Coletiva de Imprensa

Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2021

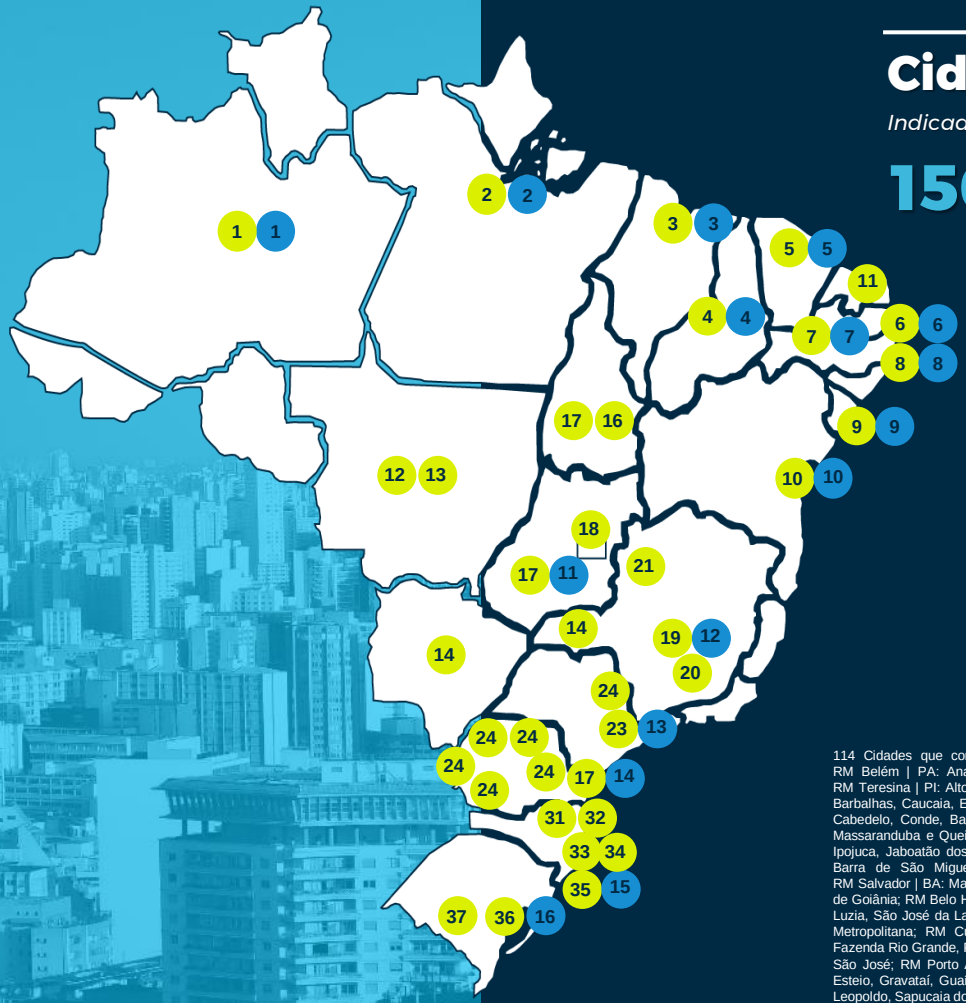
24 MAI 2021

Correalização

SENAI
Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização

CBIC



Cidades Pesquisadas

Indicadores Imobiliários Nacionais ***1T 2021***

150 Cidades

1. RM de Manaus | AM
2. RM de Belém | PA
3. RM de São Luis | MA
4. RM de Teresina | PI
5. RM de Fortaleza | CE
6. RM de João Pessoa | PB
7. RM de Campina Grande | PB
8. RM de Recife | RE
9. RM de Maceió | AL
10. RM de Salvador | BA
11. RM de Goiânia | GO
12. RM de Belo Horizonte | MG
13. RM de São Paulo | SP
14. RM de Curitiba | PR
15. RM de Florianópolis | SC
16. RM de Porto Alegre | RS

114 Cidades que compõem as Regiões Metropolitanas (RM): RM Manaus | AM: Iranduba; RM Belém | PA: Ananindeua; RM São Luis | MA: Paço do Lumiar; São José do Ribamar; RM Teresina | PI: Altos, Demerval Lobão, José de Freitas e União; RM Fortaleza | CE: Aquiraz, Barbalhas, Caucaia, Eusébio, Itaitinga, Juazeiro do Norte e Maracanaú ; RM João Pessoa | PB: Cabedelo, Conde, Bayeux, e Santa Rita; RM Campina Grande | PB: Fagundes, Lagos Seca, Massaranduba e Queimadas; RM Recife PE: Cabo de Santo Agostinho, Camaragibe, Igarassu, Ipojuca, Jaboatão dos Guararapes, Olinda, Paulista, São Lourenço da Mata; RM Maceió | AL: Barra de São Miguel, Coqueiro Seco, Marechal Deodoro, Paripurira, Pilar e Rio Largo; RM Salvador | BA: Mata de São João, Lauro de Freitas e Camaçari; RM Goiânia | GO: Aparecida de Goiânia; RM Belo Horizonte: Betim, Contagem, Ibirité, Lagoa Santa, Ribeirão das Neves, Santa Luzia, São José da Lapa, Sarzedo, e Vespasiano; RM São Paulo | SP: 38 municípios da Região Metropolitana; RM Curitiba | PR: Almirante Tamandaré, Araucária, Campo Largo, Colombo, Fazenda Rio Grande, Pinhais, Piraquara e São José dos Pinhais; RM Florianópolis | SC: Palhoça e São José; RM Porto Alegre | RS Balneário do Pinhal, Cachoeirinha, Canoas, Eldorado do Sul, Esteio, Gravataí, Guaíba, Novo Hamburgo, Passo Fundo, Santa Cruz do Sul, Santa Maria, São Leopoldo, Sapucaia do Sul, Viamão e Xangri-lá.

1. Manaus
2. Belém
3. São Luis
4. Teresina
5. Fortaleza
6. João Pessoa
7. Campina Grande
8. Recife
9. Maceió
10. Salvador
11. Natal
12. Cuiabá
13. Várzea Grande
14. Campo Grande
15. Palmas
16. Porto Nacional
17. Goiânia
18. Distrito Federal
19. Belo Horizonte
20. Nova Lima
21. Uberlândia
22. Rio de Janeiro
23. São Paulo
24. Campinas
25. Curitiba
26. Ponta Grossa
27. Londrina
28. Maringá
29. Foz do Iguaçu
30. Cascavel
31. Blumenau
32. Joinville
33. Itajaí
34. Balneário Camboriú
35. Florianópolis
36. Porto Alegre
37. Santa Maria

DESTAQUES

	LANÇAMENTOS	VENDAS	OFERTA FINAL
RELAÇÃO ENTRE **1T 2021 x 4T 2020**	▼ -58,0%	▼ -12,4%	▼ -13,1%
RELAÇÃO ENTRE **1T 2021 x 1T 2020**	▲ 3,7%	▲ 27,1%	▼ -14,8%

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Coletiva de Imprensa

LANÇAMENTOS

Indicadores
Imobiliários
Nacionais

1T 2021

Unidades residenciais lançadas por região

1º Trimestre | 1T 2021

Região pesquisada	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	1T 2021	Variação (%) 1T 2021 X 4T 2020	Variação (%) 1T 2021 X 1T 2020
Norte	1.406	672	1.682	2.227	624	**-72,0%**	**-55,6%**
Nordeste	4.031	3.160	7.921	9.024	4.180	**-53,7%**	**3,7%**
Centro-Oeste	3.047	3.200	5.159	4.005	3.354	**-16,3%**	**10,1%**
Sudeste	10.709	9.984	29.301	42.778	13.713	**-67,9%**	**28,1%**
Sul	8.051	5.361	6.763	9.178	6.387	**-30,4%**	**-20,7%**
TOTAL	**27.244**	**22.377**	**50.826**	**67.212**	**28.258**	-58,0% ▼	3,7% ▲

