

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (JUL2021)

AGO2021



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Casa Verde e Amarela

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta - são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta - total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO. Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo



ALPHAPLAN

órulo
CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

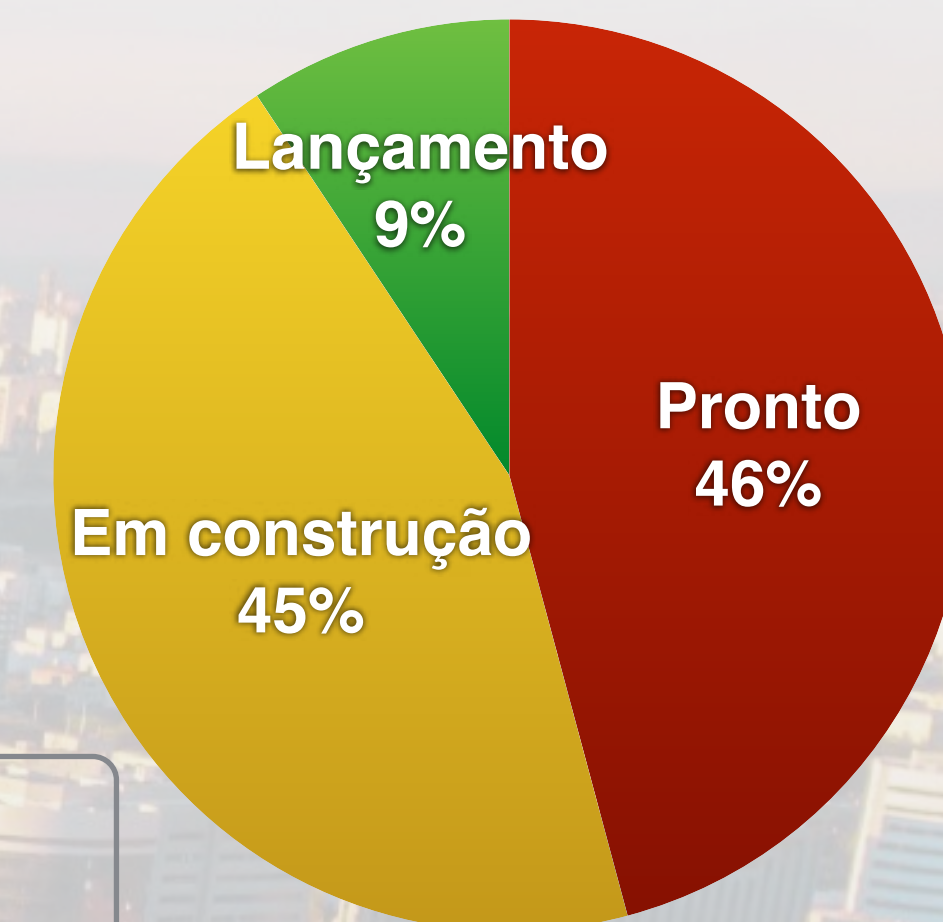
Ref.: 2021 jul

(Excluído CVA)

Estoque Geral: 5.901 ^{+2%} unidades

R\$ 5.416 MM em VGV
334 empreendimentos
R\$/m² médio: 11.411 ^{+1%}

Qtde	Tipo	R\$/m ²
4.861	Residencial Vertical	11.522
772	Comercial	12.786
268	Horizontal	5.846

Status do Estoque

Vendas do mês: 362 ^{anterior 656} unidades

R\$ 303 MM em VGV

362 unidades (59,9%) Residenciais Verticais

21% Studios / 13% 1dorm / 29% 2dorm / 34% 3dorm / 3% 4dorm

R\$/m ²	14.478	11.841	10.297	11.836	16.974
--------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Lançamentos mês: **142** ^{anterior 314} unidades

R\$ 297 MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): 6,1%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 2,2%

Absorção da Oferta: 3,9%

Anterior

10,6%

5,1%

5,5%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo