

HOUSING AS ~~AN ASSET~~ A SERVICE

Arthur Malcon
Head of BiDev
QuintoAndar

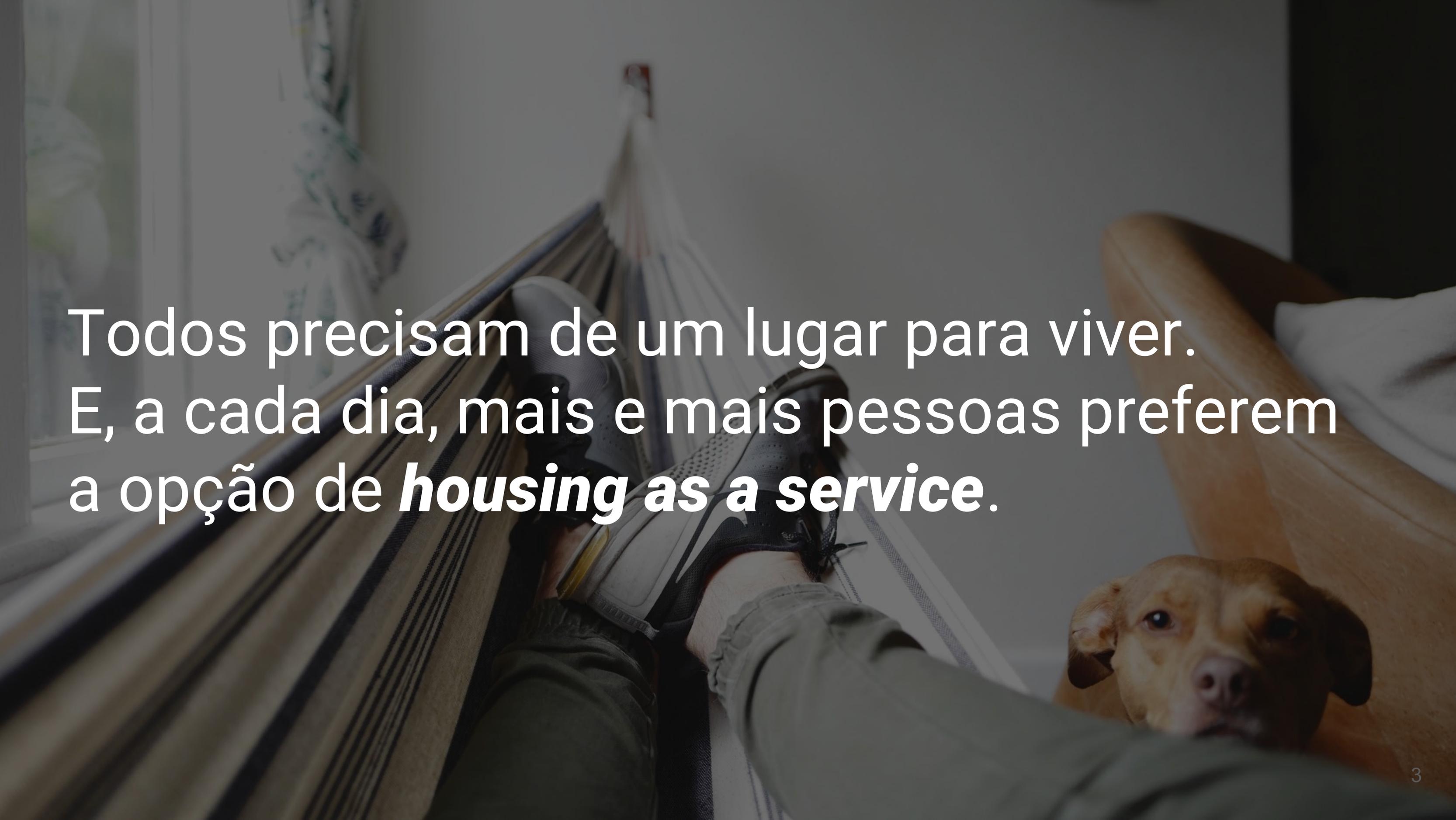


AGENDA

A Oportunidade

O Negócio

O Plano



Todos precisam de um lugar para viver.
E, a cada dia, mais e mais pessoas preferem
a opção de ***housing as a service***.

