

CUB/RS do mês de JULHO/2021 - NBR 12.721- Versão 2006

| PROJETOS | Padrão de acabamento | Código | Custo R\$/m ² | Variação % | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------|--------------------------|------------|-------|----------|
| | | | | Mensal | Anual | 12 meses |
| RESIDENCIAIS | | | | | | |
| R - 1 (Residência Unifamiliar) | Baixo | R 1-B | 1.888,84 | 1,49 | 16,22 | 24,95 |
| | Normal | R 1-N | 2.410,58 | 1,52 | 16,22 | 25,01 |
| | Alto | R 1-A | 3.216,70 | 1,79 | 20,99 | 31,26 |
| PP (Prédio Popular) | Baixo | PP 4-B | 1.821,10 | 1,30 | 18,10 | 30,26 |
| | Normal | PP 4-N | 2.382,89 | 1,54 | 17,46 | 28,17 |
| R - 8 (Residência Multifamiliar) | Baixo | R 8-B | 1.748,96 | 1,33 | 18,62 | 31,72 |
| | Normal | R 8-N | 2.089,06 | 1,50 | 18,27 | 29,96 |
| | Alto | R 8-A | 2.656,82 | 1,58 | 21,02 | 33,79 |
| R - 16 (Residência Multifamiliar) | Normal | R 16-N | 2.037,81 | 1,52 | 18,44 | 30,22 |
| | Alto | R 16-A | 2.691,25 | 1,53 | 19,42 | 32,65 |
| PIS (Projeto de Interesse Social) | | PIS | 1.386,87 | 1,26 | 16,49 | 26,34 |
| RPQ1 (Residência Popular) | | RP1Q | 1.919,23 | 1,32 | 13,21 | 20,10 |
| COMERCIAIS | | | | | | |
| CAL- 8 (Comercial Andar Livres) | Normal | CAL 8-N | 2.622,81 | 1,77 | 20,75 | 35,05 |
| | Alto | CAL 8-A | 2.952,90 | 1,83 | 21,32 | 36,47 |
| CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas) | Normal | CSL 8-N | 2.091,49 | 1,60 | 19,13 | 31,80 |
| | Alto | CSL 8-A | 2.402,24 | 1,59 | 18,70 | 30,88 |
| CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas) | Normal | CSL 16-N | 2.821,83 | 1,49 | 19,30 | 32,68 |
| | Alto | CSL 16-A | 3.236,85 | 1,50 | 18,96 | 31,85 |
| GI (Galpão Industrial) | | GI | 1.099,86 | 1,47 | 19,38 | 32,41 |

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

| Mês | IGP-M | | | | INCC-M | | | | IGP-DI (Col. 2) | | | | INCC (Col. 35) | | | |
|---------|-----------|------------|-------|----------|-----------|------------|-------|----------|-----------------|------------|-------|----------|----------------|------------|------|----------|
| | Nº índice | Variação % | | | Nº índice | Variação % | | | Nº índice | Variação % | | | Nº índice | Variação % | | |
| | | Mês | Ano | 12 meses | | Mês | Ano | 12 meses | | Mês | Ano | 12 meses | | Mês | Ano | 12 meses |
| AGO/20 | 832,313 | 2,74 | 9,64 | 13,02 | 801,777 | 0,82 | 3,39 | 4,44 | 834,713 | 3,87 | 11,13 | 15,23 | 805,356 | 0,72 | 3,67 | 4,60 |
| SET/20 | 868,442 | 4,34 | 14,40 | 17,94 | 810,965 | 1,15 | 4,57 | 5,01 | 862,259 | 3,30 | 14,80 | 18,44 | 814,701 | 1,16 | 4,87 | 5,32 |
| OUT/20 | 896,505 | 3,23 | 18,10 | 20,93 | 824,636 | 1,69 | 6,34 | 6,64 | 893,977 | 3,68 | 19,02 | 22,12 | 828,778 | 1,73 | 6,69 | 6,95 |
| NOV/20 | 925,887 | 3,28 | 21,97 | 24,52 | 835,305 | 1,29 | 7,71 | 7,86 | 917,538 | 2,64 | 22,16 | 24,28 | 839,382 | 1,28 | 8,05 | 8,28 |
| DEZ/20 | 934,758 | 0,96 | 23,14 | 23,14 | 842,683 | 0,88 | 8,66 | 8,66 | 924,504 | 0,76 | 23,08 | 23,08 | 845,268 | 0,70 | 8,81 | 8,81 |
| JAN/21 | 958,844 | 2,58 | 2,58 | 25,71 | 850,495 | 0,93 | 0,93 | 9,39 | 951,395 | 2,91 | 2,91 | 26,55 | 852,809 | 0,89 | 0,89 | 9,37 |
| FEV/21 | 983,063 | 2,53 | 5,17 | 28,94 | 859,573 | 1,07 | 2,00 | 10,18 | 977,133 | 2,71 | 5,69 | 29,95 | 868,929 | 1,89 | 2,80 | 11,07 |
| MAR/21 | 1.011,948 | 2,94 | 8,26 | 31,10 | 876,750 | 2,00 | 4,04 | 11,95 | 998,344 | 2,17 | 7,99 | 30,63 | 880,265 | 1,30 | 4,14 | 12,23 |
| ABR/21 | 1.027,211 | 1,51 | 9,89 | 32,02 | 885,093 | 0,95 | 5,03 | 12,82 | 1.020,495 | 2,22 | 10,38 | 33,46 | 888,191 | 0,90 | 5,08 | 12,99 |
| MAIO/21 | 1.069,289 | 4,10 | 14,39 | 37,04 | 901,032 | 1,80 | 6,92 | 14,62 | 1.055,167 | 3,40 | 14,13 | 36,53 | 907,899 | 2,22 | 7,41 | 15,26 |
| JUN/21 | 1.075,733 | 0,60 | 15,08 | 35,75 | 921,762 | 2,30 | 9,38 | 16,88 | 1.056,343 | 0,11 | 14,26 | 34,53 | 927,512 | 2,16 | 9,73 | 17,36 |
| JUL/21 | 1.084,095 | 0,78 | 15,98 | 33,83 | 933,230 | 1,24 | 10,75 | 17,35 | | | | | | | | |

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de JULHO/2021

| PROJETO | Custo R\$/m ² | Composição em R\$ | | | | Composição em % | | | |
|----------|--------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|--------------|-----------------|-------------|--------------------------|--------------|
| | | Materiais | Mão-de-obra | Despesas Administrativas | Equipamentos | Materiais | Mão-de-obra | Despesas Administrativas | Equipamentos |
| R 1-B | 1.888,840 | 974,54 | 767,35 | 135,94 | 11,01 | 51,59% | 40,63% | 7,20% | 0,58% |
| R 1-N | 2.410,580 | 1.202,93 | 1.079,24 | 127,64 | 0,77 | 49,90% | 44,77% | 5,29% | 0,03% |
| R 1-A | 3.216,700 | 1.923,86 | 1.171,22 | 120,67 | 0,95 | 59,81% | 36,41% | 3,75% | 0,03% |
| PP 4-B | 1.821,100 | 1.127,88 | 646,44 | 36,14 | 10,64 | 61,93% | 35,50% | 1,98% | 0,58% |
| PP 4-N | 2.382,890 | 1.275,57 | 954,13 | 153,05 | 0,14 | 53,53% | 40,04% | 6,42% | 0,01% |
| R 8-B | 1.748,960 | 1.097,82 | 607,46 | 32,52 | 11,16 | 62,77% | 34,73% | 1,86% | 0,64% |
| R 8-N | 2.089,060 | 1.144,99 | 858,51 | 70,61 | 14,95 | 54,81% | 41,10% | 3,38% | 0,72% |
| R 8-A | 2.656,820 | 1.653,99 | 905,46 | 83,26 | 14,11 | 62,25% | 34,08% | 3,13% | 0,53% |
| R 16-N | 2.037,810 | 1.138,89 | 826,24 | 58,43 | 14,25 | 55,89% | 40,55% | 2,87% | 0,70% |
| R 16-A | 2.691,250 | 1.580,03 | 1.017,60 | 72,22 | 21,40 | 58,71% | 37,81% | 2,68% | 0,80% |
| PIS | 1.386,870 | 825,04 | 522,55 | 33,71 | 5,57 | 59,49% | 37,68% | 2,43% | 0,40% |
| RP1Q | 1.919,230 | 866,78 | 1.038,43 | 0,00 | 14,02 | 45,16% | 54,11% | 0,00% | 0,73% |
| CAL 8-N | 2.622,810 | 1.543,61 | 959,34 | 94,60 | 25,26 | 58,85% | 36,58% | 3,61% | 0,96% |
| CAL 8-A | 2.952,900 | 1.864,60 | 968,42 | 94,61 | 25,27 | 63,14% | 32,80% | 3,20% | 0,86% |
| CSL 8-N | 2.091,490 | 1.137,52 | 863,26 | 74,69 | 16,02 | 54,39% | 41,27% | 3,57% | 0,77% |
| CSL 8-A | 2.402,240 | 1.424,96 | 886,44 | 74,69 | 16,15 | 59,32% | 36,90% | 3,11% | 0,67% |
| CSL 16-N | 2.821,830 | 1.564,29 | 1.148,94 | 83,78 | 24,82 | 55,44% | 40,72% | 2,97% | 0,88% |
| CSL 16-A | 3.236,850 | 1.948,13 | 1.180,30 | 83,77 | 24,65 | 60,19% | 36,46% | 2,59% | 0,76% |
| GI | 1.099,860 | 613,91 | 480,05 | 0,00 | 5,90 | 55,82% | 43,65% | 0,00% | 0,54% |

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – JULHO/2021

| CATEGORIAS | Salário Médio * R\$/h | Variação % | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------|
| | | Mês | Ano | 12 meses |
| MESTRE DE OBRAS | | | | |
| Até 25 subordinados | 21,81 | -1,36 | 6,08 | 9,49 |
| Acima de 25 subordinados | 23,80 | 4,02 | 0,68 | -1,37 |
| Média | 22,40 | 0,36 | 4,82 | 6,97 |
| PEDREIRO | 8,08 | 0,62 | 5,62 | 6,88 |
| SERVENTE | 6,54 | 1,87 | 6,34 | 7,04 |
| CARPINTEIRO | 8,15 | 0,62 | 5,71 | 6,26 |
| FERREIRO (ARMADOR) | 8,09 | 0,75 | 5,89 | 7,15 |
| PINTOR | 8,03 | 0,00 | 6,08 | 7,07 |
| APONTADOR | 13,82 | 0,88 | 0,07 | -7,74 |
| ELETRICISTAS | | | | |
| Oficial | 8,15 | 5,30 | 5,30 | 5,98 |
| Meio Oficial | 7,13 | 11,06 | 11,06 | 11,06 |
| Ajudante | 6,58 | 11,15 | 11,15 | 11,15 |
| INSTALADORES HIDRÁULICOS | | | | |
| Oficial | 8,10 | 0,50 | 0,62 | 1,12 |
| Meio Oficial | 6,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Ajudante | 6,04 | 0,00 | 2,03 | 2,03 |
| ENGENHEIRO | 47,54 | 2,63 | 3,96 | 0,98 |

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção JULHO/2021

| Insumos Básicos | Unidade | Preço em R\$ | Variação % | | |
|--|---------|--------------|------------|-------|----------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses |
| Registro de pressão cromado Ø 1/2" | unid | 61,17 | 5,39 | 11,00 | 19,92 |
| Concreto fck=25 Mpe | m3 | 411,13 | 4,85 | 12,16 | 21,51 |
| Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm | m | 48,92 | 4,28 | 18,45 | 57,60 |
| Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | unid | 5,23 | 4,18 | 12,96 | 18,33 |
| Emulsão asfáltica impermeabilizante | Kg | 27,50 | 3,70 | 37,23 | 35,87 |
| Chapa compensado plastificado 18mm | m2 | 86,11 | 3,63 | 90,68 | 133,68 |
| Areia Lavada | m3 | 86,75 | 3,59 | 23,49 | 27,11 |
| Tinta látex PVA | l | 30,38 | 3,26 | 14,77 | 14,47 |
| Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio | m2 | 1.897,43 | 3,06 | 38,59 | 85,05 |
| Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado | unid | 51,82 | 2,76 | 16,87 | 19,68 |
| Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro | m2 | 349,47 | 2,42 | 27,85 | 54,67 |
| Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm | unid | 0,88 | 1,15 | 18,92 | 33,33 |
| Brita nº 02 | m3 | 75,16 | 1,01 | 9,67 | 13,21 |
| Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m | unid | 1.400,33 | 0,86 | 8,40 | 13,28 |
| Telha fibrocimento ondulada 6 mm | m2 | 26,11 | 0,85 | 19,66 | 39,03 |
| Aço CA-50 Ø10 mm | Kg | 11,24 | 0,72 | 44,85 | 135,15 |
| Porta lisa p/pintura | unid | 180,52 | 0,55 | 21,81 | 23,69 |
| Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II | m2 | 25,92 | 0,31 | 13,09 | 10,91 |
| Cimento CP-32 II | Kg | 0,63 | 0,00 | 3,28 | 18,87 |
| Locação de Betoneira | dia | 39,66 | 0,00 | 7,19 | 7,19 |



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

| Insumos Básicos | Unidade | Preço em R\$ | Variação % | | |
|---|---------|--------------|------------|-------|----------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses |
| Placa de gesso | m2 | 12,85 | 0,00 | 11,74 | 11,74 |
| Vidro liso transparente 4 mm | m2 | 102,33 | 0,00 | 24,79 | 31,19 |
| Disjuntor tripolar 70 A | unid | 145,01 | -0,06 | 25,08 | 34,22 |
| Bacia sanitária branca com caixa acoplada | unid | 358,03 | -0,93 | 16,71 | 27,54 |
| Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2 | m | 2,90 | -2,36 | 34,26 | 102,80 |
| Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2" | m | 82,91 | -3,22 | 23,51 | 47,79 |

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de AGOSTO 2021.