



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de OUTUBRO/2021 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.919,97	0,17	18,14	21,07
	Normal	R 1-N	2.465,89	0,51	18,88	22,34
	Alto	R 1-A	3.285,65	0,32	23,58	27,64
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.842,15	0,22	19,47	22,89
	Normal	PP 4-N	2.430,58	0,50	19,81	23,47
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.767,98	0,17	19,91	23,47
	Normal	R 8-N	2.130,59	0,39	20,62	24,45
	Alto	R 8-A	2.709,90	0,32	23,44	27,75
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.078,47	0,45	20,81	24,62
	Alto	R 16-A	2.750,01	0,45	22,03	26,28
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.411,31	0,60	18,54	21,75
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.967,01	0,66	16,02	18,80
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.689,72	0,48	23,83	28,38
	Alto	CAL 8-A	3.036,73	0,60	24,76	29,78
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.133,97	0,26	21,55	25,51
	Alto	CSL 8-A	2.452,13	0,26	21,17	25,26
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.878,01	0,27	21,68	25,74
	Alto	CSL 16-A	3.303,99	0,28	21,43	25,64
GI (Galpão Industrial)		GI	1.114,77	0,00	21,00	24,83

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
NOV/20	925,887	3,28	21,97	24,52	835,305	1,29	7,71	7,86	917,538	2,64	22,16	24,28	839,382	1,28	8,05	8,28
DEZ/20	934,758	0,96	23,14	23,14	842,683	0,88	8,66	8,66	924,504	0,76	23,08	23,08	845,268	0,70	8,81	8,81
JAN/21	958,844	2,58	2,58	25,71	850,495	0,93	0,93	9,39	951,395	2,91	2,91	26,55	852,809	0,89	0,89	9,37
FEV/21	983,063	2,53	5,17	28,94	859,573	1,07	2,00	10,18	977,133	2,71	5,69	29,95	868,929	1,89	2,80	11,07
MAR/21	1.011,948	2,94	8,26	31,10	876,750	2,00	4,04	11,95	998,344	2,17	7,99	30,63	880,265	1,30	4,14	12,23
ABR/21	1.027,211	1,51	9,89	32,02	885,093	0,95	5,03	12,82	1.020,495	2,22	10,38	33,46	888,191	0,90	5,08	12,99
MAIO/21	1.069,289	4,10	14,39	37,04	901,032	1,80	6,92	14,62	1.055,167	3,40	14,13	36,53	907,899	2,22	7,41	15,26
JUN/21	1.075,733	0,60	15,08	35,75	921,762	2,30	9,38	16,88	1.056,343	0,11	14,26	34,53	927,512	2,16	9,73	17,36
JUL/21	1.084,095	0,78	15,98	33,83	933,230	1,24	10,75	17,35	1.071,615	1,45	15,91	33,35	935,359	0,85	10,66	16,98
AGO/21	1.091,290	0,66	16,75	31,12	938,475	0,56	11,37	17,05	1.070,147	-0,14	15,75	28,21	939,699	0,46	11,17	16,68
SET/21	1.084,312	-0,64	16,00	24,86	943,736	0,56	11,99	16,37	1.064,310	-0,55	15,12	23,43	944,520	0,51	11,74	15,93
OUT/21	1.091,286	0,64	16,74	21,73	951,249	0,80	12,88	15,35								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de OUTUBRO/2021