Econômico

65% dos *millennials* alugam devido a motivos financeiros

- Preços dos ativos aumentando
- Não conseguem localização que querem
- Não querem o peso de ser dono





Demográfico

Mais e mais gente vivendo só



Mudança de pico de compra de

25 para **45** ANOS





Comportamental

Valor da conveniência e flexibilidade
Não há mais stigma sobre não ser dono

ACESSO é a nova posse



airbnb

Uber

wework

Um mercado grande...

15M

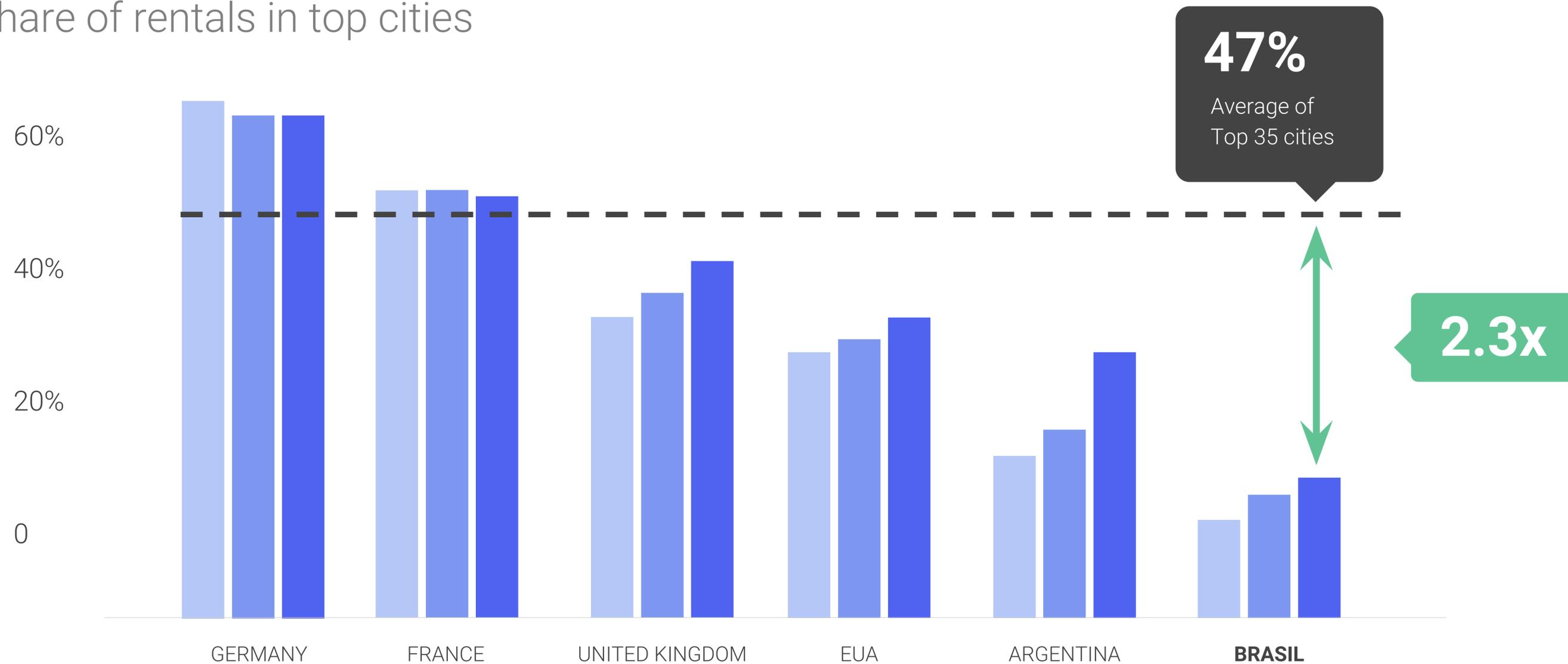
Residências
alugadas

215_B

R\$ GMV

... que poderá ser ainda maior...