1T 2021: **28.258**
1T 2020: **27.244**

1T 2021 x 4T 2020
▼ **-58,0%**

1T 2021 x 1T 2020
▲ **3,7%**

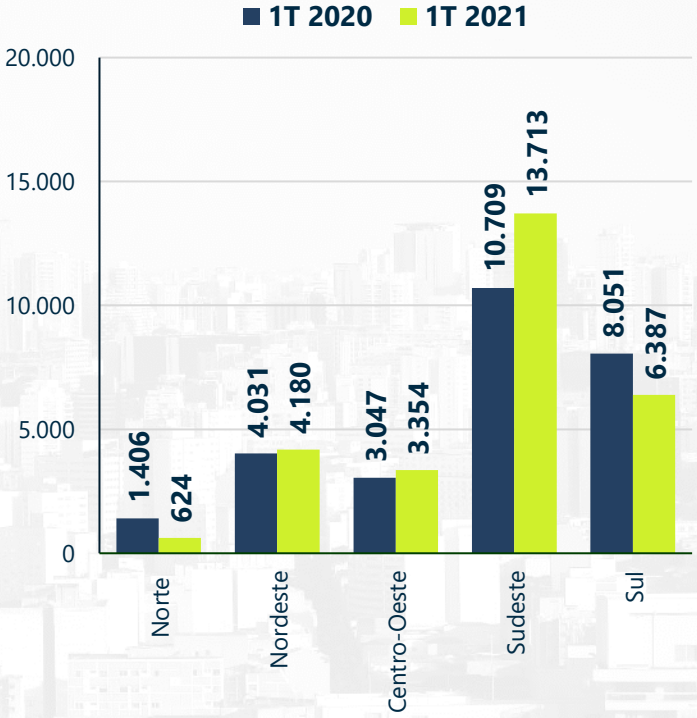
1T 2021 x média 12m
▼ **-33,0%**

Média dos últimos 12meses: **42.168**

Unidades residenciais lançadas

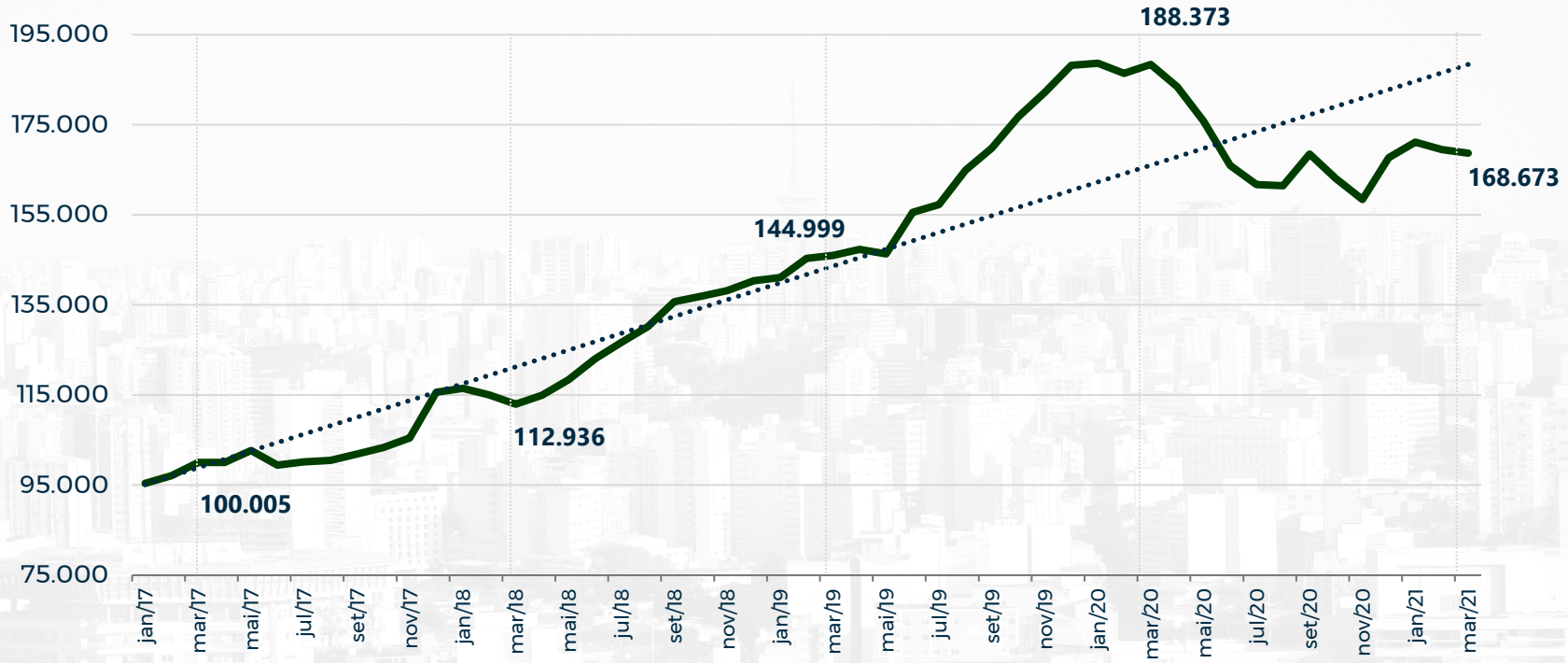
Comparativo 1T 2021 x 1T 2020 por região

Região pesquisada	1T 2020	1T 2021	Variação (%) 1T 2021 X 1T 2020
Norte	1.406	624	**-55,6%** ▼
Nordeste	4.031	4.180	**3,7%** ▲
Centro-Oeste	3.047	3.354	**10,1%** ▲
Sudeste	10.709	13.713	**28,1%** ▲
Sul	8.051	6.387	**-20,7%** ▼
TOTAL	**27.244**	**28.258**	**3,7%** ▲



Unidades residenciais lançadas

1º Trimestre | 1T 2021 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021

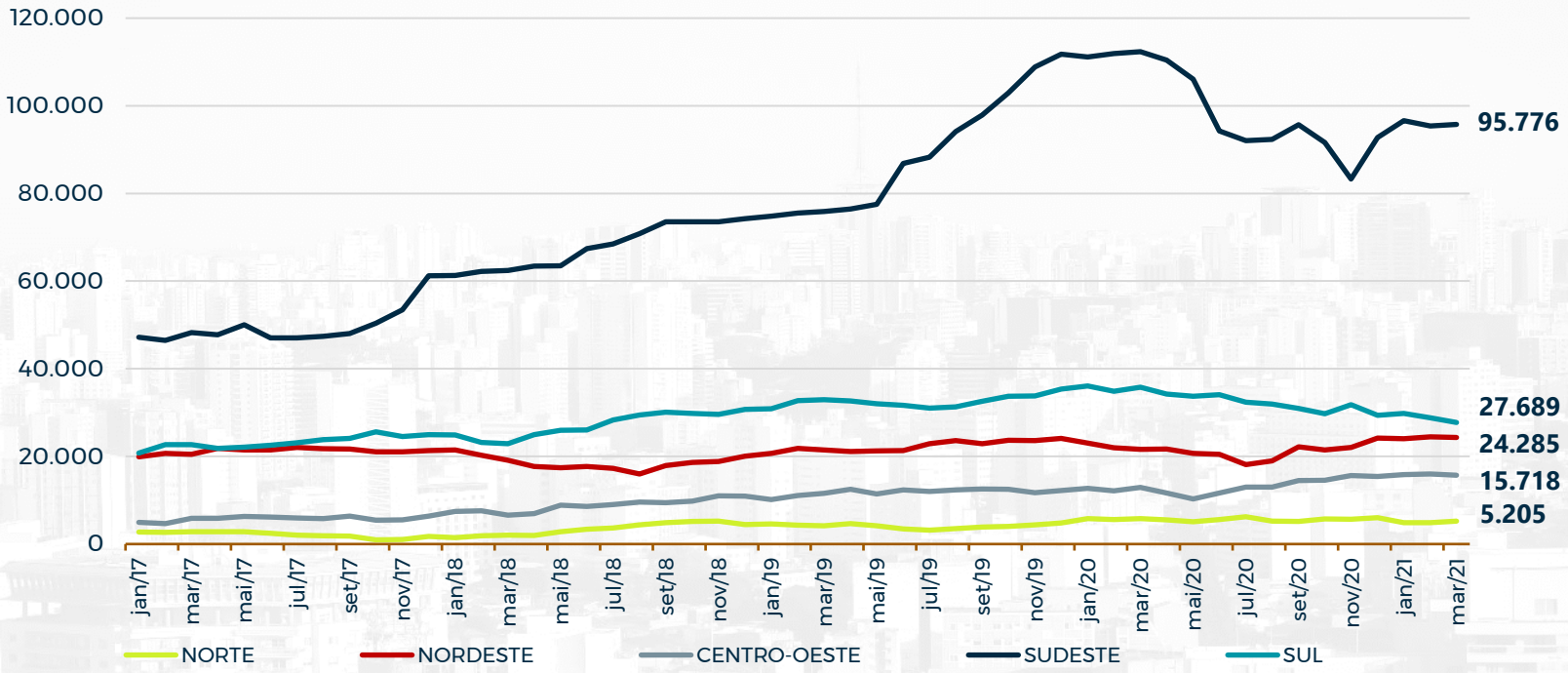
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Unidades residenciais lançadas por região

1º Trimestre | 1T 2021 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Coletiva de Imprensa

VENDAS

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2021

Unidades residenciais vendidas por região

1º Trimestre | 1T 2021

Região pesquisada	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	1T 2021	Variação (%) 1T 2021 X 4T 2020	Variação (%) 1T 2021 X 1T 2020
Norte	1.024	1235	2.197	2.238	1307	-41,6%	27,6%
Nordeste	6.646	8.118	10.006	10.743	10.117	-5,8%	52,2%
Centro-Oeste	3.086	2.983	5.080	4.404	4.159	-5,6%	34,8%
Sudeste	21.533	15.302	29.903	31.034	24.309	-21,7%	12,9%
Sul	9.543	9.195	10.040	12.283	13.293	8,2%	39,3%
TOTAL	**41.831**	**36.833**	**57.226**	**60.702**	**53.185**	-12,4% ▼	27,1% ▲

1T 2021: **53.185**
1T 2020: **41.831**

1T 2021 x 4T 2020
▼ **-12,4%**

1T 2021 x 1T 2020
▲ **27,1%**

1T 2021 x média 12m
▲ **2,3%**

Média dos últimos 12meses: **51.987**

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

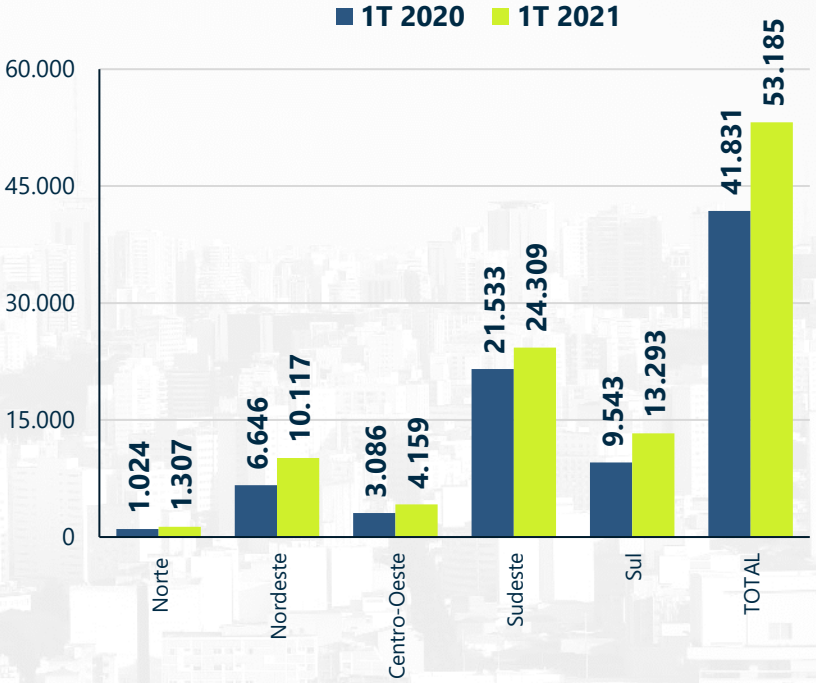
Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

Comparativo 1T 2021 x 1T 2020

Região pesquisada	1T 2020	1T 2021	Variação (%) 1T 2021 X 1T 2020
Norte	1.024	1.307	**27,6% ▲**
Nordeste	6.646	10.117	**52,2% ▲**
Centro-Oeste	3.086	4.159	**34,8% ▲**
Sudeste	21.533	24.309	**12,9% ▲**
Sul	9.543	13.293	**39,3% ▲**
TOTAL	**41.831**	**53.185**	**27,1% ▲**



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021

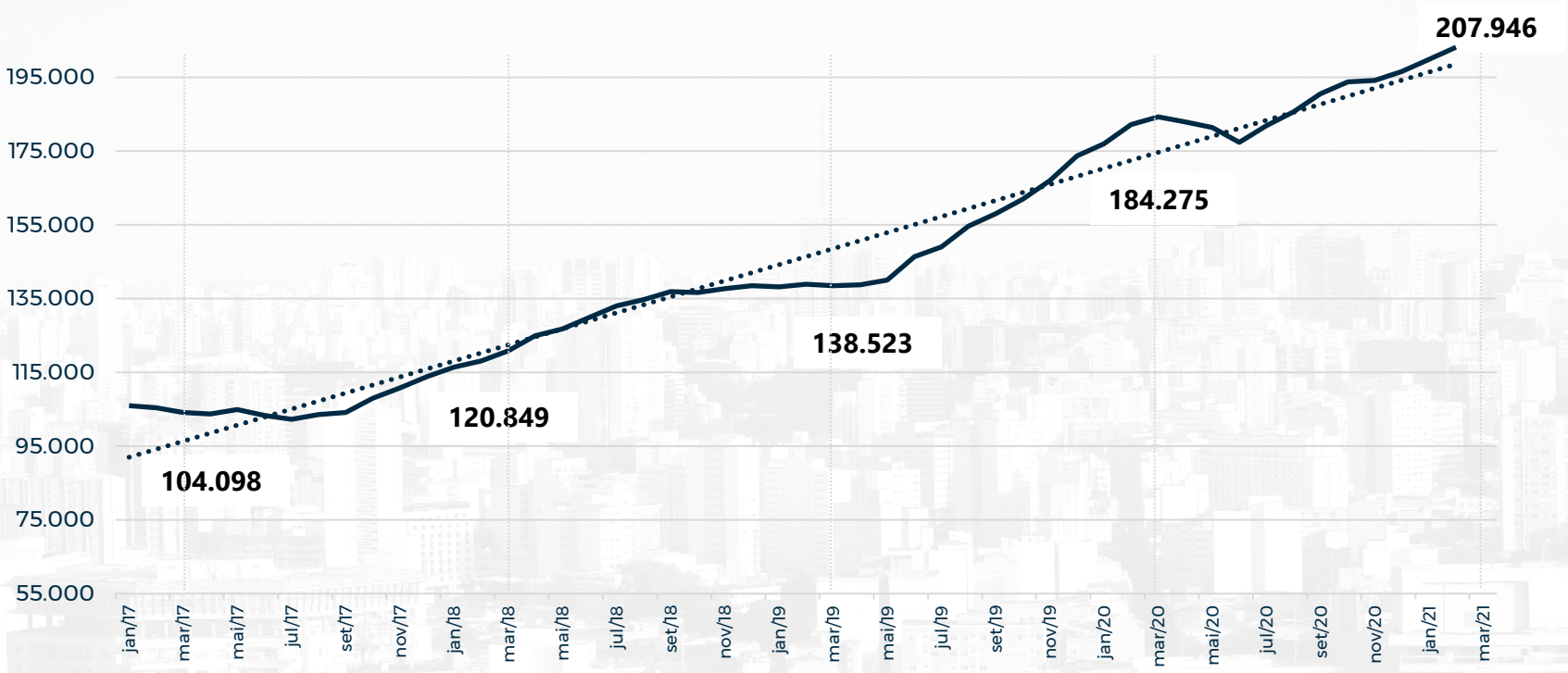
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Unidades residenciais vendidas

