

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (JUN2021)
+ LANÇAMENTOS DE 12 MESES

JUL2021



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Casa Verde e Amarela

Estoque - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta - são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta - total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO. Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo

CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2021 jun

(Excluído CVA)

Estoque Geral: **5.775** ^{-5%} unidades

R\$ 5.246 MM em VGV
334 empreendimentos
R\$/m² médio: 11.307 ^{+1%}

Qtde	Tipo	R\$/m²
4.760	Residencial Vertical	11.350
816	Comercial	12.940
199	Horizontal	5.999

**627 unidades (93%)
Residenciais Verticais**
7% Studios / 57% 1dorm / 17% 2dorm / 18% 3dorm / 1% 4dorm
R\$/m² 14.961 11.440 10.711 12.276 13.045

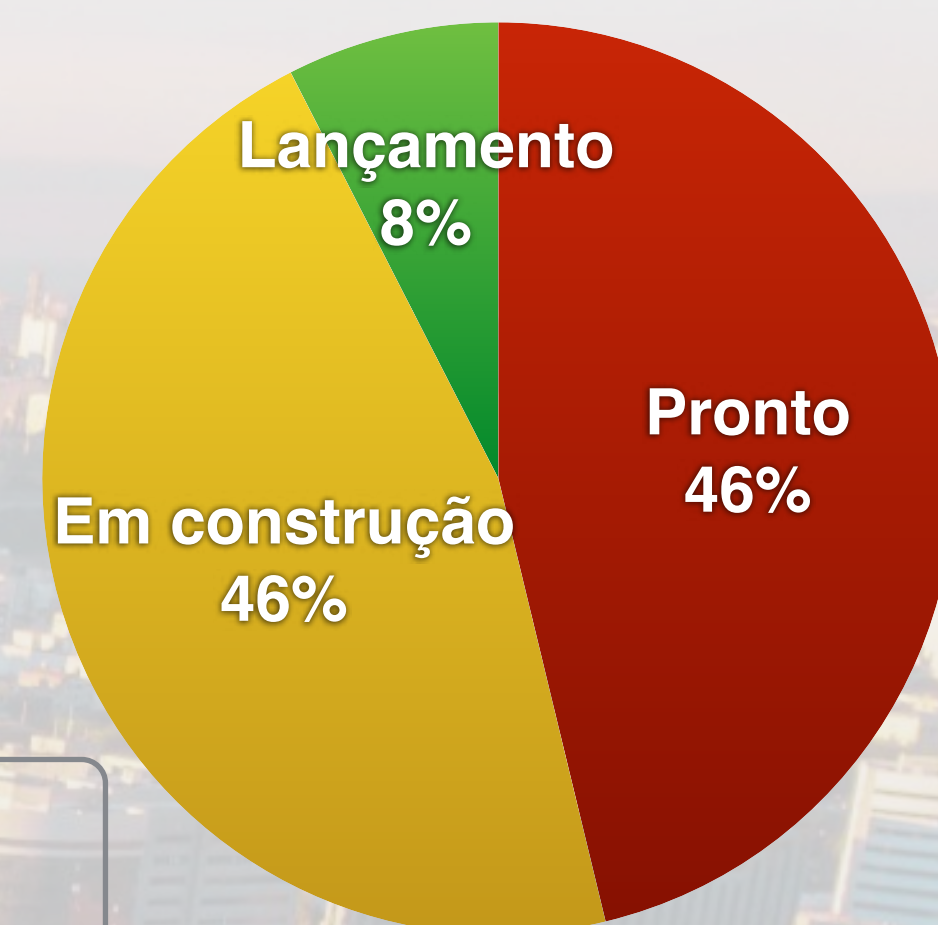
Vendas do mês: **656** ^{anterior 478} unidades

R\$ 519 MM em VGV

Lançamentos mês: **314** ^{anterior 103} unidades

R\$ 111 MM em VGV

Status do Estoque



Venda sobre Oferta (VsO): 10,6%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 5,1%

Absorção da Oferta: 5,5%

Anterior

7,8%

1,6%

6,2%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo