

**CUB/RS do mês de NOVEMBRO/2021 - NBR 12.721- Versão 2006**

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.936,63	0,87	19,16	20,83
	Normal	R 1-N	2.486,26	0,83	19,86	21,65
	Alto	R 1-A	3.319,30	1,02	24,85	26,92
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.857,92	0,86	20,49	22,37
	Normal	PP 4-N	2.447,13	0,68	20,62	22,52
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.781,47	0,76	20,82	22,78
	Normal	R 8-N	2.144,94	0,67	21,44	23,39
	Alto	R 8-A	2.732,60	0,84	24,47	26,66
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.092,82	0,69	21,64	23,55
	Alto	R 16-A	2.767,97	0,65	22,83	24,94
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.425,80	1,03	19,76	21,68
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.985,23	0,93	17,10	18,72
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.707,47	0,66	24,65	26,85
	Alto	CAL 8-A	3.059,13	0,74	25,68	28,06
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.144,98	0,52	22,18	24,19
	Alto	CSL 8-A	2.466,68	0,59	21,88	23,97
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.893,76	0,55	22,34	24,38
	Alto	CSL 16-A	3.324,71	0,63	22,19	24,32
GI (Galpão Industrial)		GI	1.122,02	0,65	21,79	23,93

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

**Indicadores Econômicos**

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
DEZ/20	934,758	0,96	23,14	23,14	842,683	0,88	8,66	8,66	924,504	0,76	23,08	23,08	845,268	0,70	8,81	8,81
JAN/21	958,844	2,58	2,58	25,71	850,495	0,93	0,93	9,39	951,395	2,91	2,91	26,55	852,809	0,89	0,89	9,37
FEV/21	983,063	2,53	5,17	28,94	859,573	1,07	2,00	10,18	977,133	2,71	5,69	29,95	868,929	1,89	2,80	11,07
MAR/21	1.011,948	2,94	8,26	31,10	876,750	2,00	4,04	11,95	998,344	2,17	7,99	30,63	880,265	1,30	4,14	12,23
ABR/21	1.027,211	1,51	9,89	32,02	885,093	0,95	5,03	12,82	1.020,495	2,22	10,38	33,46	888,191	0,90	5,08	12,99
MAIO/21	1.069,289	4,10	14,39	37,04	901,032	1,80	6,92	14,62	1.055,167	3,40	14,13	36,53	907,899	2,22	7,41	15,26
JUN/21	1.075,733	0,60	15,08	35,75	921,762	2,30	9,38	16,88	1.056,343	0,11	14,26	34,53	927,512	2,16	9,73	17,36
JUL/21	1.084,095	0,78	15,98	33,83	933,230	1,24	10,75	17,35	1.071,615	1,45	15,91	33,35	935,359	0,85	10,66	16,98
AGO/21	1.091,290	0,66	16,75	31,12	938,475	0,56	11,37	17,05	1.070,147	-0,14	15,75	28,21	939,699	0,46	11,17	16,68
SET/21	1.084,312	-0,64	16,00	24,86	943,736	0,56	11,99	16,37	1.064,310	-0,55	15,12	23,43	944,520	0,51	11,74	15,93
OUT/21	1.091,286	0,64	16,74	21,73	951,249	0,80	12,88	15,35	1.081,301	1,60	16,96	20,95	952,596	0,86	12,70	14,94
NOV/21	1.091,483	0,02	16,77	17,89	957,984	0,71	13,68	14,69								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de NOVEMBRO/2021

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.936,630	996,33	791,03	137,11	12,16	51,45%	40,85%	7,08%	0,63%
R 1-N	2.486,260	1.244,17	1.112,50	128,74	0,85	50,04%	44,75%	5,18%	0,03%
R 1-A	3.319,300	1.989,22	1.207,32	121,71	1,05	59,93%	36,37%	3,67%	0,03%
PP 4-B	1.857,920	1.143,33	666,38	36,45	11,76	61,54%	35,87%	1,96%	0,63%
PP 4-N	2.447,130	1.309,07	983,53	154,37	0,16	53,49%	40,19%	6,31%	0,01%
R 8-B	1.781,470	1.110,13	626,21	32,80	12,33	62,32%	35,15%	1,84%	0,69%
R 8-N	2.144,940	1.172,24	884,96	71,22	16,52	54,65%	41,26%	3,32%	0,77%
R 8-A	2.732,600	1.699,66	933,37	83,98	15,59	62,20%	34,16%	3,07%	0,57%
R 16-N	2.092,820	1.166,44	851,70	58,94	15,74	55,74%	40,70%	2,82%	0,75%
R 16-A	2.767,970	1.622,52	1.048,96	72,85	23,64	58,62%	37,90%	2,63%	0,85%
PIS	1.425,800	846,97	538,68	34,00	6,15	59,40%	37,78%	2,38%	0,43%
RP1Q	1.985,230	899,32	1.070,42	0,00	15,49	45,30%	53,92%	0,00%	0,78%
CAL 8-N	2.707,470	1.595,25	988,89	95,42	27,91	58,92%	36,52%	3,52%	1,03%
CAL 8-A	3.059,130	1.937,53	998,26	95,43	27,91	63,34%	32,63%	3,12%	0,91%
CSL 8-N	2.144,980	1.162,09	889,86	75,33	17,70	54,18%	41,49%	3,51%	0,83%
CSL 8-A	2.466,680	1.459,75	913,76	75,33	17,84	59,18%	37,04%	3,05%	0,72%
CSL 16-N	2.893,760	1.597,49	1.184,35	84,50	27,42	55,20%	40,93%	2,92%	0,95%
CSL 16-A	3.324,710	1.996,30	1.216,68	84,50	27,23	60,04%	36,60%	2,54%	0,82%
GI	1.122,020	620,66	494,85	0,00	6,51	55,32%	44,10%	0,00%	0,58%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – NOVEMBRO2021

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	22,70	-1,18	10,41	5,48
Acima de 25 subordinados	29,52	0,14	24,87	21,38
Média	24,94	-0,87	16,71	11,74
PEDREIRO	8,33	0,00	8,89	9,46
SERVENTE	6,74	0,30	9,59	10,13
CARPINTEIRO	8,45	-0,35	9,60	10,17
FERREIRO (ARMADOR)	8,43	0,00	10,34	11,07
PINTOR	8,33	0,00	10,04	10,04
APONTADOR	14,65	0,00	6,08	6,08
Oficial	8,78	4,28	13,44	14,32
Meio Oficial	8,00	12,20	24,61	24,61
Ajudante	7,33	11,40	23,82	23,82
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	9,02	3,56	12,05	15,35
Meio Oficial	7,13	0,00	11,06	11,06
Ajudante	7,33	11,40	23,82	22,58
ENGENHEIRO	47,95	0,00	4,85	5,78

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção NOVEMBRO2021

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	28,81	4,84	32,03	36,28
Placa de gesso	m2	13,95	4,26	21,30	21,30
Tinta látex PVA	l	33,57	3,84	26,82	31,08
Cimento CP-32 II	Kg	0,66	3,13	8,20	10,00
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	24,57	3,11	7,20	8,48
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	408,03	2,93	33,01	34,65
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	54,36	2,92	22,60	23,32
Disjuntor tripolar 70 A	unid	152,71	2,69	31,73	35,12
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,86	2,51	32,41	35,55
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	27,86	2,35	39,02	39,02
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	65,13	2,12	18,18	20,17
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	87,14	1,92	92,96	100,46
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	338,26	1,90	23,75	26,53
Locação de Betoneira	dia	43,81	1,88	18,41	18,41
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	2.094,48	1,57	52,98	59,36
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	51,54	1,54	24,79	33,59
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	5,42	1,12	17,06	19,65
Brita nº 02	m3	77,33	1,05	12,84	14,85
Porta lisa p/pintura	unid	195,70	0,64	32,05	32,92
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.407,68	0,36	8,97	11,27



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Concreto fck=25 Mpe	m3	434,02	0,00	18,41	18,41
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,88	0,00	18,92	20,55
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	82,81	0,00	23,36	28,27
Vidro liso transparente 4 mm	m2	107,33	0,00	30,89	30,89
Areia Lavada	m3	86,00	-0,86	22,42	25,09
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	10,81	-1,19	39,30	45,88

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de DEZEMBRO 2021.