1º Trimestre | 1T 2021 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021

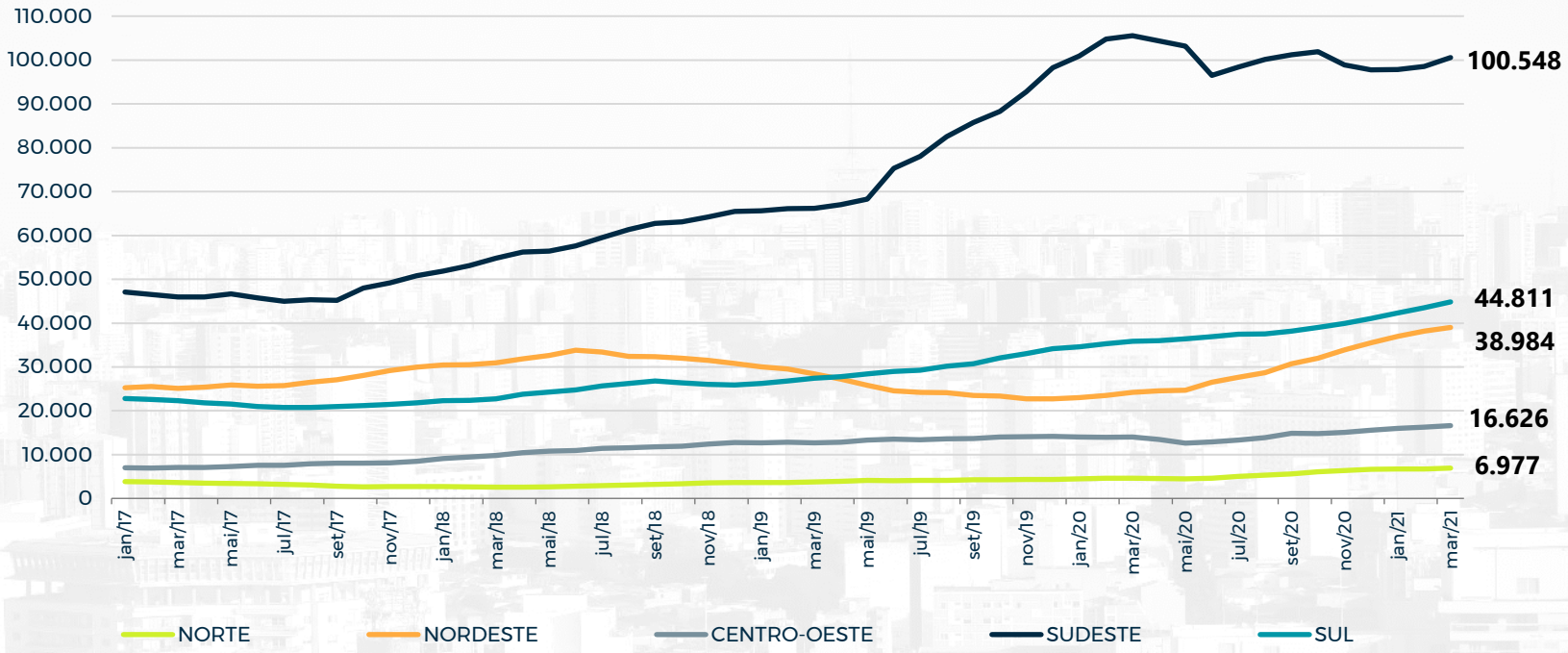
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Unidades residenciais vendidas por região

1º Trimestre | 1T 2021 Acumulado 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021

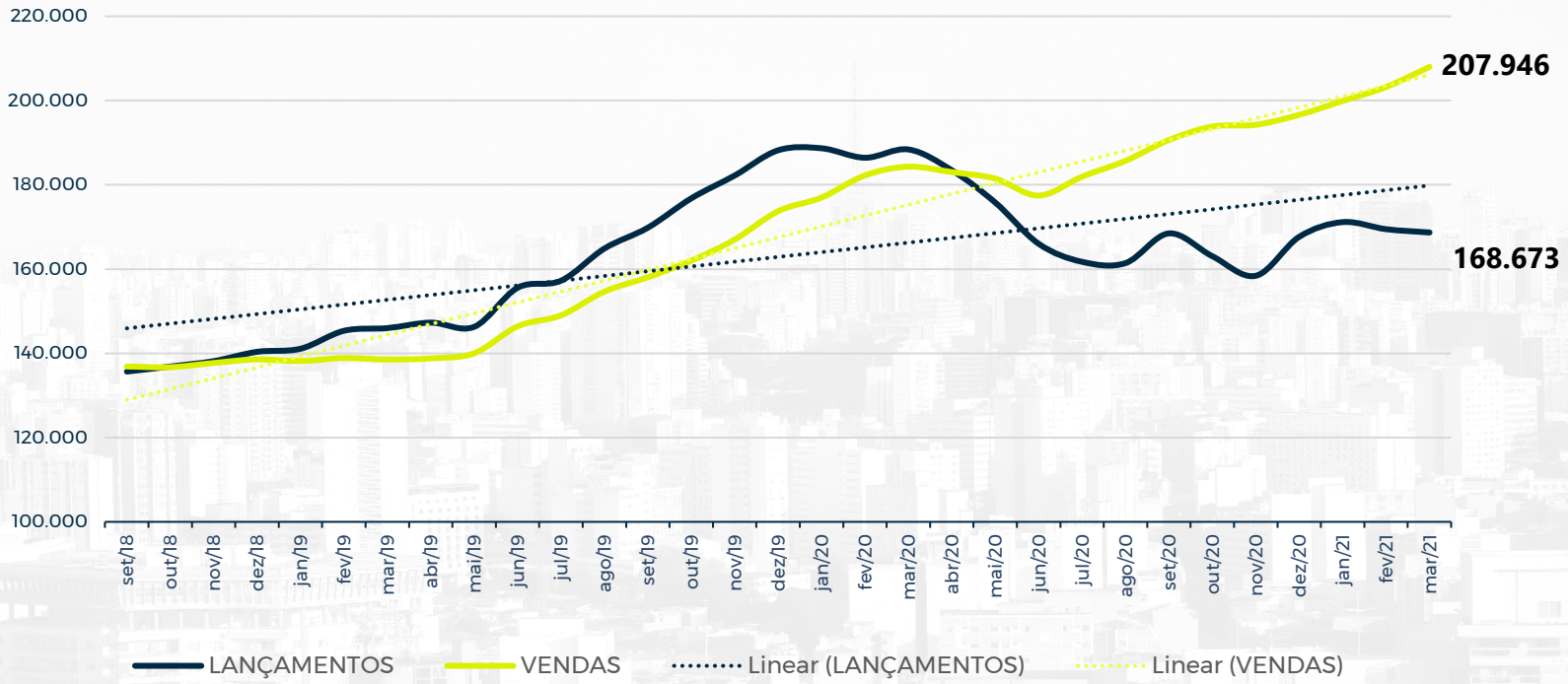
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Comparativo entre Lançamento x Vendas

Unidades residenciais lançadas e vendidas



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Coletiva de Imprensa

OFERTA

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2021

Oferta final disponível por região

1° Trimestre | 1T 2021

Região pesquisada	1T 2020	2T 2020	3T 2020	4T 2020	1T 2021	Variação (%) 1T 2021 X 4T 2020	Variação (%) 1T 2021 X 1T 2020
Norte	7.864	7194	6.679	6.714	6015	**-10,4%**	**-23,5%**
Nordeste	39.523	37.078	38.381	38.715	33.091	**-14,5%**	**-16,3%**
Centro-Oeste	14.758	14.949	14.869	14.236	13.354	**-6,2%**	**-9,5%**
Sudeste	69.834	63.027	61.896	73.840	64.768	**-12,3%**	**-7,3%**
Sul	48.775	46.206	42.388	43.588	36.686	**-15,8%**	**-24,8%**
TOTAL	**180.754**	**168.454**	**164.213**	**177.093**	**153.914**	**-13,1% ▼**	**-14,8% ▼**

1T 2021: **153.914**
1T 2020: **180.754**

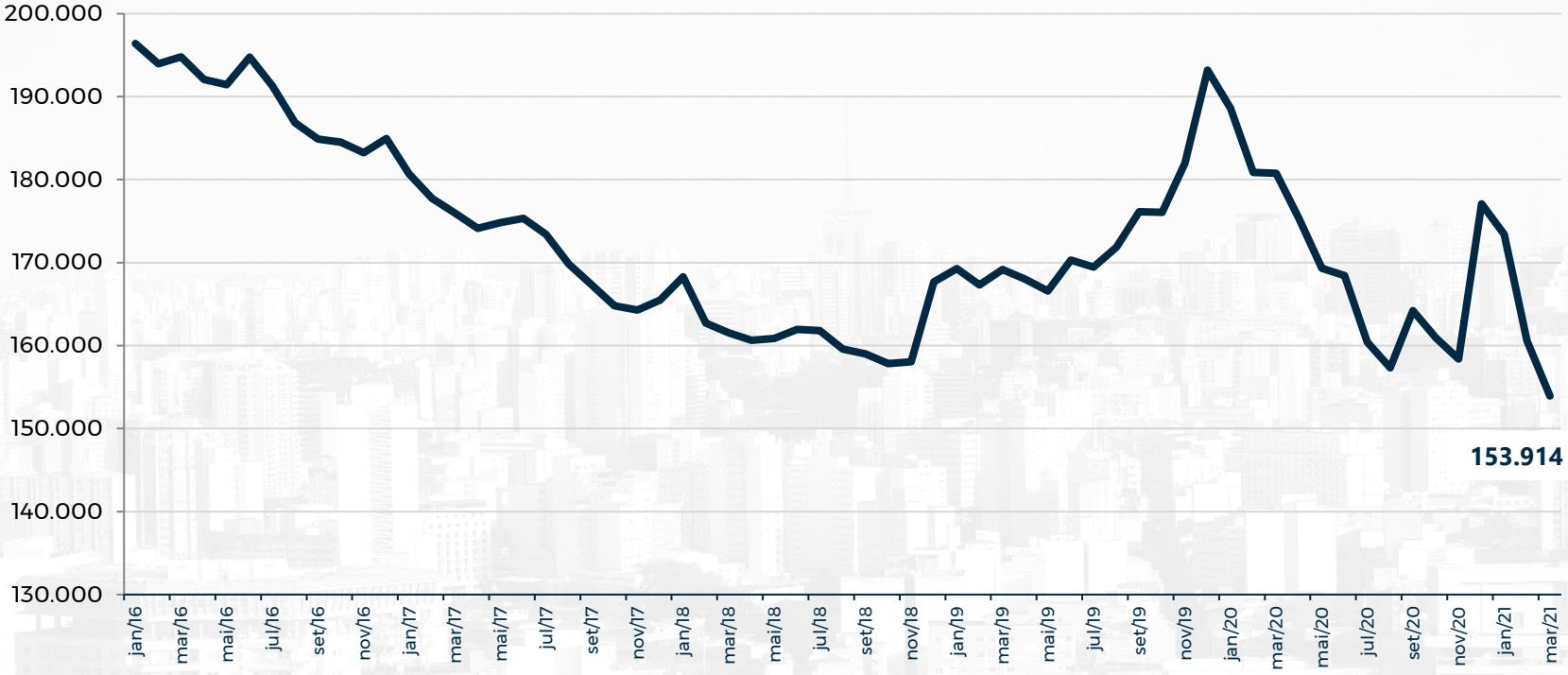
1T 2021 x 4T 2020
▼ **-13,1%**

1T 2021 x 1T 2020
▼ **-14,8 %**

1T 2021 x média 12m
▼ **-7,2%**
Média dos últimos 12meses: **165.919**

Evolução Oferta Final

1º Trimestre | 1T 2021



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021

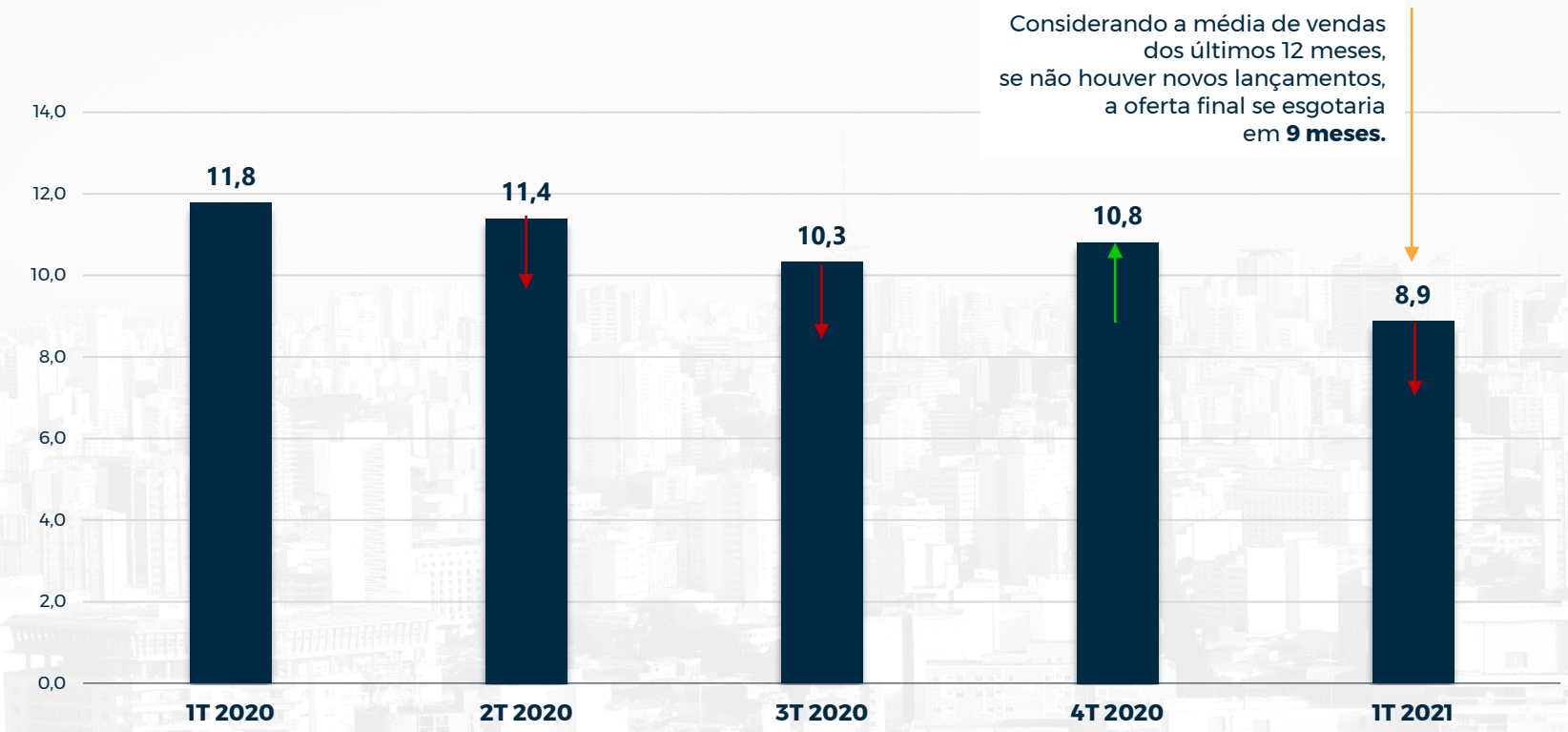
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Escoamento Oferta Final

1º Trimestre | 1T 2021 Pela média de Vendas dos últimos 12 meses



Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021

Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Coletiva de Imprensa

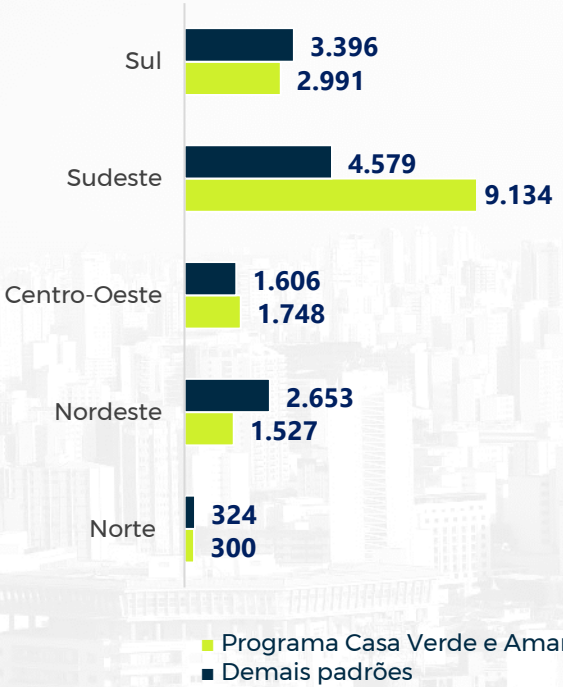
PROGRAMA
CASA VERDE
E AMARELA

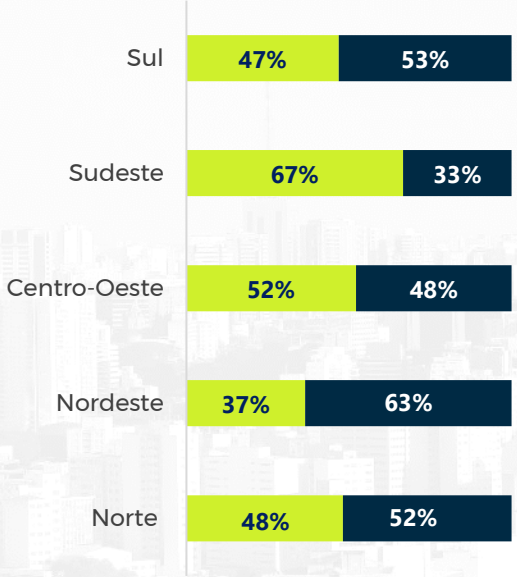
Indicadores Imobiliários Nacionais

1T 2021

Mercado Casa Verde e Amarela

Unidades Lançadas | ***1º Trimestre por região***





Total de Lançamentos 1T 2021

28.258 unidades

Programa Casa Verde e Amarela
x Total de Lançamentos 1T 2021

15.700 unidades

55,6 %

Demais padrões
X Total de Lançamentos 1T 2021

12.558 unidades

44,4 %

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021

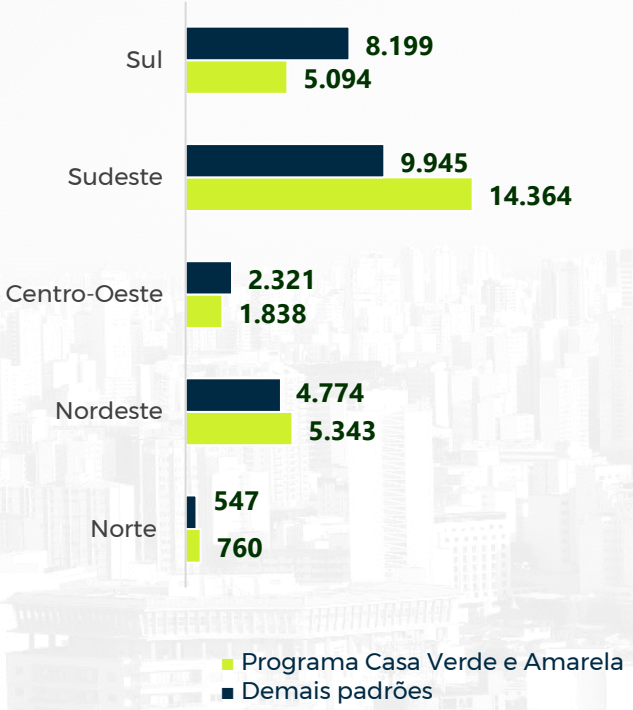
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

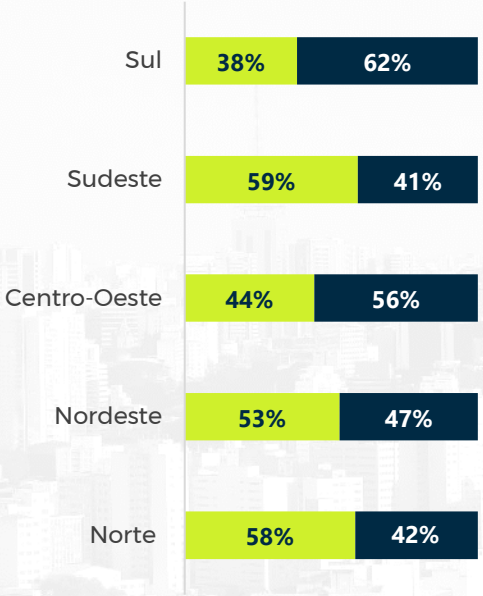
Correalização SENAI *Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial* PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Mercado Casa Verde e Amarela

