

Venda de imóveis registra alta na Capital em março

Um total de 744 unidades imobiliárias foram vendidas no mês de março em Porto Alegre, com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 330 milhões. A velocidade de vendas (relação das vendas sobre a oferta) de imóveis novos foi de 10,3% no mês de março. Os valores são um aumento em comparação com o mês de fevereiro, no qual se venderam 216 unidades, no valor de R\$ 175 milhões e velocidade de vendas de 3,1%. Os dados são do novo Panorama do **Mercado Imobiliário** de Porto Alegre, elaborado e publicado mensalmente pelo **Sinduscon-RS** em parceria com a Alphaplan Inteligência em Pesquisas, especializada em projetos imobiliários, e a plataforma Órulo.

Ao todo, foi registrado em março um estoque de 6.629 unidades e 333 empreendimentos, com um total de R\$ 5.194 milhões em VGV, sendo o valor médio por metro quadrado de R\$ 11.110,00. Nesse universo, o residencial vertical participa com 65%, a Casa Verde Amarela com 18%, o comercial com 12%, e as unidades horizontais com 5%. Quanto ao estágio de obra do estoque, 21% das unidades em oferta estão na planta, 40% em obra e 39% concluídas.

As unidades verticais representaram 39% do total vendidos em março deste ano, com 293. A maior parte é de apartamentos de dois dormitórios, que representam 34% do total, seguidos de estúdios (28%) e de apartamentos de três dormitórios (26%).

Os cinco bairros campeões de vendas foram Jardim Lindóia com 55 unidades, Jardim Botânico com 53, Rio Branco com 32, Petrópolis com 31 e Moinhos de Vento com 20. Ao todo, esses cinco bairros concentraram 68% das vendas no mês.

Os imóveis do programa Casa Verde e Amarela do Governo Federal representaram 50,40% das vendas no mês, com a negociação de 375 unidades, sendo 201 desse total vendido em fase de lançamento. No total, 42% das vendas do mês foram de imóveis em lançamentos, 32% em construção e 27% prontos.

A pesquisa também registrou o lançamento de 3.183 unidades em período de 12 meses fechados em março de 2021. Desse total, 67% são unidades residências verticais (2.126), 31% na Casa Verde e Amarela (988) e 2% em unidades horizontais (69).

Site:

https://www.jornaldocomercio.com/_conteudo/economia/2021/05/791280-venda-de-imoveis-registra-alta-na-capital-em-marco.html

Venda de imóveis novos cresce

A taxa de velocidade de vendas (relação das vendas sobre ofertas) de imóveis novos em Porto Alegre foi de 10,3% em março último, resultado superior ao mês imediatamente anterior, que foi de 3,1%, conforme o Panorama do **Mercado Imobiliário** - Porto Alegre, pesquisa elaborada mensalmente pelo **Sinduscon-RS**, em parceria com a Alphaplan e a Órulo.

Em março foram vendidas 744 unidades com um VGV (Valor Geral de Vendas) de R\$ 330 milhões contra 216 unidades no mês anterior (fevereiro 2021), com um VGV de R\$ 175 milhões. Com 293 imóveis, as unidades verticais representaram 39% do total vendidos em março deste ano, com os apartamentos de dois dormitórios impulsionando as vendas no período representando 34% do total, seguidos dos Stúdios (28%) e dos apartamentos de três dormitórios (26%). Os imóveis do programa do Governo Federal (Casa Verde Amarela) vendendo 375 unidades representaram 50,40% das vendas no mês, com a negociação de 375 unidades, sendo 201 desse total vendido em fase de lançamento. Quanto ao estágio da obra, 42% das vendas do mês foram de imóveis em lançamentos, 32% em construção e 27% prontos. Cinco bairros concentram 68% das vendas no mês de março. São eles: Jardim Lindóia com 19% do total das vendas (55 unidades), seguido dos bairros Jardim Botânico 18% (53 unidades), Rio Branco 11% (32 unidades), Petrópolis 11% (31 unidades) e Moinhos de Vento com 7% (20 unidades).

Site:

<http://www.affonsoritter.com.br/Controle?Comando=VisualizarNoticia&gruposNoticia=1,2&ID=103565&separadorDias=true&exibeHora=true>

14 Sexta-feira e fim de semana, 7, 8 e 9 de maio de 2021

Jornal do Comércio | Porto Alegre

economia

Venda de imóveis registra alta em Porto Alegre no mês de março

A velocidade de vendas de imóveis foi de 10,3%, segundo dados do Sinduscon-RS

/ MERCADO IMOBILIÁRIO

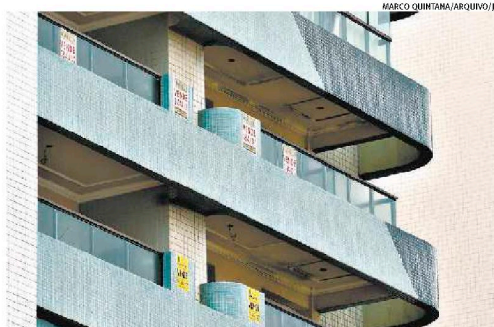
Um total de 744 unidades imobiliárias foram vendidas no mês de março em Porto Alegre, com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 330 milhões. A velocidade de vendas (relação das vendas sobre a oferta) de imóveis novos foi de 10,3% no mês de março. Os valores representam um aumento em comparação com o mês de fevereiro, no qual se venderam 216 unidades, no valor de R\$ 175 milhões e velocidade de vendas de 3,1%. Os dados são do novo Panorama do Mercado Imobiliário de Porto Alegre, elaborado e publicado mensalmente pelo Sinduscon-RS em parceria com a Alpha-plan Inteligência em Pesquisas, especializada em projetos imobiliários, e a plataforma Órulo.

Ao todo, foi registrado em março um estoque de 6.629 unidades e 333 empreendimentos, com um total de R\$ 5.194 mi-

lhões em VGV, sendo o valor médio por metro quadrado de R\$ 11.110,00. Nesse universo, o residencial vertical participa com 65%, a Casa Verde Amarela com 18%, o comercial com 12%, e as unidades horizontais com 5%. Quanto ao estágio de obra do estoque, 21% das unidades em oferta estão na planta, 40% em obra e 39% concluídas.

As unidades verticais representaram 39% do total vendidos em março deste ano, com 293. A maior parte é de apartamentos de dois dormitórios, que representam 34% do total, seguidos de estúdios (28%) e de apartamentos de três dormitórios (26%).

Os cinco bairros campeões de vendas foram Jardim Lindóia com 55 unidades, Jardim Botânico com 53, Rio Branco com 32, Petrópolis com 31 e Moinhos de Vento com 20. Ao todo, esses cinco bairros concentraram 68% das vendas no mês.



Unidades verticais representaram 39% do total de negociações

Os imóveis do programa Casa Verde e Amarela do Governo Federal representaram 50,40% das vendas no mês, com a negociação de 375 unidades, sendo 201 desse total vendido em fase de lançamento. No total, 42% das vendas do mês foram de imóveis em lançamentos, 32% em cons-

trução e 27% prontos.

A pesquisa também registrou o lançamento de 3.183 unidades em período de 12 meses fechados em março de 2021. Desse total, 67% são unidades residenciais verticais (2.126), 31% na Casa Verde e Amarela (988) e 2% em unidades horizontais (69).

/ TRIBUTOS Fonte: www.informant.net.br

IMPOSTOS FEDERAIS E ESTADUAIS

07.05	CAGED	Último dia para remeter ao Ministério do Trabalho a relação de admissões, transferências e demissões de empregados.
07.05	FGTS	Recolhimento da contribuição para o Fundo de Garantia Por Tempo de Serviço (FGTS) relativo ao mês anterior.
07.05	GRIP	Último dia para o envio da Guia de Recolhimento do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço e Informações à Previdência Social (GRIP), da remuneração que foi paga, creditada ou se tornou devida ao trabalhador e/ou tenha ocorrido outro fato gerador de contribuição à Previdência Social.
07.05	SALÁRIOS	Último dia para o pagamento do salário.
07.05	SIMPLES DOM.	Recolhimento do DAE (Documento de Arrecadação do eSocial), referente a tributação ao INSS, FGTS e IRRF da competência do mês anterior.
10.05	DIFAL	Último dia para o recolhimento da parcela do diferencial de alíquotas que cabe a este Estado, pelo contribuinte estabelecido em outra unidade da Federação, inscrito no CGC/TE, que realize operações ou prestações que destinem mercadorias ou serviços a consumidor final não contribuinte do imposto localizado neste Estado.
10.05	DIMS-e	Entrega à SEFAZ da Declaração Mensal Eletrônica pelos contribuintes na condição de microempresa (ME) ou empresa de pequeno porte (EPP) optante pelo Simples Nacional, que tenham realizado retenção de ISSQN na condição de substituto tributário na competência a que se refere a declaração e pelos demais contribuintes.
10.05	GIA	Último dia para envio do arquivo da GIA pelos estabelecimentos prestadores de serviços aquaviários de carga.
10.05	GIA-ST	Entrega pelos contribuintes indicados no item 2.1.1 do Capítulo IX, do Título I, da IN DRP nº 45/98, da Guia Nacional de Informação e Apuração do ICMS Substituição Tributária (GIA-ST), com as informações relativas às operações realizadas no mês anterior, até o dia 10 do mês subsequente.
10.05	ICMS	Recolhimento do ICMS correspondente ao diferencial de alíquotas devido pelo estabelecimento localizado em outra Unidade Federada, que realizar prestação de serviços de transporte aéreo interestadual de cargas, a não contribuinte do imposto localizado neste Estado, independentemente de inscrição estadual.

tectasul
51 3373.5509
f @tectasulrs
www.tectasul.com.br



Multifuncionais color
as melhores do mercado
em **rapidez** e **economia**.

