoque



Vendas do mês: **216** <sup>anterior 531</sup> unidades

R\$ **175** MM em VGV

**167 unidades (77%) Residenciais Verticais**

R\$/m <sup>2</sup>	24% Studios	20% 1dorm	28% 2dorm	28% 3dorm	1% 4dorm
	14.824	11.165	10.764	12.112	15.525

Lançamentos mês: **0** <sup>anterior 25</sup> unidades

R\$ **0** MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): **3,1%**

Anterior

7,4%

Lançamento sobre Oferta (LsO): **0,0%**

0,3%

Absorção da Oferta: **3,1%**

7,1%



**SINDUSCON-RS**

**ALPHAPLAN**

*inteligência em pesquisas*



**órulo**