Share of rentals in top cities



● 2000 ● 2010 ● 2014

Source: Country specific statistics bureaus. IDB's Rental housing wanted 2013 ([short](#), [full](#)); [Goldman Sachs on millennials](#); [CBRE on millennials](#); [RENTCafe on Renting Landscape](#); [Quartz on why most Germans rent](#); [USA today](#) and [Urban Institute](#) on "renting homes is overtaking the market".

A woman with long hair, wearing a brown top and blue jeans, is walking away from the camera on a city street. She has a large tan backpack on her back. The street is paved with a red brick pattern and has white markings for a bicycle lane, including a bicycle icon and an arrow. To her left, a white van with the license plate FX0-7998 and the word 'PRODUMED' on the front is driving. In the background, there are several tall buildings and other cars on the street. The overall scene is a busy urban environment.

Mas esse crescimento enfrenta
várias barreiras.
Alugar ainda é muito difícil.

O QuintoAndar mapeou e entendeu os pontos de dor envolvidos no processo de locação...



A única maneira de melhorar como as pessoas moram de aluguel é abraçar *toda* a cadeia de valor.

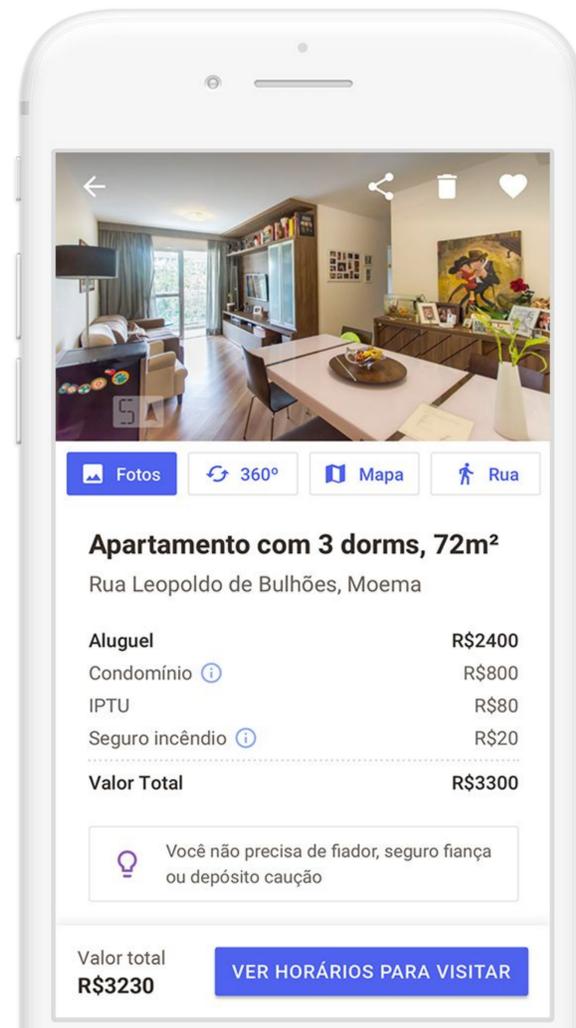
AGENDA

A Oportunidade

O Negócio

O Plano

Uma plataforma que viabiliza e simplifica a locação residencial do início ao fim



Busca

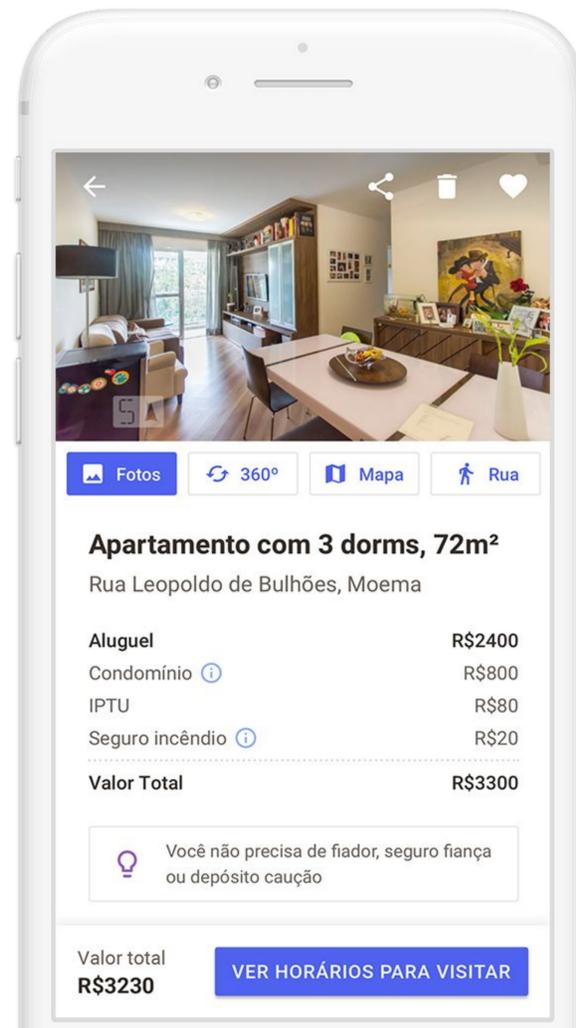


Transação



Administração

Uma plataforma que viabiliza e simplifica a locação residencial do início ao fim



Busca

Fácil de usar
Fotos padronizadas
100% anúncios verificados
Visitas marcadas no momento



Transação



Administração

Uma plataforma que viabiliza e simplifica a locação residencial do início ao fim



Busca



Transação

Sem fiador ou depósito
Risco zero de estragos ou inadimplência
Assinatura online, rápida e fácil



Administracao

Uma plataforma que viabiliza e simplifica a locação residencial do início ao fim



Busca



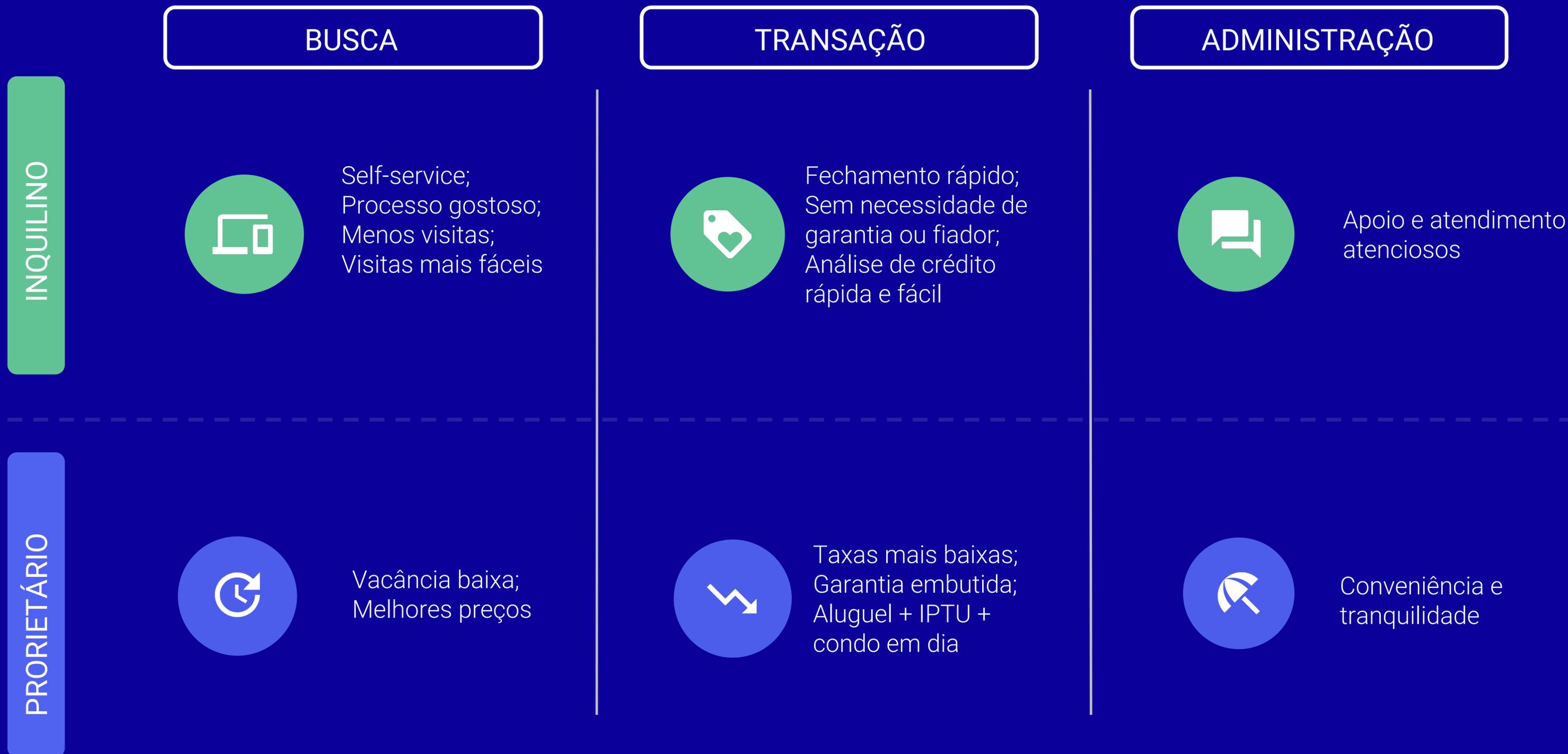
Transação



Administração

Cobrança fácil e simples
Atendimento atencioso
Rede de reparos barata e verificada

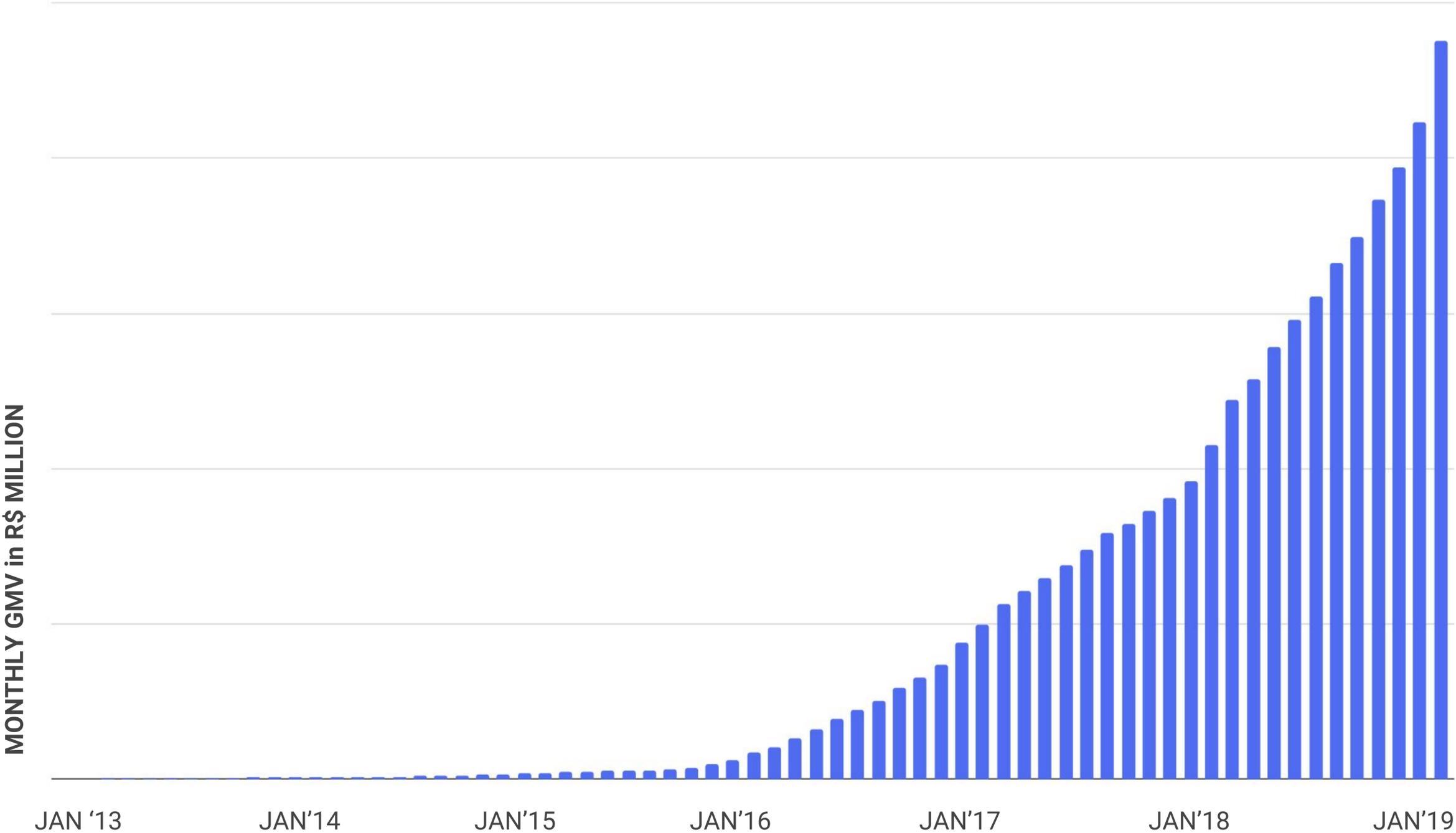
Assim, trazemos uma solução melhor E mais barata para inquilinos e proprietários



