



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

Economia e Estatística

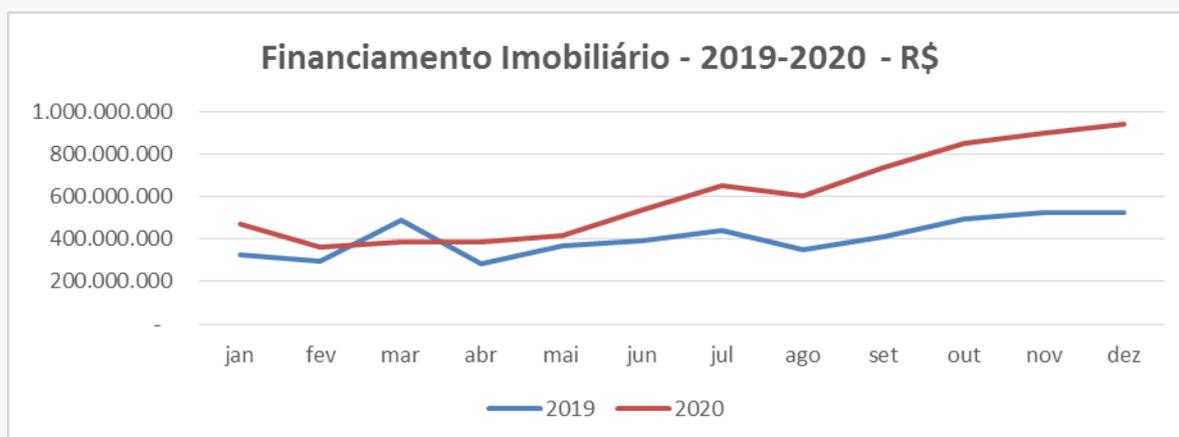
Financiamento Imobiliário -RS SBPE

DEZEMBRO/2020

FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS NO RIO GRANDE DO SUL CRESCEM 48% EM 2020

Segundo levantamento da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 938,95 milhões em dezembro de 2020, com crescimento de 4,63% em relação ao mês anterior e alta de 78,69% comparativamente a igual mês do ano passado.

Os dados da ABECIP registram em 2020 (janeiro a dezembro) em comparação com igual período de 2019, os empréstimos destinados à aquisição e construção de imóveis avançaram 48%, atingindo R\$ 7,24 bilhões.



Foram financiados, em dezembro de 2020, nas modalidades de aquisição e construção, 3.386 imóveis, resultado 7,49% superior ao de novembro de 2020 e 40,44% maior do que o apurado em novembro de 2019.

Em 2020 (janeiro a dezembro), foram financiadas aquisições e construções de 28.381 unidades, resultado 32,53% superior ao de igual período de 2019.

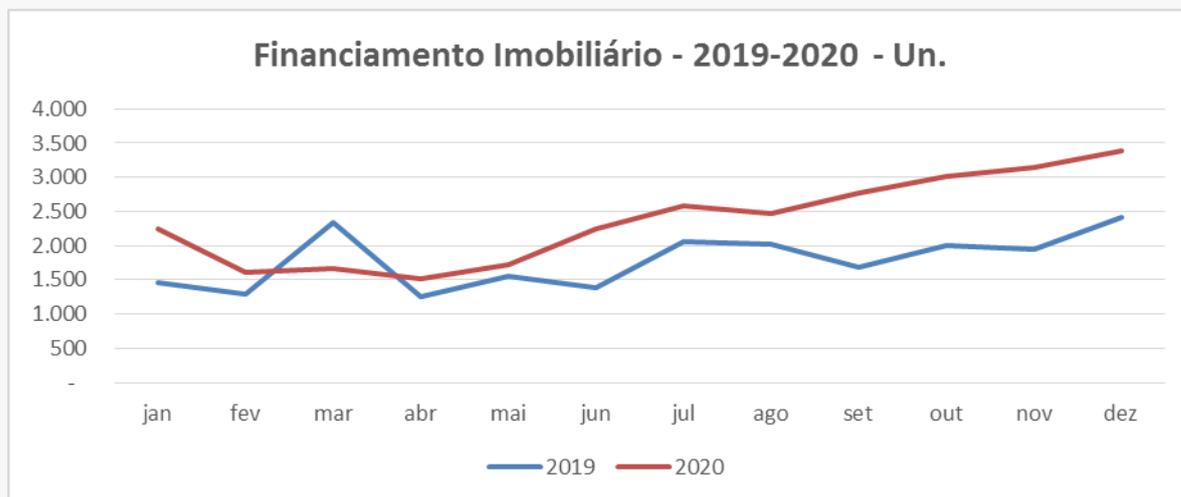


SINDUSCON-RS
DESDE 1949

Economia e Estatística

Financiamento Imobiliário -RS SBPE

DEZEMBRO/2020



Evoluções históricas (RS)

Valores e Financiamentos (2018 a 2020)

Financ. Imob SBPE: RS 2018 -RS	Unidades	Vlr_Financ
jan-18	1.415	341.903.733
fev-18	842	190.540.666
mar-18	1.025	234.483.650
abr-18	1.207	281.056.987
mai-18	1.474	326.807.587
jun-18	1.479	330.956.357
jul-18	2.117	379.882.558
ago-18	1.420	321.542.882
set-18	1.419	315.403.280
out-18	1.676	361.658.437
nov-18	1.408	316.040.843
dez-18	2.118	431.280.858
Total Geral	17.600	3.831.557.838



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

Economia e Estatística

Financiamento Imobiliário -RS SBPE

DEZEMBRO/2020

Financ. Imob SBPE: RS 2019/RS	Unidades	Vlr_Financ
jan-19	1.452	328.224.089
fev-19	1.297	295.850.564
mar-19	2.335	486.055.976
abr-19	1.258	281.703.727
mai-19	1.552	366.991.692
jun-19	1.392	390.122.880
jul-19	2.065	441.371.788
ago-19	2.024	347.734.140
set-19	1.692	410.591.240
out-19	1.996	493.256.889
nov-19	1.941	523.396.431
dez-19	2.411	525.459.214
Total Geral	21.415	4.890.758.630

Financ. Imob SBPE: 2020/ RS	Unidades	Vlr_Financ
jan/20	2.243	473.098.165
fev/20	1.613	360.486.616
mar/20	1.666	387.047.103
abr/20	1.525	387.533.333
mai/20	1.723	416.179.320
jun/20	2.246	538.524.458
jul/20	2.580	651.159.758
ago/20	2.465	606.345.831
set/20	2.763	733.465.823
out/20	3.021	848.340.000
Nov/20	3.150	897.399.591
Dez/20	3.386	938.949.945
Total Geral	28.381	7.238.529.943

Aquisição x Construção RS – (2018 a 2020)

Do total de valores financiados em 2020 (R\$ 7.238.529.943), 78,33% foram direcionados à aquisição e 21,67% para a construção no RS. Em 2019, a participação do financiamento para aquisições foi de 75,46% contra 24,54% para a construção. Em 2018, a distribuição do total financiado foi de 76,35% para aquisição e 23,65% para a construção.



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

Economia e Estatística

Financiamento Imobiliário -RS SBPE

DEZEMBRO/2020

Aquisição RS

Ano	Unidades	Vlr_Financ
2018	12.845	2.925.387.624
2019	15.766	3.690.359.509
2020	24.219	5.669.708.913

Construção RS

Ano	Unidades	Vlr_Financ
2018	4.755	906.170.214
2019	5.649	1.200.399.121
2020	4.162	1.568.821.030

Atualizado: 27.01.2021 – Fonte: Abecip