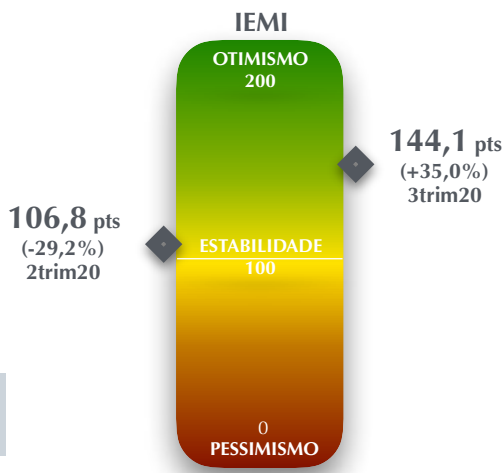
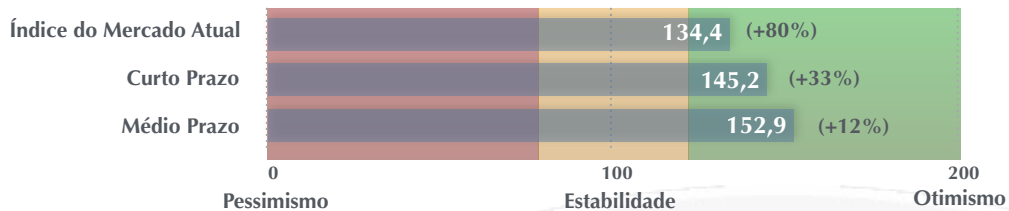


Estes são os resultados referentes ao **terceiro trimestre de 2020**, obtidos no levantamento trimestral do **Índice de Expectativa do Mercado Imobiliário de Porto Alegre (IEMI)**. Na escala abaixo à esquerda, estão registrados os índices IEMI do trimestre atual e da medição anterior, assim como suas variações.



Na coleta referente aos meses de **Julho, Agosto e Setembro/2020** o **Índice de Expectativa do Mercado Imobiliário (IEMI)** foi **144,1 pontos**, representando um **aumento de 35%** na expectativa geral do mercado em Porto Alegre, em comparação com trimestre anterior.

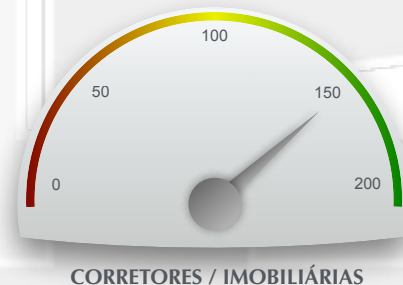


### Expectativas dos respondentes (escala de 0 pts - Pessimismo a 200 pts - Otimismo)



**142,7 pts (+35%)**  
Índice do Mercado Atual: 135,7 (+63%)  
Percepção atual de Preços: +114%

Índice do Mercado Futuro: 146,3 (+24%)  
Expectativa sobre Preços: +73%



**156,1 pts (+32%)**  
Índice do Mercado Atual: 151,2 (+78%)  
Percepção atual de Preços: +500%

Índice do Mercado Futuro: 158,6 (+18%)  
Expectativa sobre Preços: +196%



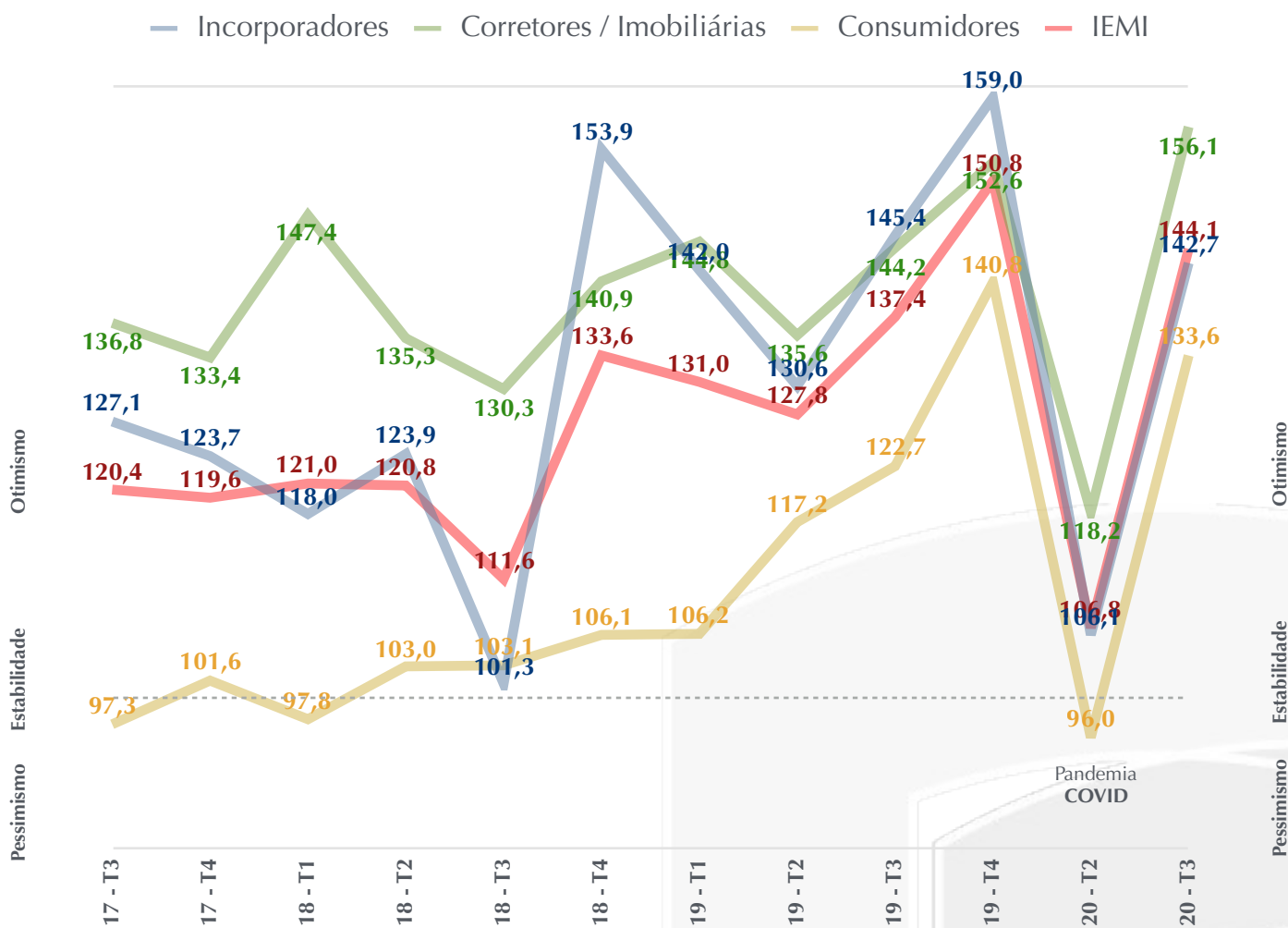
**133,6 pts (+39%)**  
Índice do Mercado Atual: 116,3 (+112%)  
Nível de Interesse: +237%

Índice do Mercado Futuro: 142,3 (+22%)  
Expectativa sobre Preços: +45%

Notas explicativas: O Índice de Expectativa do Mercado Imobiliário (IEMI) - Porto Alegre é uma criação da Alphaplan Inteligência em Pesquisas com a cooperação técnica do Sinduscon-RS.

A primeira classificação temporal (mês atual de referência) constitui o Índice de Mercado Atual (IMA) com peso de um terço no índice geral. As outras duas classificações (curto prazo - 3 meses para consumidores e corretores / 6 meses para incorporadores e médio prazo - 6 meses para consumidores e corretores / 12 meses para incorporadores) servem para a base do Índice de Mercado Futuro (IMF) com peso de dois terços no cômputo geral.

Dúvidas e esclarecimentos: [contato@alphaplanpesquisas.com.br](mailto:contato@alphaplanpesquisas.com.br) ou pelo telefone +55 51 3030-2525  
Todos os direitos reservados para Alphaplan inteligência em pesquisas.



Para a série histórica completa (início ago2015), acesse [www.alphaplanpesquisas.com.br/ieimi](http://www.alphaplanpesquisas.com.br/ieimi) e busque relatórios anteriores a este

2020 - T3	Mercado Atual	Curto Prazo	Médio Prazo	Geral
Incorporadores	135,7	146,1	146,4	142,7
Imobiliárias + Corretores	151,2	160,5	156,6	156,1
Consumidores	116,3	129,0	155,5	133,6
<b>Índices Gerais</b>	<b>134,5</b>	<b>145,2</b>	<b>152,8</b>	<b>144,1</b>

Notas explicativas: O Índice de Expectativa do Mercado Imobiliário (IEMI) - Porto Alegre é uma criação da Alphaplan Inteligência em Pesquisas com a cooperação técnica do Sinduscon-RS.

A primeira classificação temporal (mês atual de referência) constitui o Índice de Mercado Atual (IMA) com peso de um terço no índice geral. As outras duas classificações (curto prazo - 3 meses para consumidores e corretores / 6 meses para incorporadores e médio prazo - 6 meses para consumidores e corretores / 12 meses para incorporadores) servem para a base do Índice de Mercado Futuro (IMF) com peso de dois terços no cômputo geral.

Dúvidas e esclarecimentos: [contato@alphaplanpesquisas.com.br](mailto:contato@alphaplanpesquisas.com.br) ou pelo telefone +55 51 3030-2525  
Todos os direitos reservados para Alphaplan inteligência em pesquisas.

Índices (em pontos)				
Período	Índice do Mercado Atual	Índice de Expectativa de Curto Prazo	Índice de Expectativa de Médio Prazo	Índice Geral de Expectativa
19 - T2	103,1	126,9	153,3	<b>127,8</b>
19 - T3	111,3	141,1	159,9	<b>137,4</b>
19 - T4	130,8	153,9	167,8	<b>150,8</b>
20 - T2	<b>74,3</b>	109,4	136,6	<b>106,8</b>
20 - T3	134,4	145,2	152,9	<b>144,1</b>
<b>Média 12 meses</b>	<b>113,2</b>	<b>136,2</b>	<b>152,4</b>	<b>133,9</b>

Pandemia  
COVID

Para a série histórica completa (início ago2015), acesse [www.alphaplanpesquisas.com.br/iemi](http://www.alphaplanpesquisas.com.br/iemi) e busque relatórios anteriores a este

Variações (var% em relação ao mês/trimestre anterior)				
Período	Índice do Mercado Atual	Índice de Expectativa de Curto Prazo	Índice de Expectativa de Médio Prazo	Índice Geral de Expectativa
19 - T3	8,0%	11,2%	4,3%	7,5%
19 - T4	17,5%	9,1%	4,9%	9,8%
20 - T2	<b>-43,3%</b>	<b>-28,9%</b>	<b>-18,6%</b>	<b>-29,2%</b>
20 - T3	80,8%	32,7%	11,9%	34,9%
<b>Var.% 12 meses</b>	<b>20,8%</b>	<b>2,9%</b>	<b>-4,4%</b>	<b>4,9%</b>

Pandemia  
COVID

Notas explicativas: O Índice de Expectativa do Mercado Imobiliário (IEMI) - Porto Alegre é uma criação da Alphaplan Inteligência em Pesquisas com a cooperação técnica do Sinduscon-RS.

A primeira classificação temporal (mês atual de referência) constitui o Índice de Mercado Atual (IMA) com peso de um terço no índice geral. As outras duas classificações (curto prazo - 3 meses para consumidores e corretores / 6 meses para incorporadores e médio prazo - 6 meses para consumidores e corretores / 12 meses para incorporadores) servem para a base do Índice de Mercado Futuro (IMF) com peso de dois terços no cômputo geral.

Dúvidas e esclarecimentos: [contato@alphaplanpesquisas.com.br](mailto:contato@alphaplanpesquisas.com.br) ou pelo telefone +55 51 3030-2525  
Todos os direitos reservados para Alphaplan inteligência em pesquisas.