



CONSTRUTECH
ventures

PANORAMA CONSTRUTECH 2019

Bruno Loreto



O jeito fácil de alugar e morar

Aluguel rápido, sem fiador e com segurança.

🔍 Onde você quer morar?

BUSCAR

PROPRIETÁRIO, ANUNCIE SEU IMÓVEL



interessados em trabalhar e morar lá

liberdade de Lula para decisão da 2ª Turma do STF

do bicampeonato brasileiro do Palmeiras

governar sem os partidos?

PME

Quinto Andar recebe aporte de R\$ 250 mi e pode valer R\$ 1 bi

"Os recursos também serão usados para estabelecer um sistema de parceria com as principais imobiliárias do país", afirmou a empresa

Por **Da Redação, com Reuters**

🕒 27 nov 2018, 17h02 - Publicado em 27 nov 2018, 10h27





Delivering real-time project information to the people who need it.

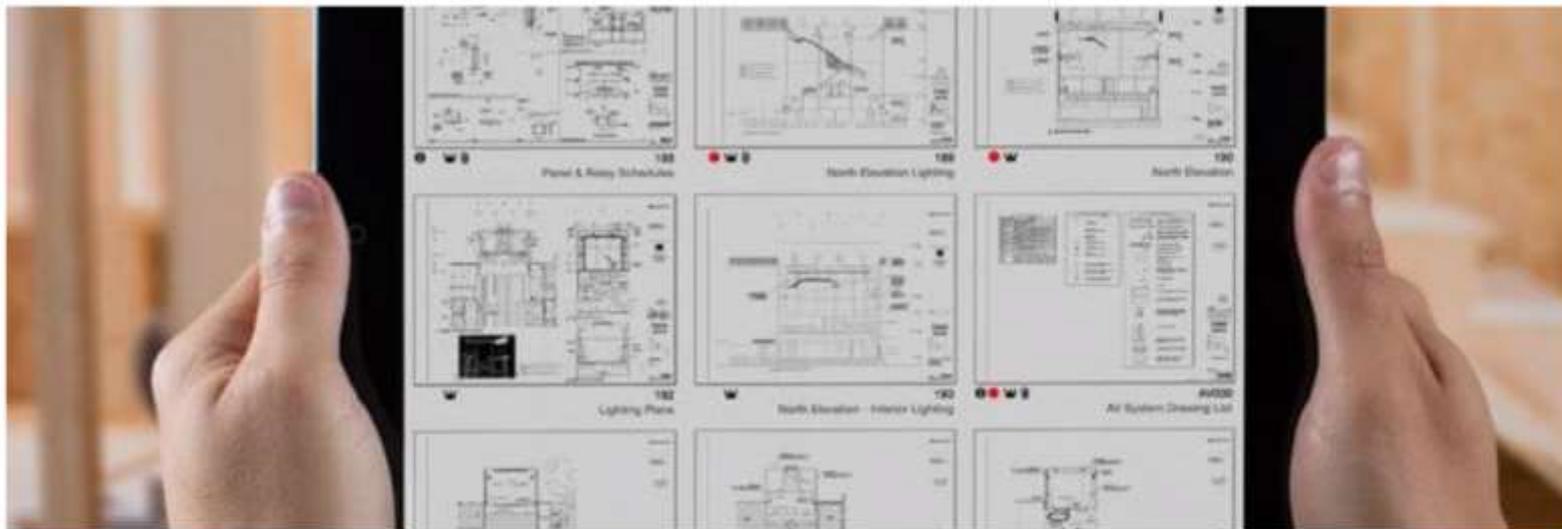
GET STARTED ON A FREE TRIAL





Autodesk adquire Plangrid por U\$ 875 milhões

Quarta-feira, 21 de novembro de 2018



**É POR ISSO QUE ESTAMOS
AQUI HOJE!**



Bruno Loreto

CEO

Construtech Ventures



CONSTRUTECH
ventures



CONSTRUTECH
ventures

#CONSTRUTECHVENTURES

INVESTIMOS EM INOVAÇÃO NA CADEIA DA CONSTRUÇÃO E MERCADO
IMOBILIÁRIO

CADEIA PRODUTIVA DA CONSTRUÇÃO



Extração



Indústria de
Materiais



Distribuição e
Comércio



Construção



Manutenção



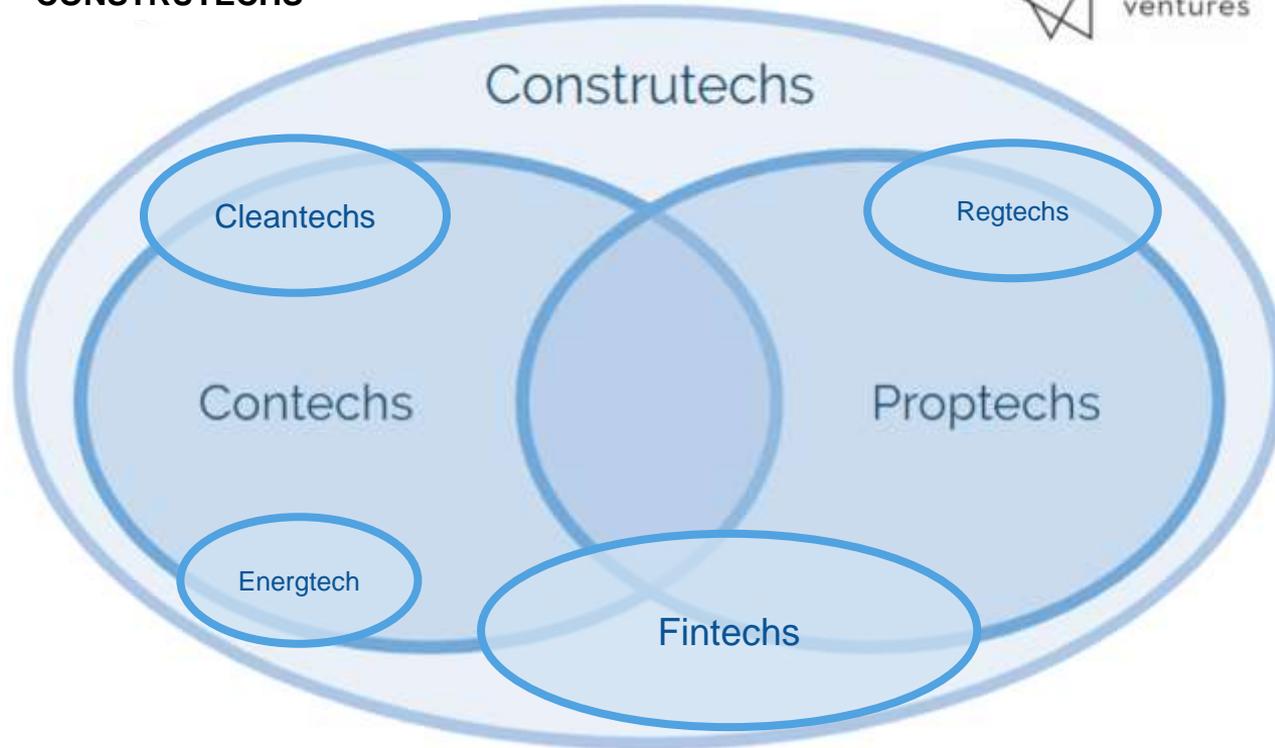
Imobiliário



Serviços

O QUE SÃO AS CONSTRUTECHS?

**ECOSSISTEMA DE
CONSTRUTECHS**



PORTFOLIO



**HÁ DOIS ANOS ESCOLHEMOS
NOSSO PROPÓSITO...**



An aerial photograph of a densely populated favela, likely in Brazil, built on a hillside. The buildings are closely packed and appear to be made of concrete or brick. The sky is overcast and grey. The text is overlaid on the image.

UM PROBLEMA \$11 TRILHÕES

Fonte: McKinsey



INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO



**UMA INDÚSTRIA
LENTA E INEFICIENTE**



MORADIA



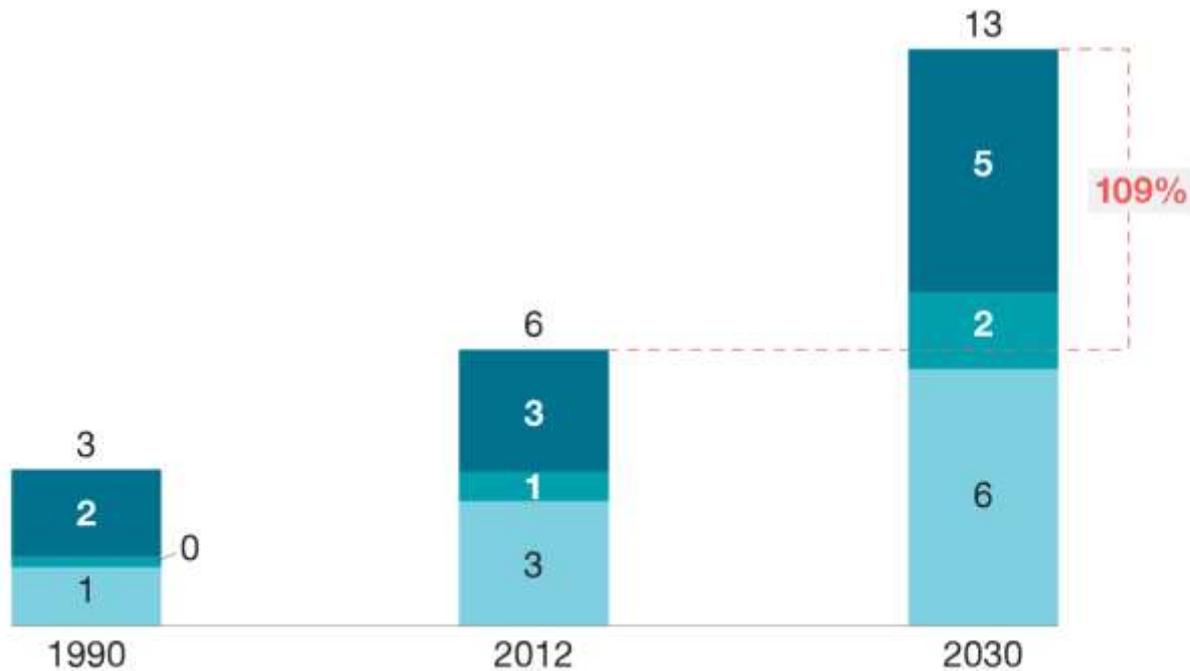
INFRAESTRUTURA

Infrastructure investment will double in the next 15 years.

Global infrastructure investment by industry¹

Selected years, constant 2005 prices and exchange rates, \$ trillion

- Real estate
- Transportation
- Energy, utilities, and social infrastructure

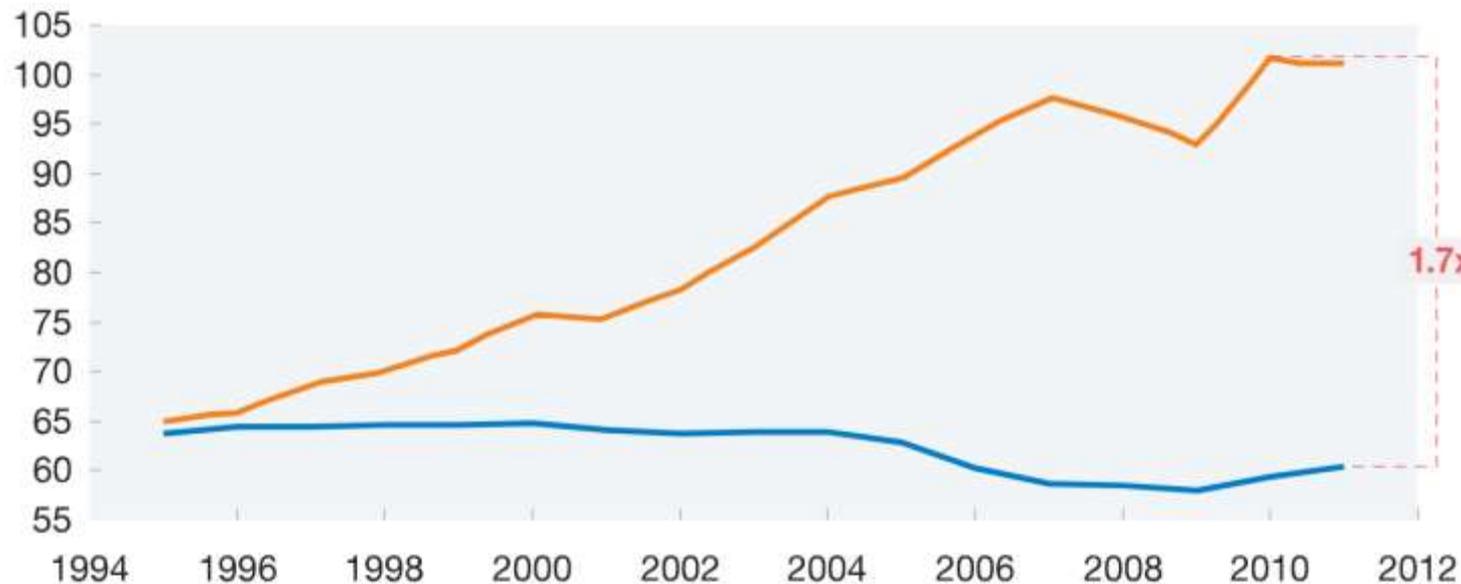


Overview of productivity improvement over time

Productivity (value added per worker), real, \$ 2005

— Manufacturing
— Construction

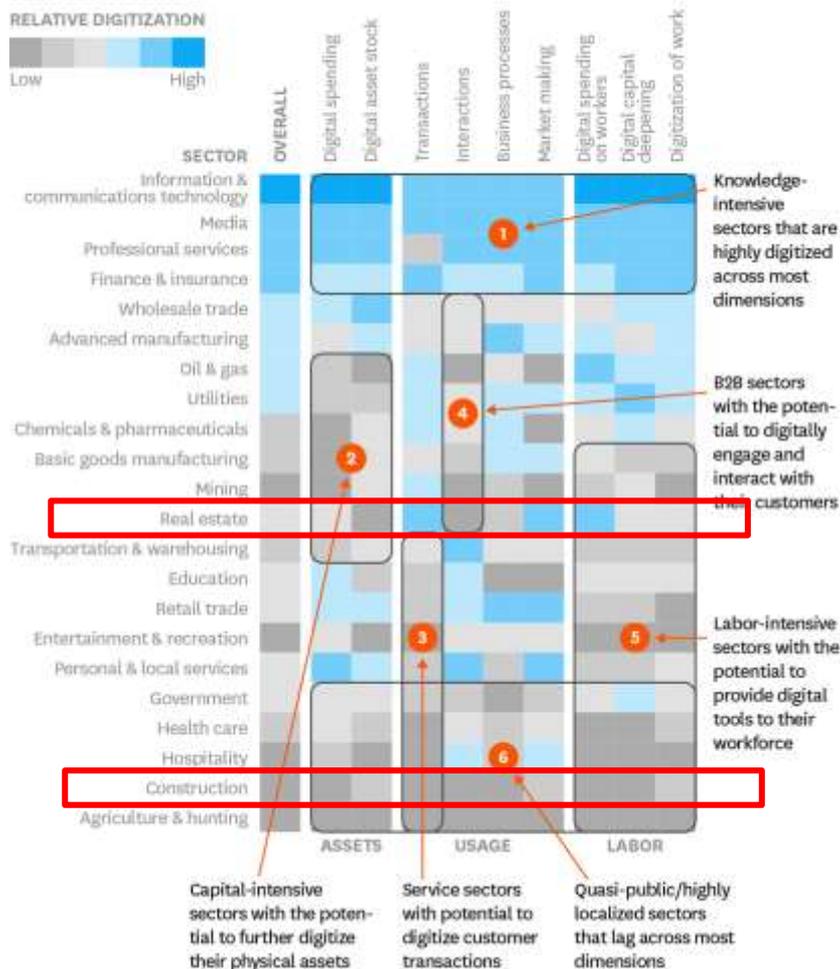
\$ thousand per worker



Source: Expert interviews; IHS Global Insight (Belgium, France, Germany, Italy, Spain, United Kingdom, United States); World Input-Output Database

How Digitally Advanced Is Your Sector?

An analysis of digital assets, usage, and labor.



**ESSE CENÁRIO AINDA NÃO MUDOU,
MAS ALGO ESTÁ DIFERENTE...**

Startup brasileira Decora é vendida para americana por US\$ 100 milhões

Empresa desenvolveu tecnologia de realidade aumentada para vendas na internet



1/7 Startuplândia



ACELERAÇÃO



Gerdau e Endeavor criam aceleração para negócios de construção civil e reciclagem

Programa com treinamentos e workshops terá duração de cinco meses



Gerdau e Endeavor criam aceleração para negócios de construção civil e reciclagem

FOTO: PAUL FRIEDMAN/BLOOMBERG NEWS



ACELERAÇÃO



Vedacit vai acelerar e investir R\$ 100 mil em startups de construção

Vedacit Labs vai selecionar cinco iniciativas para impulsionar a partir de março de 2019



O edital será lançado no site da Vedacit Lab. O programa terá início em março de 2019.

FOTO: DREAMTIME

Setor imobiliário se une por inovação

26/07/2018 13:38



Empresas como Grupo Zap, Cyrela, Astella e Brasil Brokers fundaram o MITHub.



MITHUB



Empresas do mercado imobiliário fundaram o MITHub para fomentar o cenário de startups. Foto: Pexels.

Empresas do mercado imobiliário brasileiro, entre elas Grupo Zap, Cyrela, Astella, Brasil Brokers, CCP, Athie Wohnrath e Construtech Ventures, fundaram o MITHub com o objetivo de fomentar o cenário de startups com soluções para o mercado imobiliário e da construção.

A partir da iniciativa, o grupo também será responsável pelo Startalks Imobi, um projeto voltado para conexão entre empresas consolidadas do setor e **negócios** inovadores.

O MITHub busca promover a conexão entre participantes, o crescimento das startups participantes e a geração de novas ideias e troca de experiências entre o cenário de tecnologia e

mercado imobiliário.

Inicialmente, a aproximação com o ecossistema de startups e inovação será realizada com eventos e workshops. Posteriormente existem planos para que as empresas de tecnologia sejam incubadas e aceleradas no MITHub, ampliando as possibilidades de inovação.

Vertical Construtech da Acate debate cidades inteligentes

COMPARTILHE

Por Estela Benetti

25/10/2018 - 07h37 - Atualizada em: 25/10/2018 - 07h45





MERCADO

BTG lançará cripto-ativo com lastro em imóveis inadimplentes



Por **CARLO CAUTI** © 21/02/2019

A empresa acaba de levantar US\$ 70 milhões (R\$ 250 milhões) numa Series B.



Dois terços da rodada vem dos mesmos investidores que já haviam apostado na Loft em julho do ano passado, quando os fundadores levantaram US\$ 18 milhões para começar o negócio.



Mate Pencz

Os investidores daquela Series A foram: Andreessen Horowitz, em seu primeiro investimento no Brasil; a Thrive Capital (um VC de Nova York); a Monashees e o Canary – além de capital dos próprios fundadores.

Investidores pessoa física incluíram: Max Levchin

(PayPal), Eric Wu (fundador da OpenDoor), Joe Lonsdale (fundador da Palantir) e David Vélez (do Nubank).

BOA NOTÍCIA!
HOJE EXISTE UM ECOSSISTEMA DE
INOVAÇÃO NO SETOR!

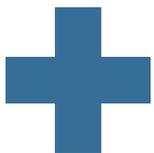


PANORAMA

CONSTRUTECH

2019

36
PAÍSES



1270 STARTUPS
ESTUDADAS EM
2018

ECOSSISTEMA BRASILEIRO DE CONSTRUTECHS

2019

PROGRAMAS DE ACELERAÇÃO

ENGEBANC
I N O V A



camargo
corrêa
infra

OKARA
INC.

vetor
AG

VEGACT
labs
A CONSTRUÇÃO DO FUTURO

building
BLOCKS

garagem
Duratex
Um programa
Scale-Up Endeavor



LAB HABITAÇÃO
INOVAÇÃO E MORADIA



HUB E MATCHMAKING



MIT HUB

iCON
BUILD



CONSTRUTECH
ventures

EVENTOS

HACKATHON
CONSTRUTECH 2018



O FUTURO DA
CONSTRUÇÃO

CONSTRU
TECH
BAHIA



COMUNIDADES DE ESTUDO



ACATE
CONSTRUTECH

REDE
CONSTRUÇÃO
DIGITAL

GRITECH
CLUB

Raja Valley
CONSTRUTECH

REDFOOT
CONSTRUTECH

I FÓRUM DE
inovação na
CONSTRUÇÃO

Construsummit
2018

São Paulo Construtech
startupweekend

PANORAMA CONSTRUTECH 2019

STARTUPS POR REGIÕES DO BRASIL



SUL
29%

NORDESTE
6%

CENTRO-OESTE
4%

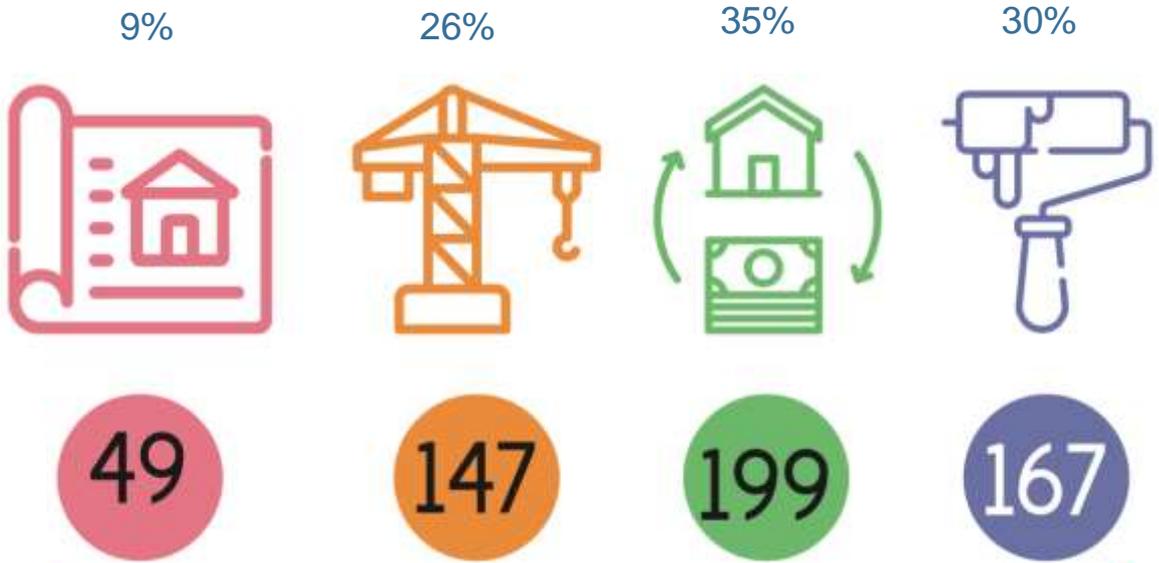
NORTE
2%

SUDESTE
59%

ESTADOS BRASILEIROS COM MAIS CONSTRUTECHS



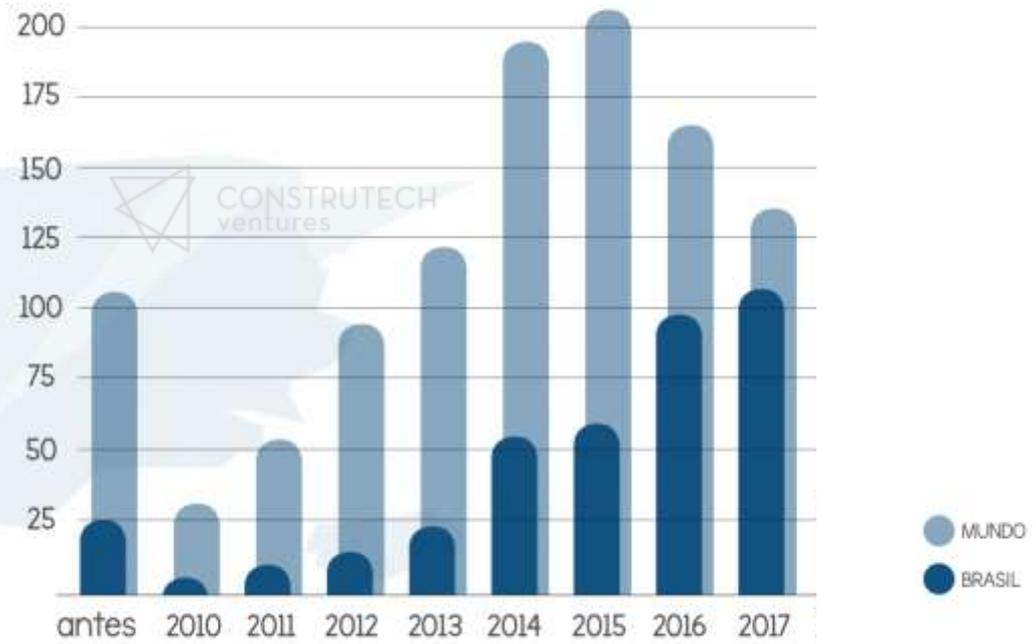
PANORAMA CONSTRUTECH 2019



 Projeto e viabilidade |  Construção |  Aquisição |  Propriedades em uso

PANORAMA CONSTRUTECH 2019

SURGIMENTO DE CONSTRUTECHS
NO BRASIL E NO MUNDO



**64% DAS
CONSTRUTECHS
NASCERAM NOS
ÚLTIMOS 5 ANOS**

PANORAMA CONSTRUTECH 2019

INVESTIMENTO EM CONSTRUTECHS
NOS ÚLTIMOS ANOS NO MUNDO



**EM 2018
FORAM
INVESTIDOS MAIS
U\$ 10BI EM
STARTUPS DO
SETOR EM TODO O
MUNDO**

PANORAMA CONSTRUTECH 2019



Investimentos em
Construtechs no Brasil

R\$ 327 MM



2018

R\$ 289 MM



Q1 - 2019*

**NOS ÚLTIMOS 12 MESES AS
CONSTRUTECHS BRASILEIRAS
RECEBERAM R\$ 611,7 MILHÕES
EM INVESTIMENTOS**

PANORAMA CONSTRUTECH 2019

AIRBNB
Estados Unidos

VALOR:
US\$ 29,3 BI



Marketplace de acomodações e hospedagens

WEWORK
Estados Unidos

VALOR:
US\$ 20 BI



Espaços de trabalho compartilhados

HOZZ
Estados Unidos

VALOR:
US\$ 4 BI



Plataforma de decoração de ambientes, desde a inspiração até a compra de itens.

COMPASS
Estados Unidos

VALOR:
US\$ 2,2 BI



Plataforma que centraliza todo o processo de compra e venda de um imóvel.

PROCORE
Estados Unidos

VALOR:
US\$ 1 BI



Plataforma de gestão de obras fundada em 2002

ZHAOGANG
China

VALOR:
US\$ 1 BI



É um marketplace chinês de aço

KATERRA
Estados Unidos

VALOR:
US\$ 3 BI



Verticalização da produção de residências, do design à fabricação.

UCOMMUNE
China

VALOR:
US\$ 3 BI



Espaços compartilhados para empresas

UPTAKE
Estados Unidos

VALOR:
US\$ 2,3 BI



Plataforma de análise preditiva de ativos, como máquinas pesadas

MOFANG GONGYU
China

VALOR:
US\$ 1 BI



Co-living e aluguel de longo prazo

AIJIA LIFE
China

VALOR:
US\$ 1 BI



Plataforma e serviço de reformas

REVOLUTION PRECRAFTED
Filipinas

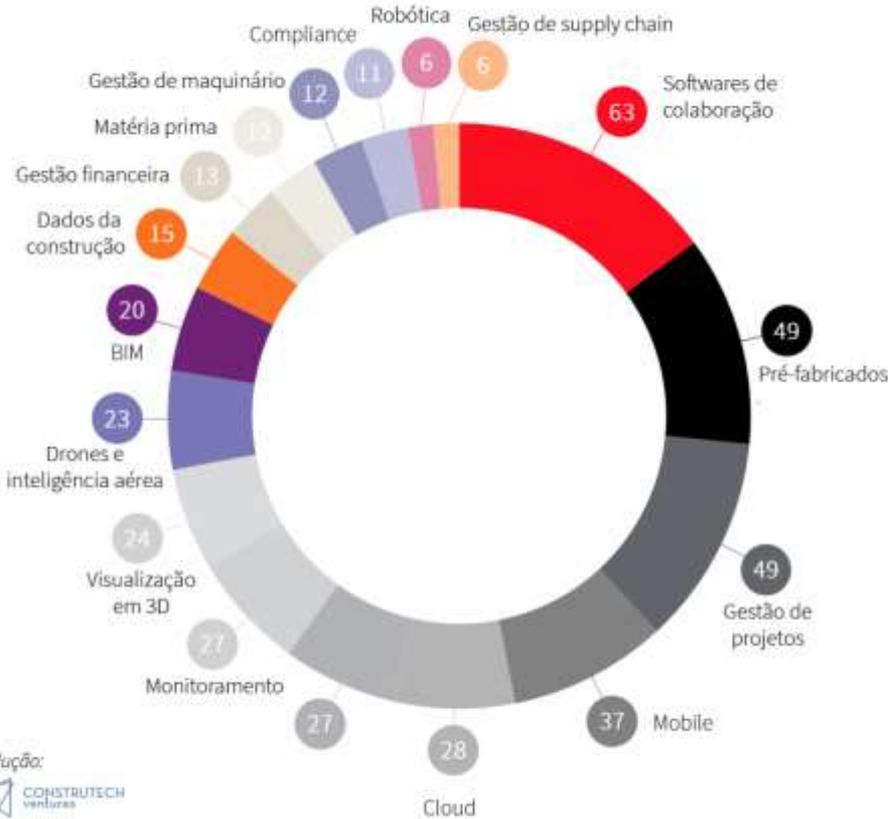
VALOR:
US\$ 1 BI



Casas pré-fabricadas de luxo

OS UNICÓRNIOS DO SETOR

PANORAMA CONSTRUTECH 2019



EM QUE OS INVESTIDORES ESTÃO APOSTANDO?

**COMO AS STARTUPS ESTÃO
CONSTRUINDO O FUTURO?**

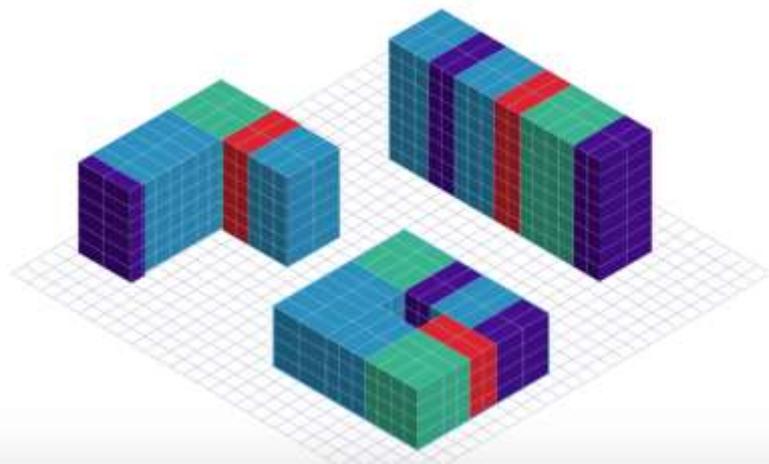
Artificial Intelligence for Construction Productivity

Software that inspects quality and tracks progress so you can react in minutes, not months.



Evolving construction.

We believe in a more intentional, sustainable way to build urban environments. We use technology and modular construction techniques to get you there.

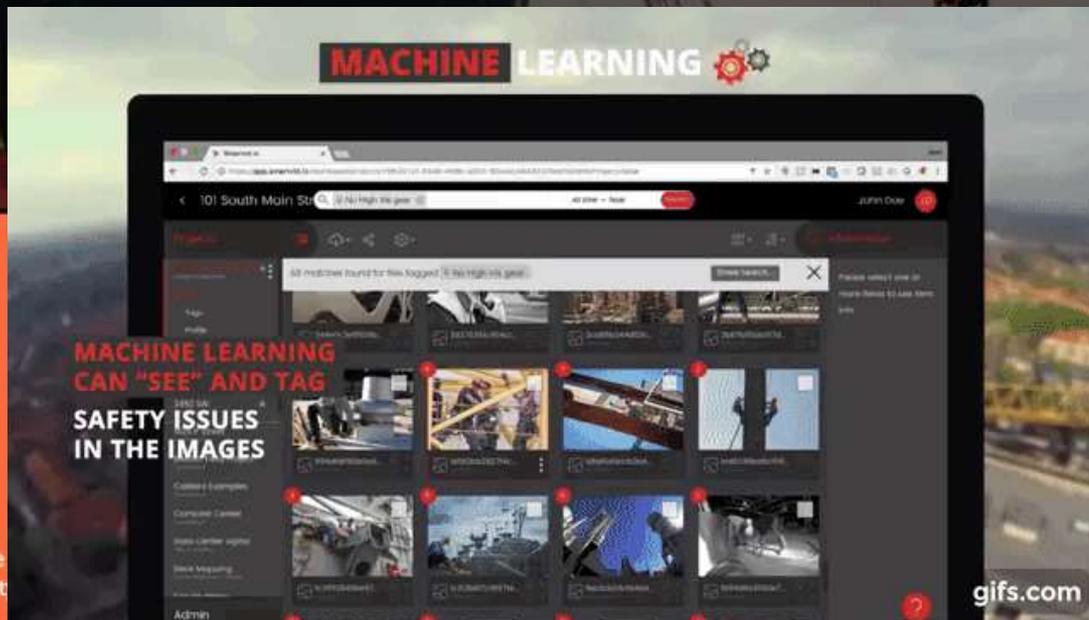
[See the benefits](#)

Building with precision.

From the tallest modular building in the world to hotels and student housing, our cutting-edge process provides a higher level of control, predictability, and scalability for development projects.

[Our process](#)

Realize the value of your industrial photos & videos with machine learning.



Safety

Automatically scan jobsite photos and videos for safety risks.



Marketing

Find and approve imagery for publications & proposals.

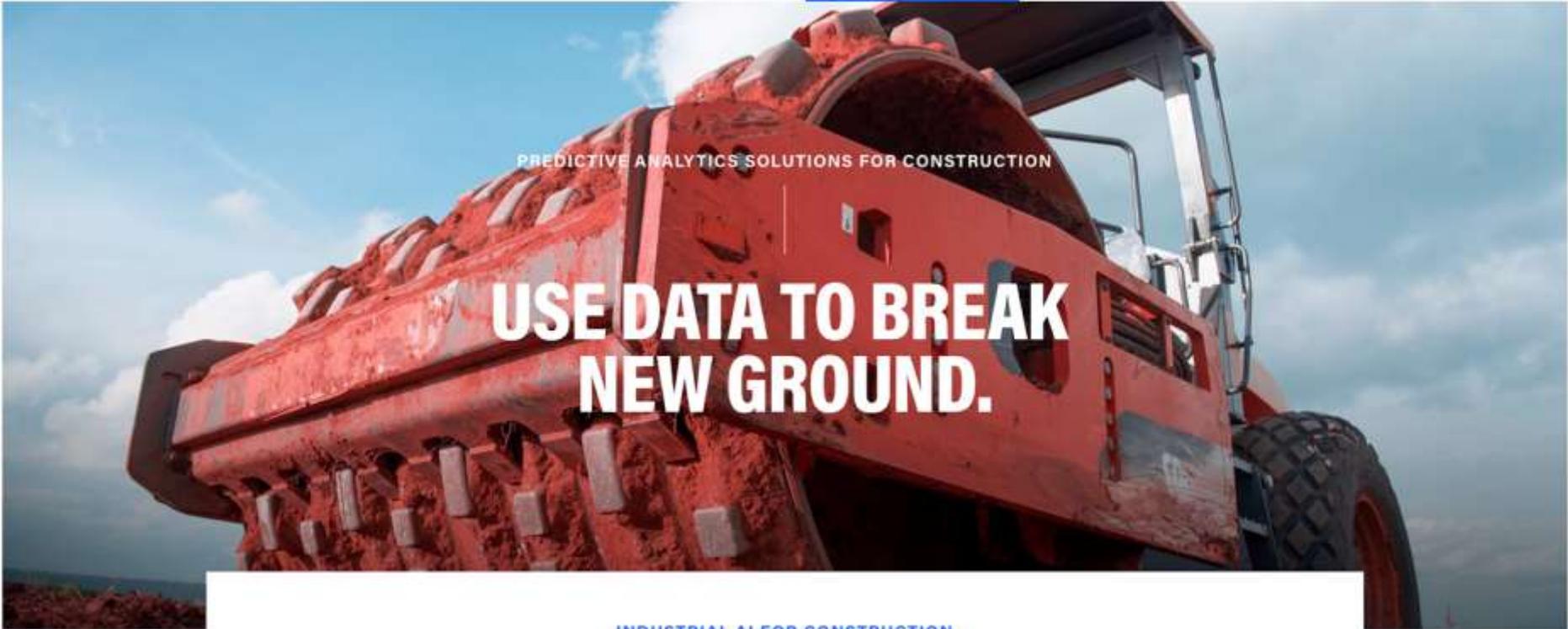
OWN A REVOLUTION HOME

Precrafted products by the world's preeminent architects, artists and designers.

[BUY YOUR DREAM HOME NOW](#)

STAY
CONNECTED





PREDICTIVE ANALYTICS SOLUTIONS FOR CONSTRUCTION

**USE DATA TO BREAK
NEW GROUND.**

INDUSTRIAL AI FOR CONSTRUCTION



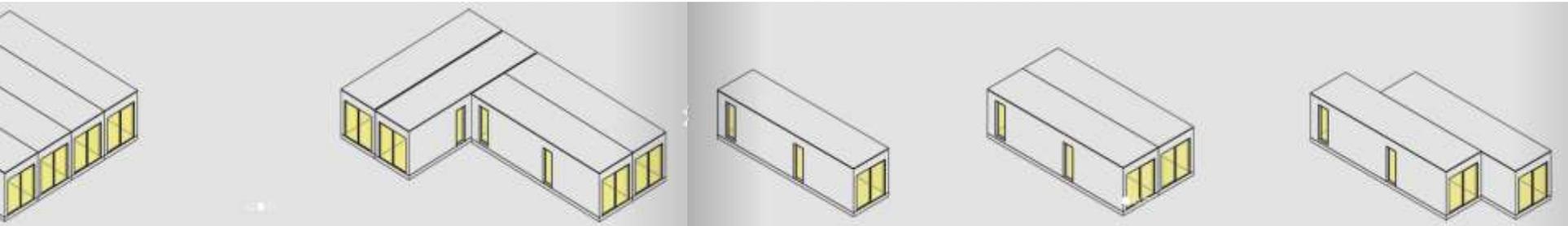
 **SmartRock2™**

Concrete Temperature and Strength Monitoring



gifs.com

Building communities





SKYLINE

[AI ASSET MANAGEMENT](#)

[ABOUT](#)

[CAREERS](#)

[BECOME AN INVESTOR](#)

[CONTACT US](#)

[INVESTORS LOGIN](#)

Real Estate Investment Meets Artificial Intelligence

Skyline AI is the artificial intelligence asset manager for commercial real estate.

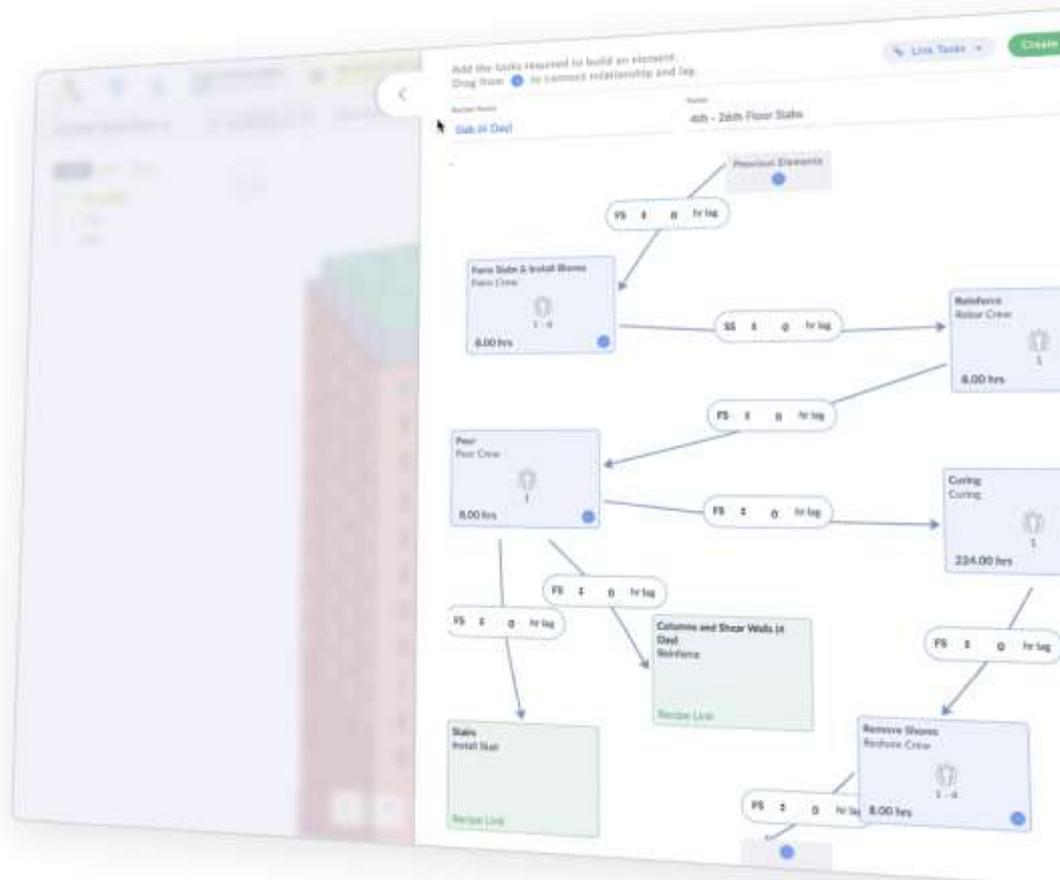
We partner with top commercial real estate players to establish investment vehicles augmented by AI.

[Request Access](#)

Construction planning, scheduling, & management reinvented.

ALICE leverages AI to speed up the planning process, reduce project schedules, and resolve schedule delays.

[Get Started – Contact Us](#)



Faça parte da **maior rede** de comercialização
de **terrenos para empreendimentos** do Brasil

QUERO SABER MAIS

Cotação de material de construção online para construtoras

Depoimento: economia de R\$6.200,00 em cotação de ...



1:59

96h/ mês

economizadas de cada comprador

+2500

fornecedores para atender sua construtora

100% online

Acessível de qualquer lugar, sem instalação

Melhore as negociações da sua construtora

Tudo sobre suprimentos

EMAIL*

- Faço parte de uma construtora
- Sou fornecedor de material de construção
- Não sou construtora nem fornecedor

Quero receber conteúdo gratuito

PARECE DISTANTE?



Our Approach Is Different

We are applying systems approaches to remove unnecessary time and costs from building development, design, and construction.

Efficiency no longer has to come at the expense of quality or sustainability.

Our Process



Our Factories



Sustainability



QUEM SOMOS

Somos a empresa de engenharia que trouxe para o Brasil os conceitos de tecnologia mais avançados no mundo para construções mais eficientes.



Nossa fábrica é considerada a mais automatizada da América Latina e nosso processo de montagem é 4 vezes mais rápido do que a alvenaria convencional. Temos mais de 85 mil metros quadrados construídos por todo território nacional e um dos nossos maiores objetivos é fazer com que a sua experiência de construir ou empreender seja uma das mais positivas possível.



Eficiência



Produtividade



Qualidade

Get an offer on your home with the press of a button.

Enter your home address

Get offer

Sell your home to Opendoor so you can skip the hassle of listing, showings, and months of uncertainty.

Sold to Opendoor

"Best sales experience of my life."

Listed on the market

"Listed for 120 days, 15 showings,
and months of stress."

Compramos seu apartamento à vista

Venda o seu imóvel rapidamente e por um valor justo.

📍 Qual o endereço do imóvel?

RECEBER PROPOSTA

COMO FUNCIONA

CONHEÇA O PROCESSO EM PASSOS SIMPLES

1

CADASTRE SEU IMÓVEL

Você solicita uma proposta no site e recebe um de nossos profissionais para uma visita técnica.

2

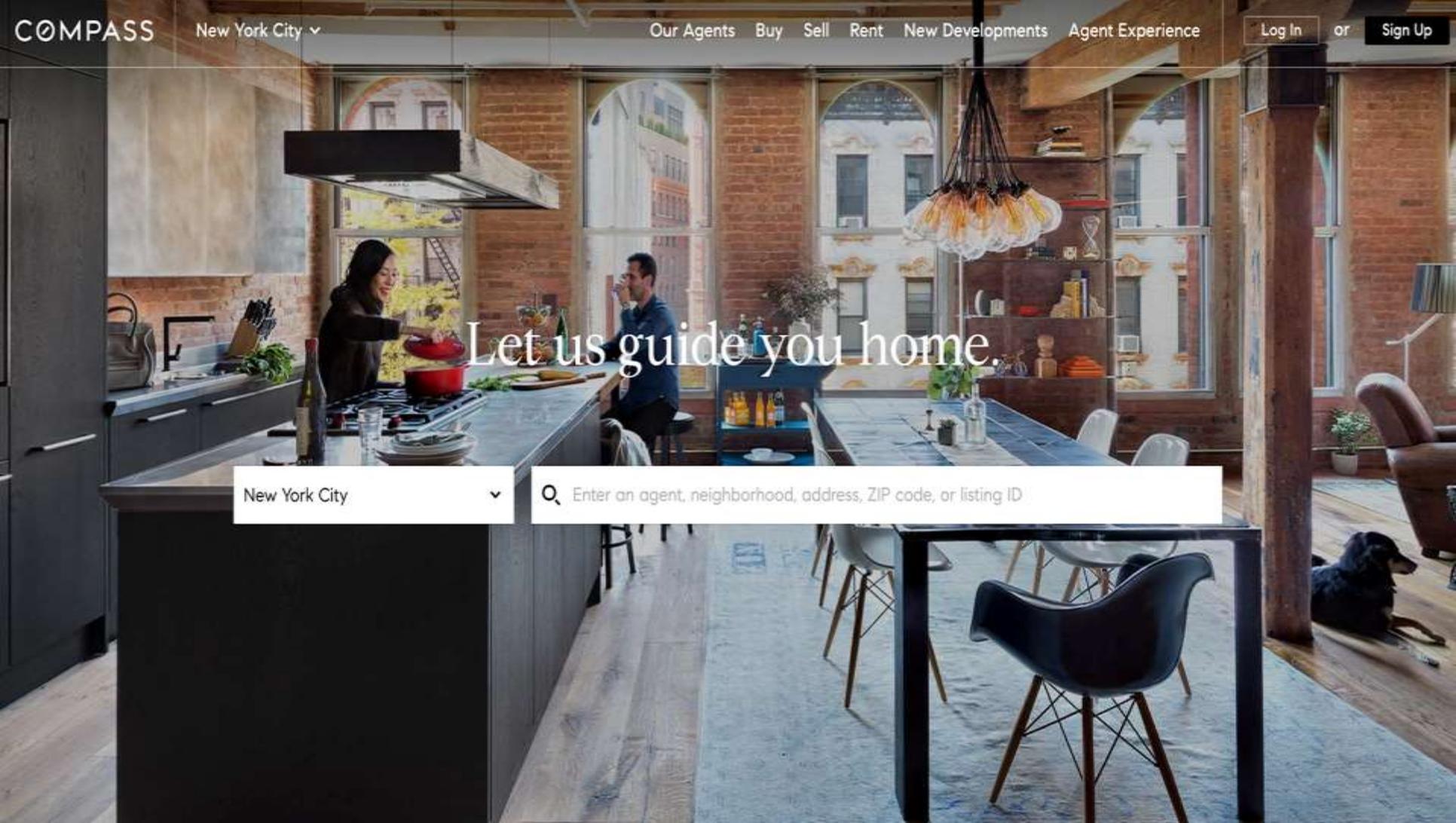
RECEBA NOSSA PROPOSTA

Com base nos nossos estudos do seu imóvel, você receberá uma proposta justa e detalhada

3

FECHE NEGÓCIO

Te acompanhamos em todo o processo. Após a documentação aprovada, você assina a escritura e recebe o pagamento final

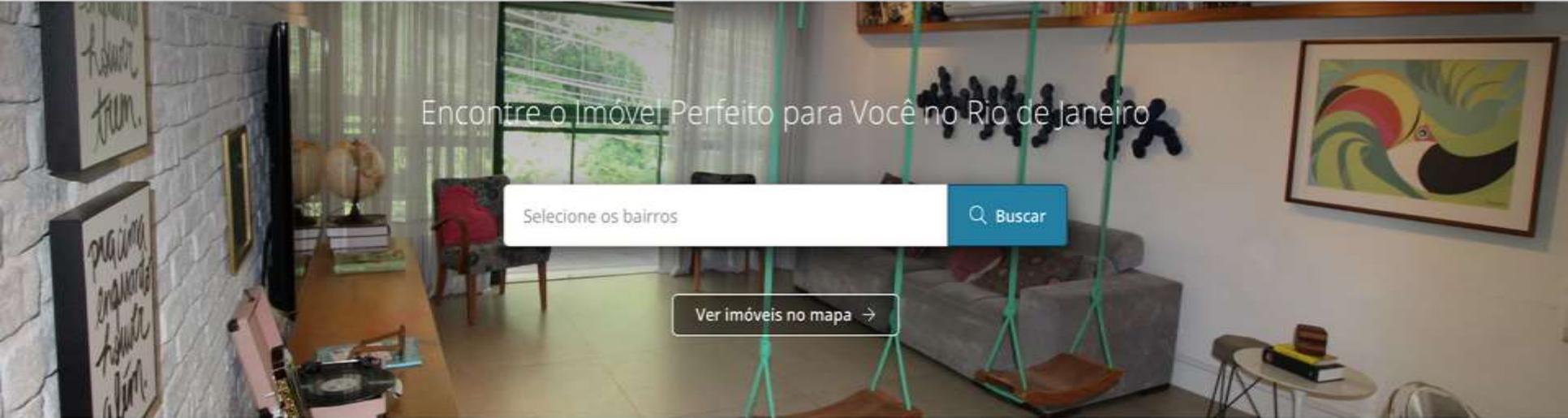


Let us guide you home.

New York City ▾



🔍 Enter an agent, neighborhood, address, ZIP code, or listing ID



Encontre o Imóvel Perfeito para Você no Rio de Janeiro

Selecione os bairros

Buscar

Ver imóveis no mapa →



R\$890.000

Rua Conde de Irajá
BOTAFOGO



R\$2.650.000

Igarapava
LEBLON



R\$900.000

Rua General Ribeiro da Costa
LEME



R\$1.800.000

Rua Fonte da Saudade
LAGOA

The New Way to Design Your Home

Get Inspired. Shop Products. Find Pros.

Get Started

Kris Gorton D

Create the home you've always wanted



Discover design ideas

Browse more than 17 million photos and filter based on your taste



Find home professionals

Connect with local professionals who can help with your project



Shop for your home

Decorate and design with products from our curated collection

Busque por fotos e dicas de decoração.



 VivaDecora

ENTRAR

 PRODUTOS

 DECORAÇÃO

QUARTOS

COZINHAS

BANHEIROS

SALAS

JARDINS

EXTERNAS

COMERCIAIS

CASAS

OUTROS

 BLOG

INSPIRE-SE E CRIE A DECORAÇÃO DA SUA CASA

Crie sua conta e comece agora!



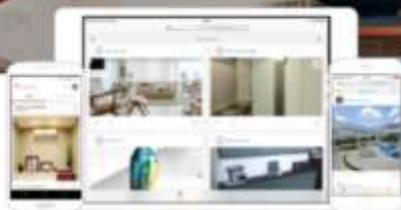
ENTRAR COM O FACEBOOK



CADASTRAR COM O EMAIL

Projeto de: Manoela Lustosa da Silva

Viva Decora no seu celular
Tenha todas as suas fotos na palma da sua mão

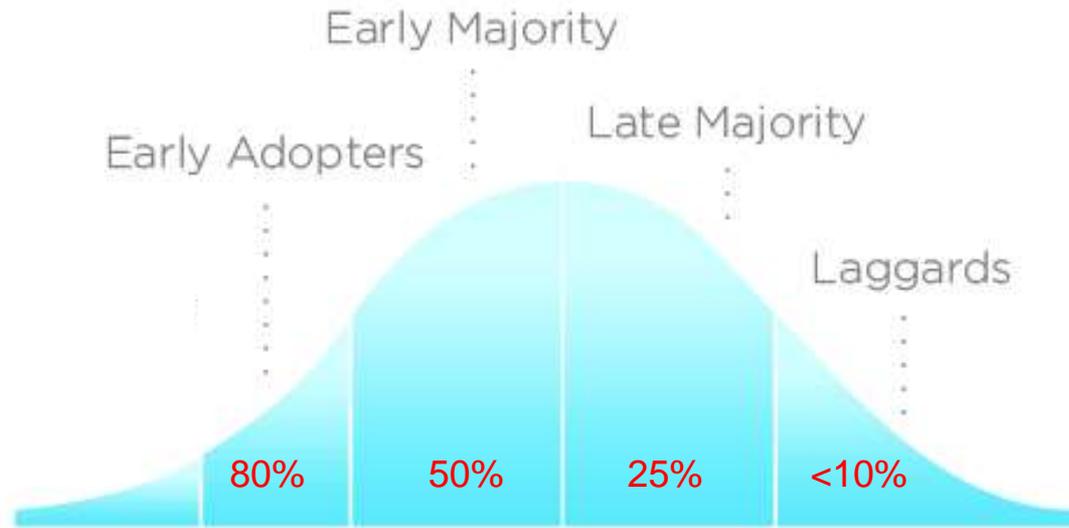


DISPONÍVEL NO
 Google Play

DISPONÍVEL NA
 App Store

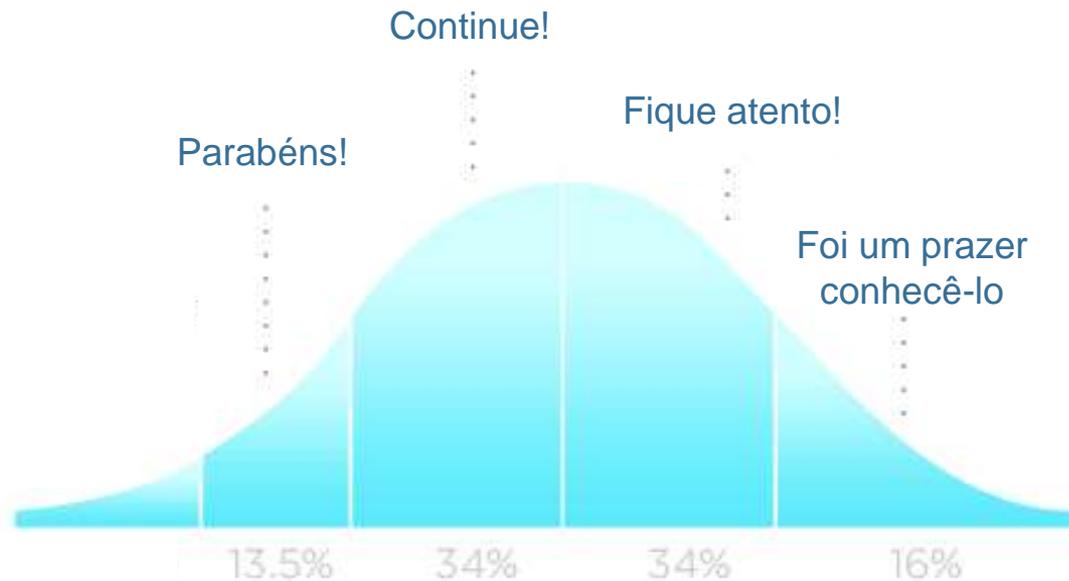
ÀS VEZES O FUTURO **ESTÁ MAIS**
PRÓXIMO DO QUE IMAGINAMOS

TESTE: O QUANTO VOCÊ **CONHECE** DA REVOLUÇÃO DAS CONSTRUTECHS?



INNOVATION ADOPTION LIFECYCLE

TESTE: O QUANTO VOCÊ CONHECE DA REVOLUÇÃO DAS CONSTRUTECHS?



INNOVATION ADOPTION LIFECYCLE

POR QUE VOCÊ DEVERIA
PARTICIPAR DA REVOLUÇÃO
DIGITAL DO SETOR?

amazon

The Amazon logo consists of the word "amazon" in a bold, lowercase, sans-serif font. Below the word is a curved orange arrow that starts under the letter 'a' and points to the right, ending under the letter 'n'. The arrow is positioned such that it appears to be a smile or a curve under the text.

Our Process

How we build homes better.

Building a custom home can be daunting. It's a big project, and it can take many months. It helps to have a builder that can guide you through every step. We work as a close partner with you and your architect to make the experience comfortable, transparent, and predictable. Below is an overview of the processes we use to build a custom home, designed by your architect or one of our [Design Partners](#), or a [Standard Model](#) you select. Note that the time ranges we include will vary and many tasks (Fabrication and Foundation & Sitework, for example) will occur in parallel.

[Contact Us](#)



Alibaba.com

prefab house



Trade Assurance



china manufacturer export high quality mobile container **house** and single-story...

US \$3000.00-\$21500.00 / Set
1 Set (Min. Order)

4Yrs Tianjin Zhongjie Jinchen Impor...

👍👍👍👍👍👍 → 90.9%

"Amazing service" (1)

Contact Supplier

Add To Compare



fast smart beautiful caravan hut for living **prefab houses**

US \$3500.00-\$13500.00 / Set
1 Set (Min. Order)

1Yrs Shenyang Lanying Colored Steel...

👍👍👍👍👍 → 100.0%

Contact Supplier

Add To Compare



Custom Design Easily Assembled Economic Temporary **Prefab Tiny Houses**

US \$125.00-\$220.00 / Square Meter
1 Square Meter (Min. Order)

2Yrs Foshan Tianpuan Building Mat...

👍👍👍👍👍 → 84.4%

Contact Supplier

Add To Compare



China Professional Design Light Steel **Prefab House** Factory Wholesale

US \$30.00-\$50.00 / Square Meter
100 Square Meters (Min. Order)

7Yrs Qingdas XGZ Steel Structure C...

👍👍👍👍👍 → 64.5%

Contact Supplier

Add To Compare



China use EPS Sandwich panel high quality steel structure **prefab house** for...

US \$1300.00-\$1800.00 / Set
1 Set (Min. Order)



2018 cheap **prefab house** made of steel structure and wall panel

US \$150.00-\$200.00 / Square Meter
1 Square Meter (Min. Order)



2017 latest hot sale cheap movable **prefab container house**

US \$3199.00 / Unit
8 Units (Min. Order)



Pop up bar container movable **prefab shipping house** new products 2018

US \$11000.00-\$19000.00 / Unit
1 Unit (Min. Order)

Google

**Sidewalk Labs is
reimagining cities to
improve quality of life.**







Niido Nashville

In the heart of downtown Nashville, Niido offers you resort-style services and amenities including an on-site MasterHost, 24-hour security, resort-style pool, and much more.

[Visit Community](#)

NO FUTURO O MAIOR PLAYER DO SEU SEGMENTO
NÃO SERÁ A EMPRESA AO SEU LADO.

A TRANSFORMAÇÃO DIGITAL JÁ COMEÇOU,
OU VOCÊ ESCOLHE COMO PARTICIPAR
OU ALGUÉM VAI ESCOLHER POR VOCÊ!



CONSTRUTECH
ANGELS



**A primeira rede de
investidores Anjo em
Construtechs no Brasil**

46 Membros credenciados



Eduardo
Quiza



Eduardo
Barbosa



Paulo
Homem
De Mello



Ricardo
Martinho



Nicolaos
Theodorakis



Edmo
Chagas



Guilherme
Stefani
Carlini



Jorge
Letra



Mauricio
Borges



Juliano
Bello



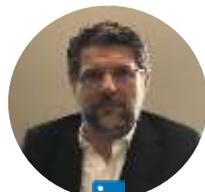
Roberto
Nascimento



Mateo
Cuadras



Andre Gama
Schaeffer



Daniel
Dimas



Paulo
Bernardo



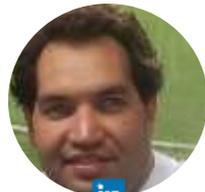
Daniel
Terepíns



Altino
Junior



Fabricio
Schweitzer



João Paulo
Zica Filho



Luciano
Costa



Andreas
Bussolati



Marcelo
Cordaro



João
Auada



Jose Luis
Celani



CONSTRUTECH
ventures

QUER INVESTIR NA
TRANSFORMAÇÃO
DIGITAL DO SEU
SETOR?

www.construtechventures.com.br

linkedin.com/in/brunoloretocandido
loreto@construtechventures.com.br