E conseguimos criar condições para ainda mais agentes criarem valor com nossa infra-estrutura...



Demorou tempo para construir, mas agora estamos crescendo, e rápido...



AGENDA

A Oportunidade

O Negócio

O Plano

Nossa missão é ambiciosa:

melhorar como as pessoas vivem no Brasil. Uma revolução que **vai além do processo de aluguel.**

Nosso plano: *be The Housing Platform,*

agregando mais serviços próprios e de parceiros, para melhorar a vida de todo mundo.

Expansão de produto: Branded rentals (aka “Originals”)

Expansão de produto: Branded rentals (aka “Originals”)



Standard

Non-exclusive listings

TENANTS

Easier process
Embedded free guarantee

OWNERS

Shorter vacancies
Best guarantee

QUINTOANDAR

Generates volume to enhance
data, liquidity, network-effects.

Expansão de produto: Branded rentals (aka “Originals”)



40%
first-listing
88% on
re-listing

Standard

Non-exclusive listings

TENANTS

Easier process
Embedded free guarantee

OWNERS

Shorter vacancies
Best guarantee

QUINTOANDAR

Generates volume to enhance
data, liquidity, network-effects.

Exclusives

Exclusively on QuintoAndar

Only available on QuintoAndar,
so everybody must use it

Lower fees
Smoother experience

Weakens competitors
Reinforces network-effects

Expansão de produto: Branded rentals (aka “Originals”)



Standard

Non-exclusive listings.

TENANTS

Easier process
Embedded free guarantee

OWNERS

Shorter vacancies
Best guarantee

QUINTOANDAR

Generates volume to enhance data, liquidity, network-effects.



Exclusive

Exclusively on QuintoAndar.

Only available on QuintoAndar, so everybody must use it

Lower fees
Smoother experience

Weakens competitors
Reinforces network-effects



Originals

Exclusive, Attractive, Certified

Inviting housing as a service

Optimal rent price and liquidity

Amplifies the market opportunity.



Expansão de Canal: Parceria QuintoAndar Prime

QuintoAndar e Imobiliárias: expertises complementares, operações sinérgicas e clientes com perfis diferentes.

QuintoAndar



Proprietário Self-Service

Adepto à tecnologia

- Escalabilidade
- Backoffice eficiente
- Liquidez
- Análise de crédito eficiente
- **Garantia 5A**
- Forte **presença on-line**

Imobiliárias



Proprietário Prime

Quer atendimento presencial

Quer gestão de patrimônio

- Marca reconhecida e **confiável**
- **Tradição** e conhecimento do **mercado**
- Atendimento personalizado
- Competência em **relacionamento com proprietários**
- Gestão de patrimônio

Abriremos nossa plataforma para parceiros estratégicos e assim levaremos ao mercado um produto único:

**PARCEIRO
PRIME DO**



Fazendo história: nossa primeira Parceria Prime



UM PARCEIRO PRIME



Casa Mineira se une à startup QuintoAndar.

ESTADO DE MINAS



Parceria vai criar grande sinergia no mercado de locações de imóveis.

DIÁRIO DO COMÉRCIO



EXPANSÃO INTERNACIONAL

A tendência de *housing as a service* é global, e alugar é difícil em muitos lugares.



Obrigado

Arthur Malcon

arthur.malcon@quintoandar.com.br