

Velocidade de vendas de imóveis novos em Porto Alegre sobe em maio

A taxa de velocidade de vendas (relação de unidades vendidas sobre a oferta total) de imóveis novos em Porto Alegre foi de 7,8% em maio último, contra 7,6% do mês imediatamente anterior, conforme apurou a pesquisa Panorama do **Mercado Imobiliário**, elaborada mensalmente pelo Sindicato das Indústrias da **Construção Civil** do Estado do Rio Grande do Sul (**Sinduscon-RS**), em parceria com as empresas Alphaplan e Órulo.

A taxa de velocidade de vendas (relação de unidades vendidas sobre a oferta total) de imóveis novos em Porto Alegre foi de 7,8% em maio último, contra 7,6% do mês imediatamente anterior, conforme apurou a pesquisa Panorama do **Mercado Imobiliário**, elaborada mensalmente pelo Sindicato das Indústrias da **Construção Civil** do Estado do Rio Grande do Sul (**Sinduscon-RS**), em parceria com as empresas Alphaplan e Órulo.

Em maio, foram vendidas 478 unidades com um VGV (Valor Geral de Vendas) de R\$ 422 milhões contra 421 unidades vendidas no mês anterior (abril 2021), com um VGV de R\$ 371 milhões.

No mês, foram lançadas 103 unidades com um VGV de R\$ 37 milhões contra 37 unidades do mês de abril 2021, com um VGV de R\$ 78 milhões.

Quanto ao estágio da obra, 43% das vendas do mês foram de imóveis prontos, 34% em construção e 23% lançamentos.

Com 383 imóveis, as unidades verticais representaram 80% do total vendidos em maio deste ano, com os apartamentos de três dormitórios impulsionando as vendas no período representando 33% do total, seguidos dos apartamentos de dois dormitórios (32%) e dos studios (19%).

Cinco bairros concentram 64% das vendas dos residenciais verticais no mês de maio. São eles: Jardim Lindóia com 17% do total das vendas (65 unidades), seguido dos bairros Rio Branco com 16% (63 unidades), Petrópolis com 14% (53 unidades), Passo da Areia com 10% (37 unidades) e Auxiliadora 8% (29 unidades).

Além disso, em maio foi registrado um estoque de 6.047 unidades e 337 empreendimentos, com um total

de R\$ 5.366 milhões em VGV, sendo o valor médio por metro quadrado de R\$ 11.179,00. Nesse universo, o residencial vertical participa com 80%, o comercial com 13,5%, e as unidades horizontais com 6,5%. Quanto ao perfil do estoque, os imóveis em construção e prontos apresentaram o mesmo percentual de participação (46%). Já a representação dos lançamentos foi de 8%.

Site:

https://www.jornaldocomercio.com/_conteudo/economia/2021/06/799113-velocidade-de-vendas-de-imoveis-novos-em-porto-alegre-sobe-em-maio.html