



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

Economia e Estatística

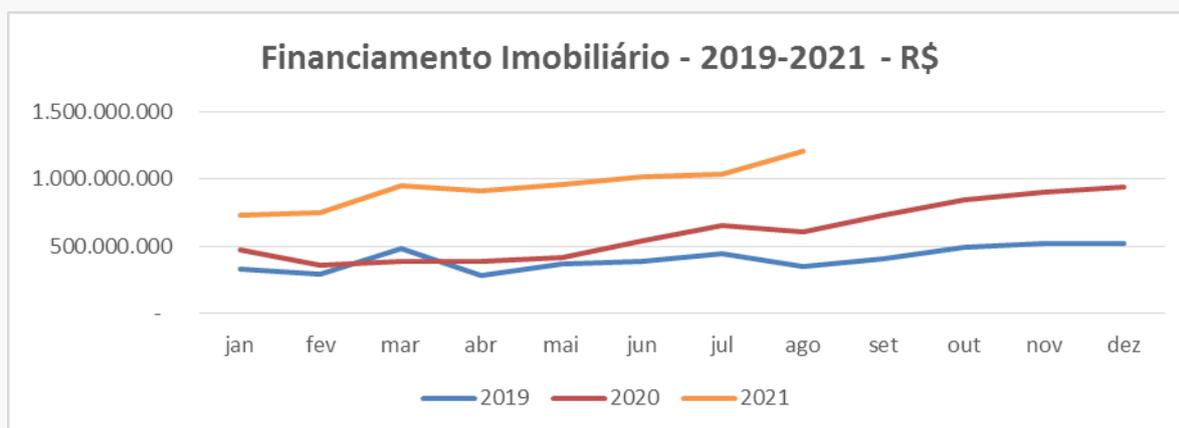
Financiamento Imobiliário -RS SBPE

AGOSTO/2021

FINANCIAMENTOS IMOBILIÁRIOS NO RIO GRANDE DO SUL CRECEM 90% EM 12 MESES

Segundo levantamento da Associação Brasileira das Entidades de Crédito Imobiliário e Poupança (Abecip), os financiamentos imobiliários com recursos das cadernetas do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo (SBPE) atingiram R\$ 1,2 bilhão em agosto de 2021, com crescimento de 16,02% em relação ao mês anterior e alta de 98,59% comparativamente a igual mês do ano passado.

Os dados da ABECIP registram no acumulado dos últimos 12 meses (set/20 a ago/21) em comparação com set/19 a ago/20, um incremento nos empréstimos destinados à aquisição e construção de imóveis de 90,07%, atingindo R\$ 10,9 bilhões.



Foram financiados, em agosto de 2021, nas modalidades de aquisição e construção, 5.650 imóveis, resultado 16,49 % superior ao de julho de 2021 e 129,1% maior do que o apurado em agosto de 2020.

No acumulado dos últimos 12 meses (set/20 a ago/21) foram financiadas aquisições e construções de 47.356 unidades, resultado 96,49% superior ao período de set/19 a ago/20.

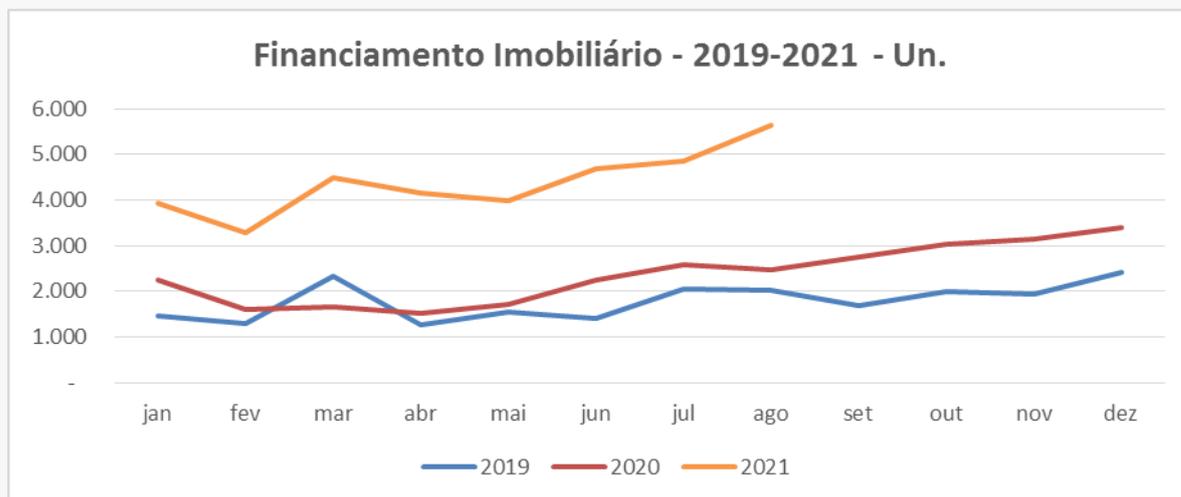


SINDUSCON-RS
DESDE 1949

Economia e Estatística

Financiamento Imobiliário -RS SBPE

AGOSTO/2021



Evoluções históricas (RS)

Valores e Financiamentos (2018 a 2020)

Financ. Imob SBPE: RS 2018 -RS	Unidades	Vlr_Financ
Jan-18	1.415	341.903.733
Fev-18	842	190.540.666
Mar-18	1.025	234.483.650
Abr-18	1.207	281.056.987
Mai-18	1.474	326.807.587
Jun-18	1.479	330.956.357
Jul-18	2.117	379.882.558
Ago-18	1.420	321.542.882
Set-18	1.419	315.403.280
Out-18	1.676	361.658.437
Nov-18	1.408	316.040.843
Dez-18	2.118	431.280.858
Total Geral	17.600	3.831.557.838



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

Economia e Estatística

Financiamento Imobiliário -RS SBPE

AGOSTO/2021

Financ. Imob SBPE: RS 2019/RS	Unidades	Vlr_Financ
Jan-19	1.452	328.224.089
Fev-19	1.297	295.850.564
Mar-19	2.335	486.055.976
Abr-19	1.258	281.703.727
Mai-19	1.552	366.991.692
Jun-19	1.392	390.122.880
Jul-19	2.065	441.371.788
Ago-19	2.024	347.734.140
Set-19	1.692	410.591.240
Out-19	1.996	493.256.889
Nov-19	1.941	523.396.431
Dez-19	2.411	525.459.214
Total Geral	21.415	4.890.758.630

Financ. Imob SBPE: 2020/ RS	Unidades	Vlr_Financ
Jan/20	2.243	473.098.165
Fev/20	1.613	360.486.616
Mar/20	1.666	387.047.103
Abr/20	1.525	387.533.333
Mai/20	1.723	416.179.320
Jun/20	2.246	538.524.458
Jul/20	2.580	651.159.758
Ago/20	2.465	606.345.831
Set/20	2.763	733.465.823
Out/20	3.021	848.340.000
Nov/20	3.150	897.399.591
Dez/20	3.386	938.949.945
Total Geral	28.381	7.238.529.943



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

Economia e Estatística

Financiamento Imobiliário -RS SBPE

AGOSTO/2021

Financ. Imob SBPE: 2021/ RS	Unidades	Vlr_Financ
Jan/21	3.928	726.074.562
Fev/21	3.291	750.343.856
Mar/21	4.493	949.145.925
Abr/21	4.147	907.728.733
Mai/21	3.988	960.464.220
Jun/21	4.689	1.018.886.564
Jul/21	4.850	1.037.905.905
Ago/21	5.650	1.204.143.419
Total Geral	35.036	7.554.693.184

Aquisição x Construção RS – (2018 a 2020)

Do total de valores financiados em 2020 (R\$ 7.238.529.943), 78,33% foram direcionados à aquisição e 21,67% para a construção no RS. Em 2019, a participação do financiamento para aquisições foi de 75,46% contra 24,54% para a construção. Em 2018, a distribuição do total financiado foi de 76,35% para aquisição e 23,65% para a construção.

Aquisição RS

Ano	Unidades	Vlr_Financ
2018	12.845	2.925.387.624
2019	15.766	3.690.359.509
2020	24.219	5.669.708.913

Construção RS

Ano	Unidades	Vlr_Financ
2018	4.755	906.170.214
2019	5.649	1.200.399.121
2020	4.162	1.568.821.030

Atualizado: 29.09.2021 – Fonte: Abecip