- Touch Screen
- Rede Wi-fi
- Multiusuário
- Ecotank
- Impressão A3/A4
- Alto Rendimento



O jornal de economia e negócios do RS

Fundado por IC, Junho - 1913

Jornal do Comércio

Filiado **ANJ** ASSOCIAÇÃO NACIONAL DE JORNALISTAS

www.jornaldocomercio.com

Departamento de Circulação

circulacao@jornaldocomercio.com.br

Atendimento ao Assinante

Telefone: (51) 3213.1313

De 2ª a 6ª das 8h às 18h

atendimento@jornaldocomercio.com.br

Vendas de Assinaturas

Telefone: (51) 0600.051.0133

vendas.assinaturas@jornaldocomercio.com.br

Preço do exemplar avulso:

RS e SC - R\$ 3,00 Outros estados - R\$ 4,00

Assinaturas

Mensal	R\$
Trimestral à vista	R\$ 198,00
1+1	R\$ 99,00
Semestral à vista	R\$ 396,00
1+1	R\$ 198,00
1+2	R\$ 132,00
1+3	R\$ 99,00
Anual à vista	R\$ 792,00
1+1	R\$ 396,00
1+2	R\$ 264,00
1+3	R\$ 198,00
1+4	R\$ 158,40
1+5	R\$ 132,00

Pagamento com todos os cartões, débito em conta (BB, Bradesco, CEF, Santander, Itaú, Sicredi). Consulte outros planos promocionais www.jornaldocomercio.com/assine

Departamento Comercial

Atendimento às agências

Telefone: (51) 3213.1333

agencias@jornaldocomercio.com.br

Atendimento ao anunciante

Telefones: (51) 3213.1331

comercial@jornaldocomercio.com.br

Central de anúncios por telefone

Telefones: (51) 3213.1345

(51) 3213.1350

telemarketing@jornaldocomercio.com.br

Operações comerciais

Tel: (51) 3213.1355

anuncios@jornaldocomercio.com.br

Publicidade legal

Tel: (51) 3213.1331 / 3213.1338

comercial@jornaldocomercio.com.br

Redação

Telefones e e-mails

(51) 3213.1362 - (51) 3213.1363

Editoria de Economia

(51) 3213.1361 - (51) 3213.1366

economia@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Geral

(51) 3213.1372

geral@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Política

(51) 3213.1397

politica@jornaldocomercio.com.br

Editoria de Cultura

(51) 3213.1367 - (51) 3213.1347

cultura@jornaldocomercio.com.br

Administrativo e Financeiro

Telefone: (51) 3213.1366

financeiro@jornaldocomercio.com.br

rh@jornaldocomercio.com.br

suprimentos@jornaldocomercio.com.br

Henderson Comunicação

Brasília

SCS Qd 281 C nº 22 - Ed. Serra Dourada

Sala 719 - Cep 70300-900

Telefone: (61) 3322.4834 e (61) 3322.6969

marciaglobal@terra.com.br

Venda de imóveis registra alta em Porto Alegre no mês de março

Um total de 744 unidades imobiliárias foram vendidas no mês de março em Porto Alegre, com Valor Geral de Vendas (VGV) de R\$ 330 milhões. A velocidade de vendas (relação das vendas sobre a oferta) de imóveis novos foi de 10,3% no mês de março. Os valores representam um aumento em comparação com o mês de fevereiro, no qual se venderam 216 unidades, no valor de R\$ 175 milhões e velocidade de vendas de 3,1%. Os dados são do novo Panorama do **Mercado Imobiliário** de Porto Alegre, elaborado e publicado mensalmente pelo **Sinduscon-RS** em parceria com a Alphaplan Inteligência em Pesquisas, especializada em projetos imobiliários, e a plataforma Órulo.

Ao todo, foi registrado em março um estoque de 6.629 unidades e 333 empreendimentos, com um total de R\$ 5.194 milhões em VGV, sendo o valor médio por metro quadrado de R\$ 11.110,00. Nesse universo, o residencial vertical participa com 65%, a Casa Verde Amarela com 18%, o comercial com 12%, e as unidades horizontais com 5%.

Quanto ao estágio de obra do estoque, 21% das unidades em oferta estão na planta, 40% em obra e 39% concluídas.

As unidades verticais representaram 39% do total vendidos em março deste ano, com 293. A maior parte é de apartamentos de dois dormitórios, que representam 34% do total, seguidos de estúdios (28%) e de apartamentos de três dormitórios (26%).

Os cinco bairros campeões de vendas foram Jardim Lindóia com 55 unidades, Jardim Botânico com 53, Rio Branco com 32, Petrópolis com 31 e Moinhos de Vento com 20. Ao todo, esses cinco bairros concentraram 68% das vendas no mês. Os imóveis do programa Casa Verde e Amarela do Governo Federal representaram 50,40% das vendas no mês, com a negociação de 375 unidades, sendo 201 desse total vendido em fase de lançamento. No total, 42% das vendas do mês foram de imóveis em lançamentos, 32% em construção e 27% prontos.

A pesquisa também registrou o lançamento de 3.183 unidades em período de 12 meses fechados em março de 2021. Desse total, 67% são unidades residências verticais (2.126), 31% na Casa Verde e Amarela (988) e 2% em unidades horizontais (69).

Site: <https://www.jornaldocomercio.com/>