

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo

Panorama do Mercado Imobiliário

Porto Alegre

Dados do mês de referência (out2020)

nov2020



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta - são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta - total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO. Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo

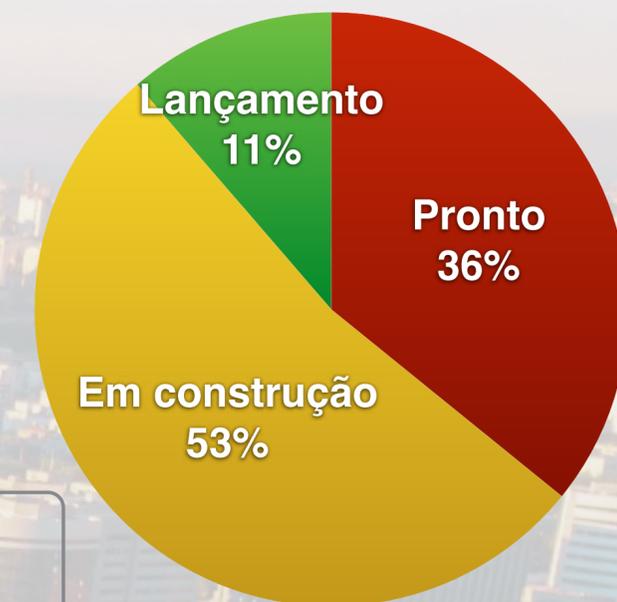


Estoque Geral: 6.438 unidades

R\$ 4.916 MM em VGV
349 empreendimentos
R\$/m² médio: 10.818

Qtde	Tipo	R\$/m ²
4.526	Residencial Vertical	10.719
811	Comercial	12.591
799	Casa Verde e Amarela (CVA)	4.717
302	Horizontal	6.135

Status do Estoque



Vendas do mês: 592 unidades

R\$ 280 MM em VGV

266 unidades (45%) Residenciais Verticais

34% Studios / 21% 1dorm / 25% 2dorm / 18% 3dorm / 2% 4dorm

R\$/m ²	12.593	11.394	9.084	10.713	18.776
--------------------	--------	--------	-------	--------	--------

Lançamentos mês: 150 unidades

R\$ 116 MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): 8,9%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 2,2%

Absorção da Oferta: 6,7%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo