



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de AGOSTO/2021 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.896,51	0,41	16,70	23,93
	Normal	R 1-N	2.422,41	0,49	16,79	24,19
	Alto	R 1-A	3.238,09	0,66	21,79	30,54
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.824,42	0,18	18,32	28,83
	Normal	PP 4-N	2.393,36	0,44	17,97	27,01
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.753,18	0,24	18,90	30,14
	Normal	R 8-N	2.100,19	0,53	18,90	28,86
	Alto	R 8-A	2.674,57	0,67	21,83	32,76
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.047,95	0,50	19,03	29,03
	Alto	R 16-A	2.708,88	0,66	20,21	31,44
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.386,15	-0,05	16,43	25,06
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.924,31	0,26	13,51	19,42
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.645,23	0,85	21,78	33,73
	Alto	CAL 8-A	2.980,68	0,94	22,46	35,09
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.105,97	0,69	19,96	30,61
	Alto	CSL 8-A	2.418,55	0,68	19,51	29,76
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.840,86	0,67	20,11	31,40
	Alto	CSL 16-A	3.258,54	0,67	19,76	30,66
GI (Galpão Industrial)		GI	1.105,30	0,49	19,97	30,71

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
SET/20	868,442	4,34	14,40	17,94	810,965	1,15	4,57	5,01	862,259	3,30	14,80	18,44	814,701	1,16	4,87	5,32
OUT/20	896,505	3,23	18,10	20,93	824,636	1,69	6,34	6,64	893,977	3,68	19,02	22,12	828,778	1,73	6,69	6,95
NOV/20	925,887	3,28	21,97	24,52	835,305	1,29	7,71	7,86	917,538	2,64	22,16	24,28	839,382	1,28	8,05	8,28
DEZ/20	934,758	0,96	23,14	23,14	842,683	0,88	8,66	8,66	924,504	0,76	23,08	23,08	845,268	0,70	8,81	8,81
JAN/21	958,844	2,58	2,58	25,71	850,495	0,93	0,93	9,39	951,395	2,91	2,91	26,55	852,809	0,89	0,89	9,37
FEV/21	983,063	2,53	5,17	28,94	859,573	1,07	2,00	10,18	977,133	2,71	5,69	29,95	868,929	1,89	2,80	11,07
MAR/21	1.011,948	2,94	8,26	31,10	876,750	2,00	4,04	11,95	998,344	2,17	7,99	30,63	880,265	1,30	4,14	12,23
ABR/21	1.027,211	1,51	9,89	32,02	885,093	0,95	5,03	12,82	1.020,495	2,22	10,38	33,46	888,191	0,90	5,08	12,99
MAIO/21	1.069,289	4,10	14,39	37,04	901,032	1,80	6,92	14,62	1.055,167	3,40	14,13	36,53	907,899	2,22	7,41	15,26
JUN/21	1.075,733	0,60	15,08	35,75	921,762	2,30	9,38	16,88	1.056,343	0,11	14,26	34,53	927,512	2,16	9,73	17,36
JUL/21	1.084,095	0,78	15,98	33,83	933,230	1,24	10,75	17,35	1.071,615	1,45	15,91	33,35	935,359	0,85	10,66	16,98
AGO/21	1.091,290	0,66	16,75	31,12	938,475	0,56	11,37	17,05								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de AGOSTO/2021

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.896,510	981,78	767,35	135,94	11,44	51,77%	40,46%	7,17%	0,60%
R 1-N	2.422,410	1.214,73	1.079,24	127,64	0,80	50,15%	44,55%	5,27%	0,03%
R 1-A	3.238,090	1.945,22	1.171,22	120,67	0,98	60,07%	36,17%	3,73%	0,03%
PP 4-B	1.824,420	1.130,78	646,44	36,14	11,06	61,98%	35,43%	1,98%	0,61%
PP 4-N	2.393,360	1.286,03	954,13	153,05	0,15	53,73%	39,87%	6,39%	0,01%
R 8-B	1.753,180	1.101,60	607,46	32,52	11,60	62,83%	34,65%	1,85%	0,66%
R 8-N	2.100,190	1.155,53	858,51	70,61	15,54	55,02%	40,88%	3,36%	0,74%
R 8-A	2.674,570	1.671,18	905,46	83,26	14,67	62,48%	33,85%	3,11%	0,55%
R 16-N	2.047,950	1.148,47	826,24	58,43	14,81	56,08%	40,34%	2,85%	0,72%
R 16-A	2.708,880	1.596,81	1.017,60	72,22	22,25	58,95%	37,57%	2,67%	0,82%
PIS	1.386,150	824,10	522,55	33,71	5,79	59,45%	37,70%	2,43%	0,42%
RP1Q	1.924,310	871,31	1.038,43	0,00	14,57	45,28%	53,96%	0,00%	0,76%
CAL 8-N	2.645,230	1.565,03	959,34	94,60	26,26	59,16%	36,27%	3,58%	0,99%
CAL 8-A	2.980,680	1.891,38	968,42	94,61	26,27	63,45%	32,49%	3,17%	0,88%
CSL 8-N	2.105,970	1.151,37	863,26	74,69	16,65	54,67%	40,99%	3,55%	0,79%
CSL 8-A	2.418,550	1.440,63	886,44	74,69	16,79	59,57%	36,65%	3,09%	0,69%
CSL 16-N	2.840,860	1.582,33	1.148,94	83,78	25,81	55,70%	40,44%	2,95%	0,91%
CSL 16-A	3.258,540	1.968,85	1.180,30	83,77	25,62	60,42%	36,22%	2,57%	0,79%
GI	1.105,300	619,12	480,05	0,00	6,13	56,01%	43,43%	0,00%	0,55%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – AGOSTO/2021

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	21,55	-1,19	4,82	11,03
Acima de 25 subordinados	29,48	23,87	24,70	28,06
Média	24,34	8,66	13,90	20,85
PEDREIRO	8,08	0,00	5,62	5,76
SERVENTE	6,54	0,00	6,34	7,04
CARPINTEIRO	8,24	1,10	6,87	7,43
FERREIRO (ARMADOR)	8,09	0,00	5,89	7,29
PINTOR	8,03	0,00	6,08	7,07
APONTADOR	15,07	9,04	9,12	0,60
ELETRICISTAS				
Oficial	8,12	-0,37	4,91	5,05
Meio Oficial	6,88	-3,51	7,17	7,17
Ajudante	6,34	-3,65	7,09	7,09
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	8,46	4,44	5,09	5,88
Meio Oficial	6,88	7,17	7,17	7,17
Ajudante	6,34	4,97	7,09	7,09
ENGENHEIRO	47,54	0,00	3,96	0,74

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção AGOSTO/2021

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Locação de Betoneira	dia	41,23	3,96	11,43	11,43
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	27,08	3,72	24,11	35,06
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	50,70	3,64	22,76	64,24
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	88,94	3,29	96,94	138,13
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1 ,40m , em alumínio	m2	1.954,87	3,03	42,79	80,21
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	11,43	1,69	47,29	114,85
Concreto fck=25 Mpe	m3	418,02	1,68	14,04	25,23
Tinta látex PVA	l	30,77	1,28	16,24	18,07
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	52,03	0,41	17,34	21,40
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.405,83	0,39	8,83	13,10
Porta lisa p/pintura	unid	180,83	0,17	22,02	26,18
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	61,26	0,15	11,16	15,72
Cimento CP-32 II	Kg	0,63	0,00	3,28	16,67
Placa de gesso	m2	12,85	0,00	11,74	11,74
Vidro liso transparente 4 mm	m2	102,33	0,00	24,79	31,19
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	82,88	-0,04	23,46	43,19
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	357,11	-0,26	16,41	25,69
Brita nº 02	m3	74,66	-0,67	8,94	13,88
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,88	-0,69	33,33	95,92
Disjuntor tripolar 70 A	unid	143,79	-0,84	24,03	34,09



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	27,19	-1,13	35,68	34,34
Areia Lavada	m3	85,50	-1,44	21,71	25,27
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	343,34	-1,75	25,60	46,70
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,86	-2,27	16,22	30,30
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	24,92	-3,86	8,73	8,39
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	4,92	-5,93	6,26	11,31

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de setembro 2021.