Unidades Vendidas | ***1º Trimestre por região***





Total de Unidades Vendidas 1T 2021

53.185 unidades

Programa Casa Verde e Amarela x
Total de Unidades Vendidas 1T 2021

27.399 unidades

51,5 %

Demais padrões x
Total de Unidades Vendidas 1T 2021

25.786 unidades

48,5 %

Indicadores Imobiliários Nacionais 1T 2021

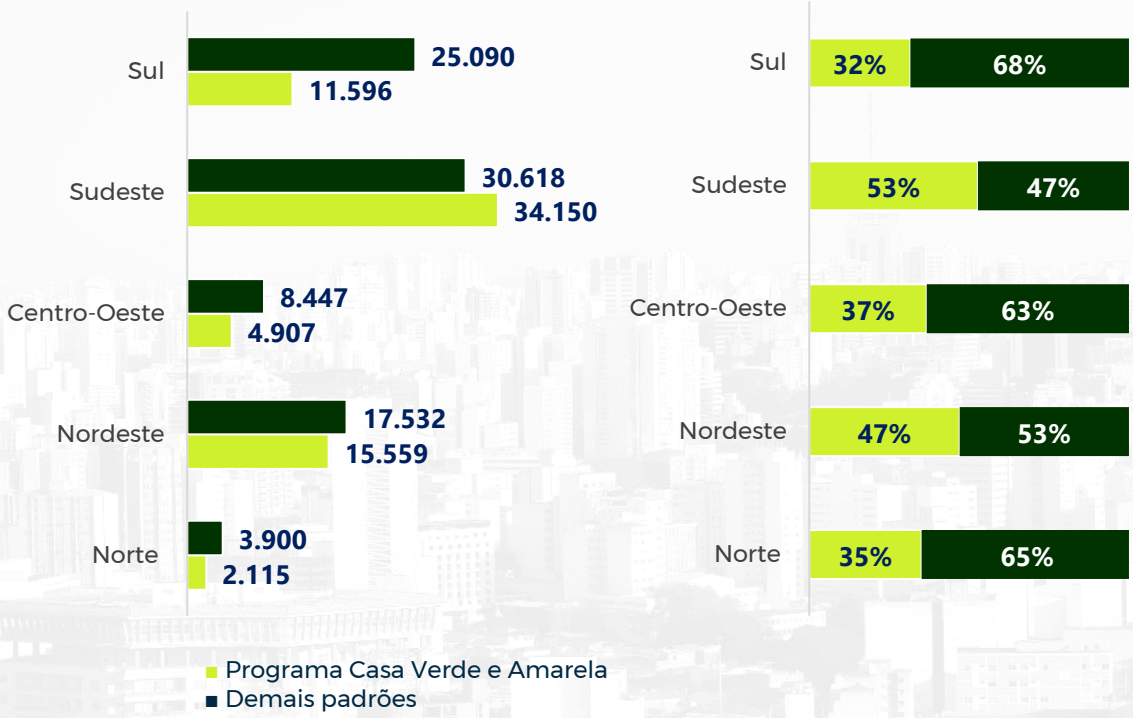
Fonte: CBIC/CII / Elaboração: CBIC

Correalização SENAI Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

Mercado Casa Verde e Amarela

Oferta Final de Unidades | ***1º Trimestre por região***



Oferta Final 1T 2021

153.914 unidades

Programa Casa Verde e Amarela
x Oferta Final 1T 2021

68.327 unidades

44,4 %

Demais padrões
X Oferta Final 1T 2021

85.587 unidades

55,6 %

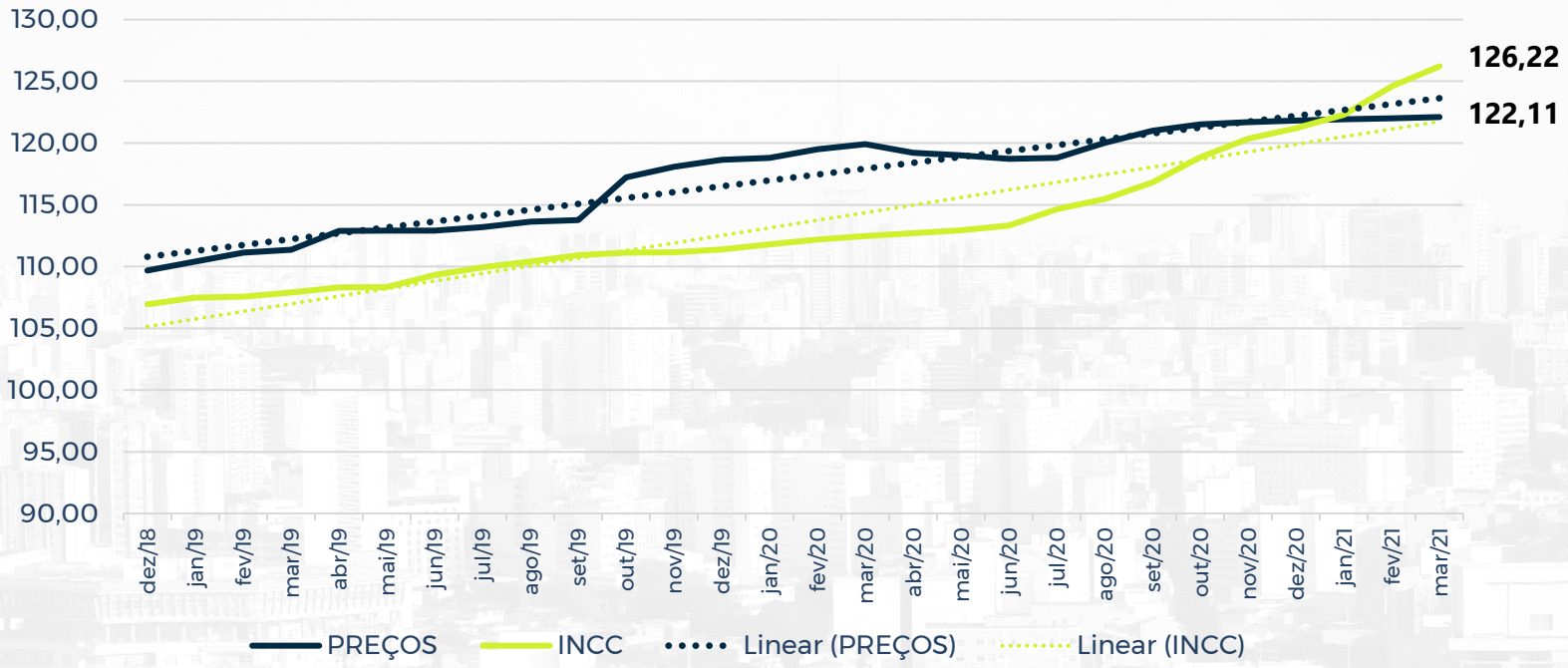
Coletiva de Imprensa

PREÇO

Indicadores
Imobiliários
Nacionais
1T 2021

PREÇO

Preço Médio Indicador (R$ mil) | Base Dezembro 2020



Coletiva de Imprensa

SONDAGEM INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO

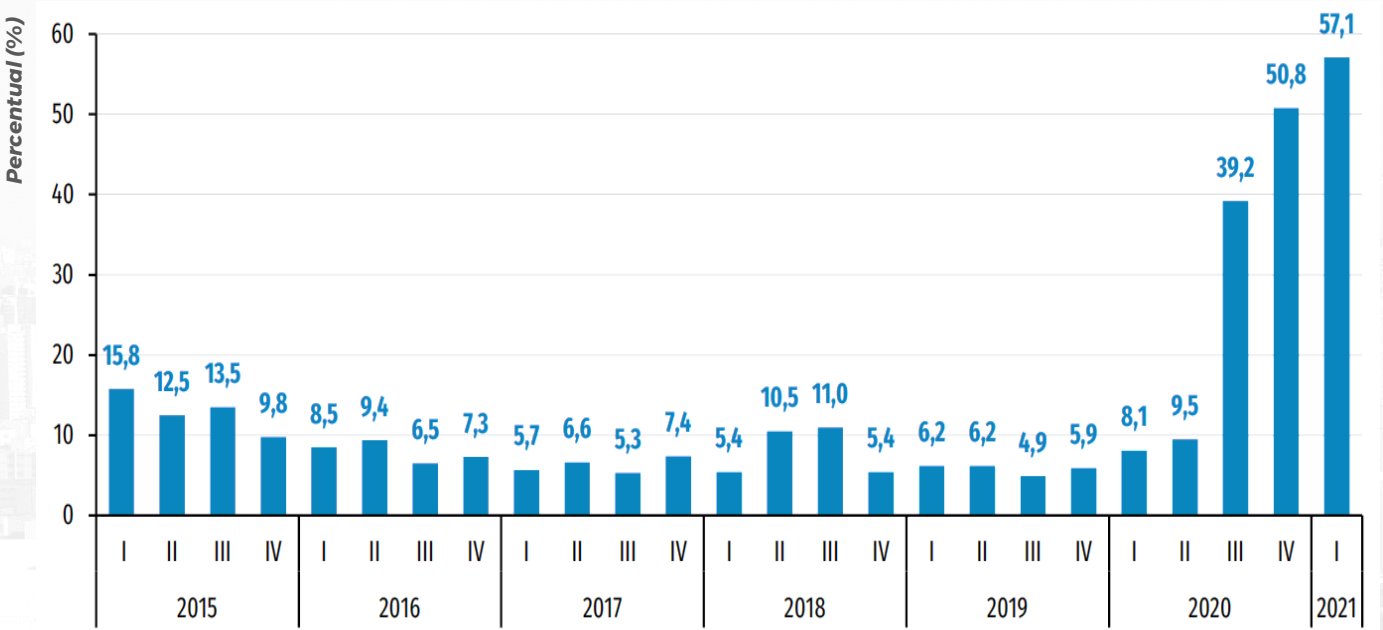
INDICADORES ECONÔMICOS CNI

Indicadores
Imobiliários
Nacionais

1T 2021

AUMENTO DOS MATERIAIS

Empresas da Construção que apontaram falta ou alto custo da matéria-prima entre os principais problemas enfrentados no trimestre



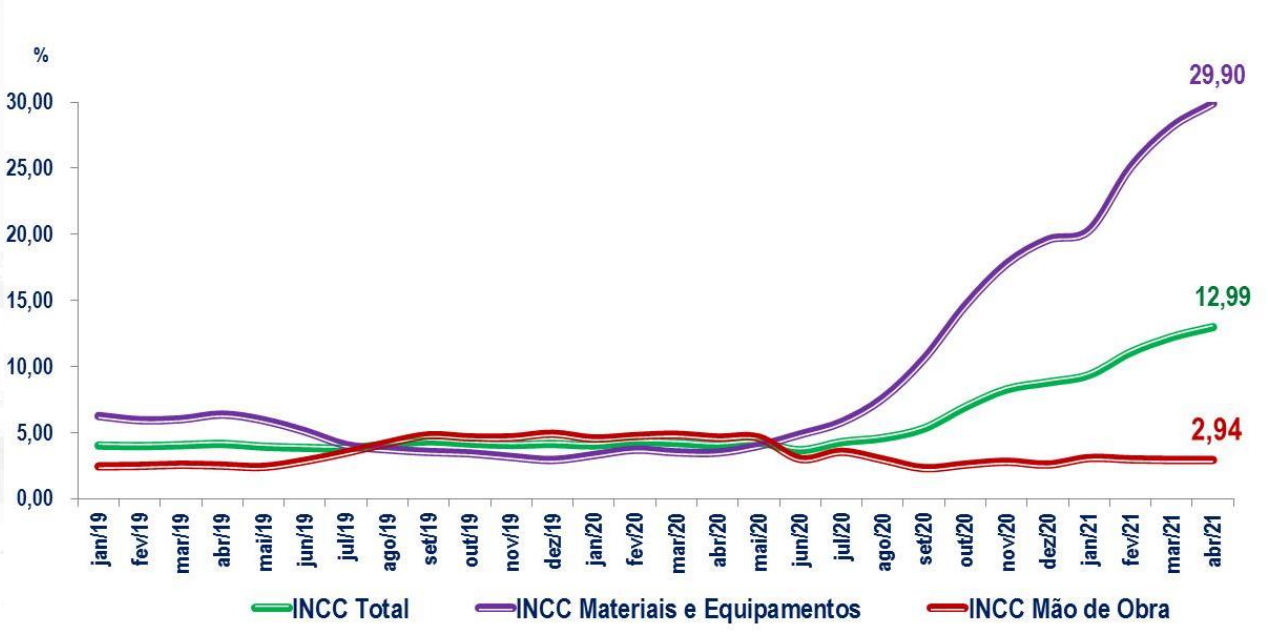
Falta de insumos e aumento de preços impactam o nível de atividade da Construção

O problema da falta de insumos ou seu custo elevado se disseminou ainda mais no primeiro trimestre de 2021, acompanhado por uma situação financeira insatisfatória. A confiança do empresário e a intenção de investir também acumulam recuos.

EVOLUÇÃO

INCC/FGV | INCC Mão de Obra | INCC Materiais e Equipamentos

Evolução das variações em (%) acumulado 12 meses

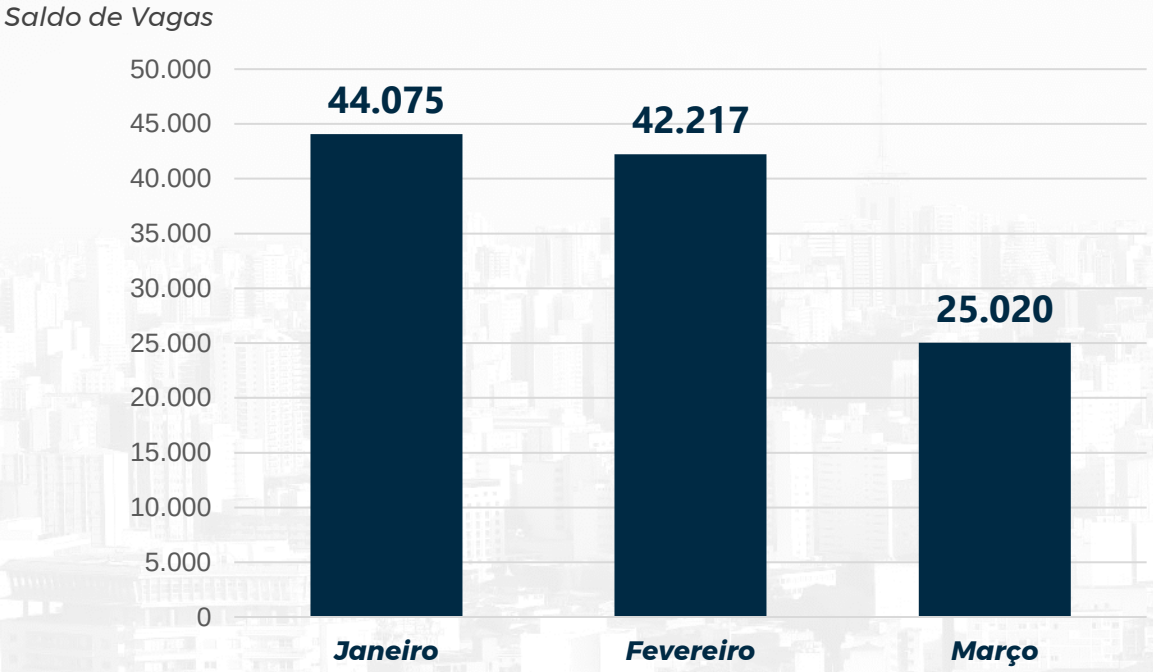


- *O INCC/FGV acumulou alta de 12,99% nos últimos 12 meses encerrados em abril.*
- *O custo com material se destacou no período com aumento de quase 30%.*
- *A preocupação com o aumento dos custos do setor permanece. Além da continuidade do aumento dos preços dos materiais, elevações nos custos com a mão de obra podem pressionar ainda mais o setor nos próximos meses.*

EMPREGOS

Emprego formal na Construção: saldo de novas vagas geradas

Saldo de vagas formais geradas na Construção Civil no Brasil | 1º Trimestre 2021



- *Conforme dados do Novo Caged, divulgados pela Secretaria Especial de Previdência e Trabalho, do Ministério da Economia, em março a Construção Civil gerou, em todo o País, 25.020 novas vagas com carteira assinada.*

- *Este resultado demonstra que o dinamismo do mercado de trabalho do setor perdeu intensidade neste mês, já que a média de criação de novas vagas no primeiro bimestre foi de 44 mil vagas.*

.

Coletiva de Imprensa

Ficha Técnica

1T 2021

COORDENAÇÃO

José Carlos Martins
Presidente da CBIC

Celso Petrucci
Presidente da CII/CBIC

Geórgia Grace
Gerente de Negócios da CBIC

Alessandra Beine Lacerda
Gerente de Projetos CII/CBIC

Alexandre Malvestio
Coordenação da Comunicação

PRODUÇÃO
BRAIN – Inteligência Estratégica

Fábio Tadeu Araújo
Marcos Kahtalian
Tiziana Weber
Ana Caroline Stüpp Pereira

APOIO TÉCNICO
Departamento de Economia e Estatística Secovi-SP

Produção BRAIN

Correalização SENAI – Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial – PELO FUTURO DO TRABALHO

Realização CBIC

PRODUÇÃO BRAIN Inteligência de Mercado e Pesquisa Estratégica
REALIZAÇÃO CBIC – Câmara Brasileira da Indústria da Construção
CORREALIZAÇÃO SENAI – Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial
CONTATO cii@cbic.org.br +55 (61) 3327.1013 www.cbic.org.br