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.919,970	980,42	790,50	137,11	11,94	51,06%	41,17%	7,14%	0,62%
R 1-N	2.465,890	1.224,96	1.111,35	128,74	0,84	49,68%	45,07%	5,22%	0,03%
R 1-A	3.285,650	1.956,85	1.206,06	121,71	1,03	59,56%	36,71%	3,70%	0,03%
PP 4-B	1.842,150	1.128,27	665,89	36,45	11,54	61,25%	36,15%	1,98%	0,63%
PP 4-N	2.430,580	1.293,53	982,53	154,37	0,15	53,22%	40,42%	6,35%	0,01%
R 8-B	1.767,980	1.097,33	625,75	32,80	12,10	62,07%	35,39%	1,86%	0,68%
R 8-N	2.130,590	1.159,13	884,03	71,22	16,21	54,40%	41,49%	3,34%	0,76%
R 8-A	2.709,900	1.678,19	932,43	83,98	15,30	61,93%	34,41%	3,10%	0,56%
R 16-N	2.078,470	1.153,29	850,79	58,94	15,45	55,49%	40,93%	2,84%	0,74%
R 16-A	2.750,010	1.606,07	1.047,89	72,85	23,20	58,40%	38,10%	2,65%	0,84%
PIS	1.411,310	832,97	538,31	34,00	6,03	59,02%	38,14%	2,41%	0,43%
RP1Q	1.967,010	882,65	1.069,16	0,00	15,20	44,87%	54,35%	0,00%	0,77%
CAL 8-N	2.689,720	1.579,09	987,82	95,42	27,39	58,71%	36,73%	3,55%	1,02%
CAL 8-A	3.036,730	1.916,73	997,18	95,43	27,39	63,12%	32,84%	3,14%	0,90%
CSL 8-N	2.133,970	1.152,34	888,93	75,33	17,37	54,00%	41,66%	3,53%	0,81%
CSL 8-A	2.452,130	1.446,47	912,82	75,33	17,51	58,99%	37,23%	3,07%	0,71%
CSL 16-N	2.878,010	1.583,47	1.183,13	84,50	26,91	55,02%	41,11%	2,94%	0,94%
CSL 16-A	3.303,990	1.977,33	1.215,44	84,50	26,72	59,85%	36,79%	2,56%	0,81%
GI	1.114,770	614,04	494,34	0,00	6,39	55,08%	44,34%	0,00%	0,57%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – OUTUBRO/2021

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	22,97	-3,00	11,72	4,79
Acima de 25 subordinados	29,48	-0,07	24,70	21,22
Média	25,16	-1,68	17,74	11,52
<b>PEDREIRO</b>	8,33	0,00	8,89	10,33
<b>SERVENTE</b>	6,72	1,97	9,27	10,53
<b>CARPINTEIRO</b>	8,48	1,07	9,99	10,70
<b>FERREIRO (ARMADOR)</b>	8,43	1,08	10,34	11,51
<b>PINTOR</b>	8,33	0,00	10,04	11,07
<b>APONTADOR</b>	14,65	-1,01	6,08	1,38
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	8,42	-0,59	8,79	8,79
Meio Oficial	7,13	0,00	11,06	11,06
Ajudante	6,58	0,00	11,15	11,15
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	8,71	-0,57	8,20	8,88
Meio Oficial	7,13	0,00	11,06	-8,12
Ajudante	6,58	0,00	11,15	11,15
<b>ENGENHEIRO</b>	47,95	0,69	4,85	5,04

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção OUTUBRO/2021

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	396,43	6,40	29,23	33,95
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	5,36	5,72	15,77	19,38
Porta lisa p/pintura	unid	194,45	5,43	31,21	30,38
Placa de gesso	m2	13,38	4,12	16,35	16,35
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	63,78	3,14	15,73	18,29
Brita nº 02	m3	76,53	2,85	11,67	15,50
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	2.062,09	2,48	50,62	67,27
Vidro liso transparente 4 mm	m2	107,33	1,97	30,89	30,89
Disjuntor tripolar 70 A	unid	148,71	1,88	28,28	34,55
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	52,82	1,52	19,12	23,76
Areia Lavada	m3	86,75	1,46	23,49	26,18
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,88	1,15	18,92	23,94
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	50,76	0,73	22,91	33,68
Concreto fck=25 Mpe	m3	434,02	0,62	18,41	20,54
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	27,22	0,29	35,83	35,63
Tinta látex PVA	l	32,33	0,28	22,14	25,99
Cimento CP-32 II	Kg	0,64	0,00	4,92	8,47
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,79	0,00	29,17	36,10
Locação de Betoneira	dia	43,00	0,00	16,22	16,22
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	27,48	0,00	25,94	33,59



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	23,83	-0,08	3,97	6,43
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	82,81	-0,08	23,36	33,20
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	331,95	-0,89	21,44	24,17
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.402,68	-1,52	8,59	12,19
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	10,94	-1,62	40,98	53,44
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	85,50	-3,43	89,33	100,75

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de NOVEMBRO 2021.