

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo

Panorama do Mercado Imobiliário

Porto Alegre

Dados do mês de referência (set2020) + últimos 12 meses

out2020



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta - são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta - total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO. Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo

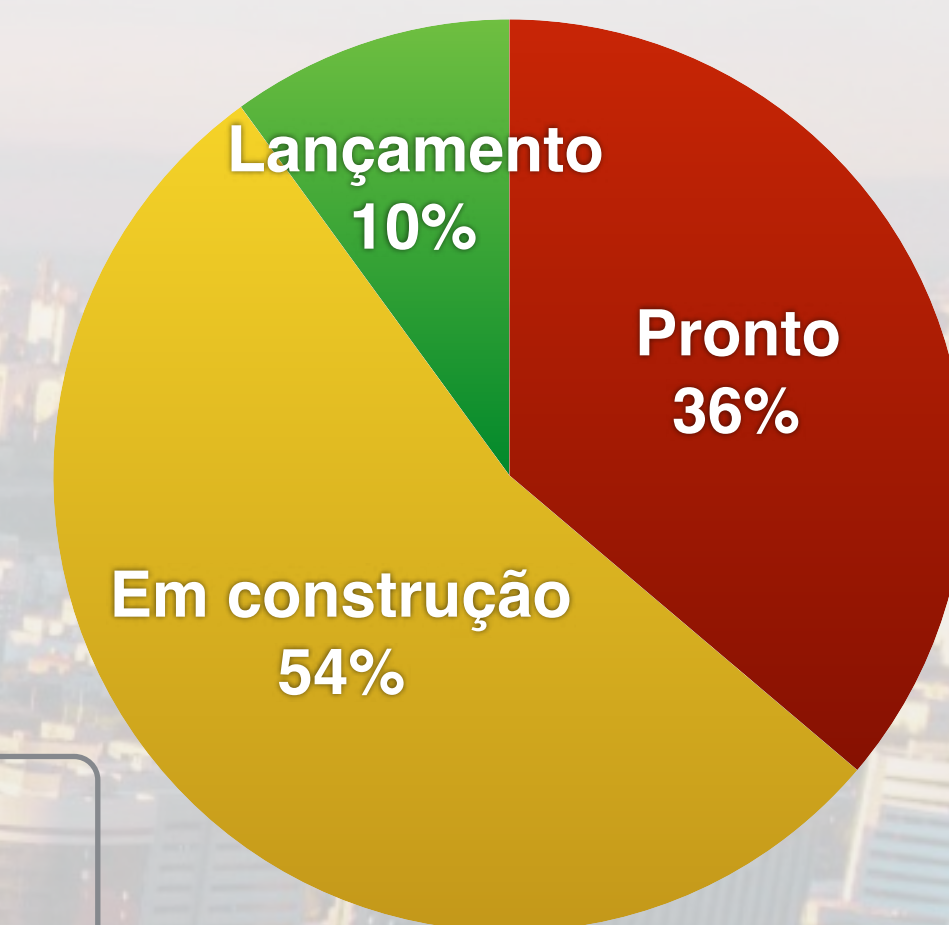


Estoque Geral: 6.536 unidades

R\$ 4.902 MM em VGV
353 empreendimentos
R\$/m² médio: 10.441

Qtde	Tipo	R\$/m²
4.538	Residencial Vertical	10.609
851	Comercial	12.538
835	Casa Verde e Amarela (CVA)	4.649
312	Horizontal	5.973

Status do Estoque



Vendas do mês: 539 unidades

R\$ 341 MM em VGV

380 unidades (60%) Residenciais Verticais
14% Studios / 12% 1dorm / 33% 2dorm / 39% 3dorm / 1% 4dorm

R\$/m²	12.593	11.840	9.599	11.075	18.783
--------	--------	--------	-------	--------	--------

Lançamentos no mês: 50 unidades

R\$ 86 MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): 8,0%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 0,7%

Absorção da Oferta: 7,3%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo