PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (MAI2021)

JUN2021

SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN
inteligência em pesquisas

O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário.
Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:
Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Casa Verde e Amarela

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta - são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta - total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO. Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos

Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre

SINDUSCON-RS ALPHAPLAN órulo

SINDUSCON-RS ALPHAPLAN órulo

CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2021 mai (Excluído CVA)

Estoque Geral: 6.047 +5% unidades

R$ 5.366 MM em VGV

337 empreendimentos

R$/m² médio: 11.179 -1%

Qtde	Tipo	R$/m²
4.835	Residencial Vertical	11.283
818	Comercial	12.957
394	Horizontal	5.269

Vendas do mês: 478 anterior 421 unidades

R$ 422 MM em VGV

383 unidades (80%)
Residenciais Verticais

	19% Studios	15% 1dorm	32% 2dorm	33% 3dorm	1% 4dorm
R$/m²	13.655	13.195	11.078	11.928	11.279

Lançamentos mês: 103 anterior 37 unidades

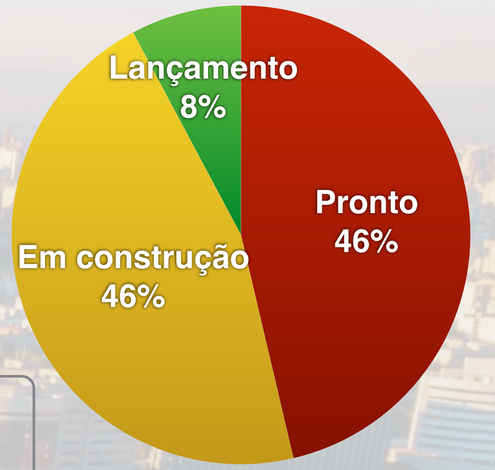
R$ 37 MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): 7,8% — Anterior 7,6%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 1,6% — Anterior 0,6%

Absorção da Oferta: 6,2% — Anterior 7,1%

Status do Estoque



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas

órulo