

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (AGO2021)

SET2021



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Casa Verde e Amarela

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta - são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta - total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO. Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo



ALPHAPLAN

órulo

CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2021 ago

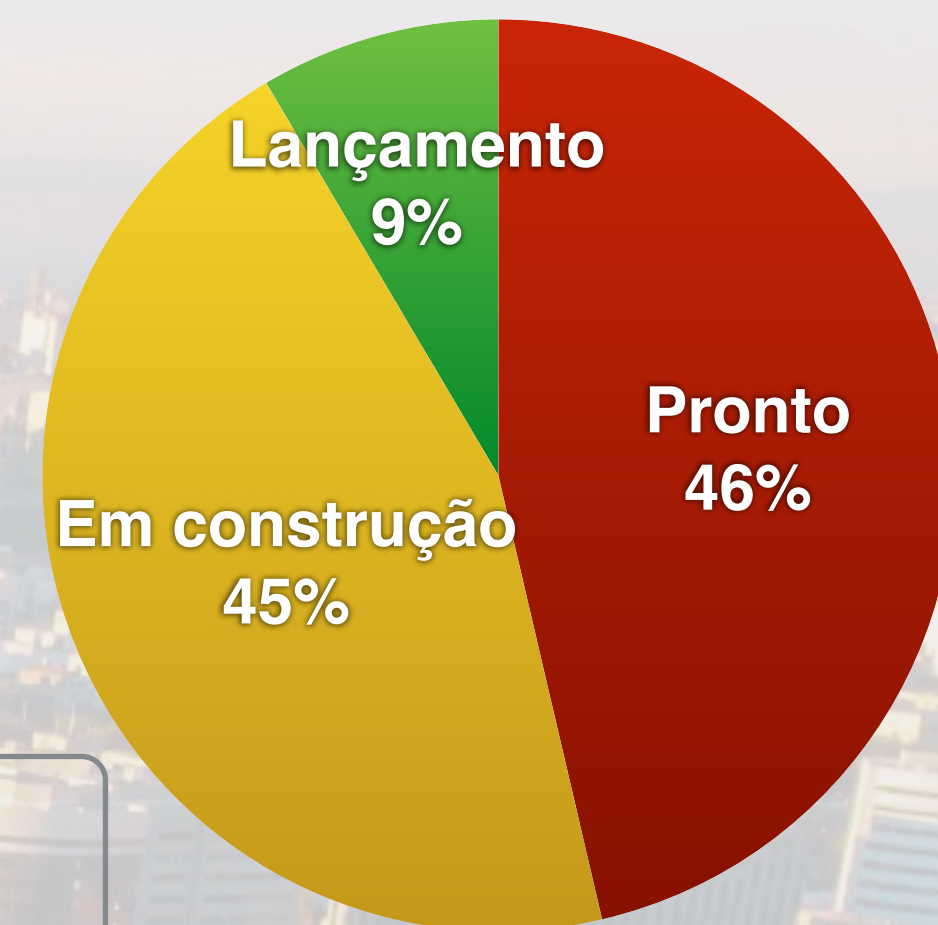
(Excluído CVA)

Estoque Geral: 5.938 ^{+1%} unidades

R\$ 5.467 MM em VGV
336 empreendimentos
R\$/m² médio: 11.511 ^{+1%}

Qtde	Tipo	R\$/m ²
4.932	Residencial Vertical	11.621
750	Comercial	12.766
256	Horizontal	6.024

Status do Estoque



Vendas do mês: 280 ^{anterior 362} unidades

R\$ 271 MM em VGV

233 unidades (83%) Residenciais Verticais

15% Studios / 15% 1dorm / 36% 2dorm / 32% 3dorm / 1% 4dorm

R\$/m ²	14.736	12.443	11.754	12.090	15.880
--------------------	--------	--------	--------	--------	--------

Lançamentos mês: **33** ^{anterior 142} unidades

R\$ 30 MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): 4,7%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 0,5%

Absorção da Oferta: 4,2%

Anterior

6,1%

2,2%

3,9%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo