



ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo

Panorama do Mercado Imobiliário

Porto Alegre

Dados do mês de referência (jan2021)

fev2021



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta - são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta - total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO. Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo

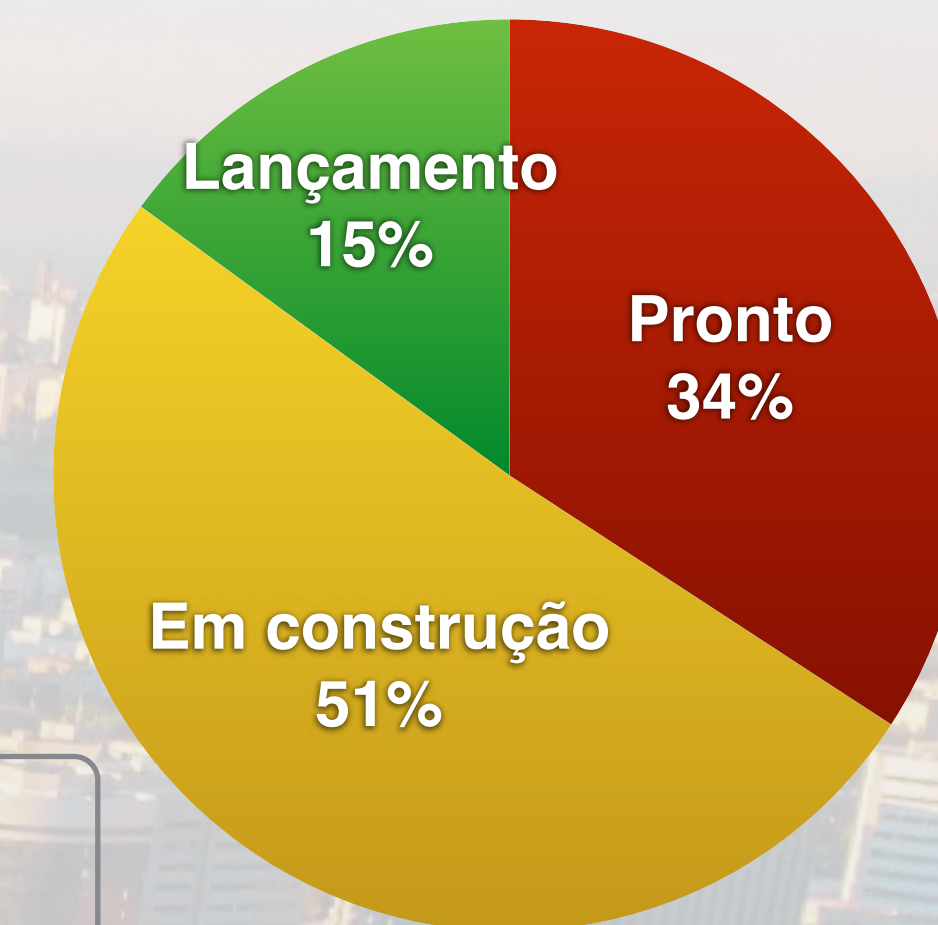


Estoque Geral: **6.894** unidades ^{*-4%}

R\$ **5.465** MM em VGV
351 empreendimentos
R\$/m² médio: 10.956 ^{*+1%}

Qtde	Tipo	R\$/m ²
4.852	Residencial Vertical	11.121
853	Comercial	13.100
860	Casa Verde e Amarela (CVA)	4.583
329	Horizontal	6.723

Status do Estoque



Vendas do mês: **531** unidades ^{Mês anterior 365}

R\$ **462** MM em VGV

435 unidades (82%)
Residenciais Verticais

25% Studios / 16% 1dorm / 26% 2dorm / 33% 3dorm / 0% 4dorm

R\$/m ²	14.696	12.018	9.967	11.779	-
--------------------	--------	--------	-------	--------	---

Lançamentos mês: **25** unidades ^{Mês anterior 48}

R\$ **5** MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): **7,4%**

Lançamento sobre Oferta (LsO): **0,3%**

Absorção da Oferta: **7,1%**

Mês Anterior

5,2%

0,7%

4,5%

*Comparativo com relação ao mês anterior



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo