

### CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2021 - NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.935,90	-0,04	19,12	19,12
	Normal	R 1-N	2.492,15	0,24	20,15	20,15
	Alto	R 1-A	3.330,08	0,32	25,26	25,26
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.859,16	0,07	20,57	20,57
	Normal	PP 4-N	2.451,80	0,19	20,85	20,85
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.781,09	-0,02	20,80	20,80
	Normal	R 8-N	2.148,38	0,16	21,63	21,63
	Alto	R 8-A	2.737,06	0,16	24,68	24,68
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.098,02	0,25	21,94	21,94
	Alto	R 16-A	2.773,28	0,19	23,06	23,06
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.427,18	0,10	19,88	19,88
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	1.988,13	0,15	17,27	17,27
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.713,60	0,23	24,93	24,93
	Alto	CAL 8-A	3.069,83	0,35	26,12	26,12
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.144,46	-0,02	22,15	22,15
	Alto	CSL 8-A	2.469,35	0,11	22,02	22,02
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.894,57	0,03	22,38	22,38
	Alto	CSL 16-A	3.329,87	0,16	22,38	22,38
GI (Galpão Industrial)		GI	1.117,12	-0,44	21,26	21,26

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JAN/21	958,844	2,58	2,58	25,71	850,495	0,93	0,93	9,39	951,395	2,91	2,91	26,55	852,809	0,89	0,89	9,37
FEV/21	983,063	2,53	5,17	28,94	859,573	1,07	2,00	10,18	977,133	2,71	5,69	29,95	868,929	1,89	2,80	11,07
MAR/21	1.011,948	2,94	8,26	31,10	876,750	2,00	4,04	11,95	998,344	2,17	7,99	30,63	880,265	1,30	4,14	12,23
ABR/21	1.027,211	1,51	9,89	32,02	885,093	0,95	5,03	12,82	1.020,495	2,22	10,38	33,46	888,191	0,90	5,08	12,99
MAIO/21	1.069,289	4,10	14,39	37,04	901,032	1,80	6,92	14,62	1.055,167	3,40	14,13	36,53	907,899	2,22	7,41	15,26
JUN/21	1.075,733	0,60	15,08	35,75	921,762	2,30	9,38	16,88	1.056,343	0,11	14,26	34,53	927,512	2,16	9,73	17,36
JUL/21	1.084,095	0,78	15,98	33,83	933,230	1,24	10,75	17,35	1.071,615	1,45	15,91	33,35	935,359	0,85	10,66	16,98
AGO/21	1.091,290	0,66	16,75	31,12	938,475	0,56	11,37	17,05	1.070,147	-0,14	15,75	28,21	939,699	0,46	11,17	16,68
SET/21	1.084,312	-0,64	16,00	24,86	943,736	0,56	11,99	16,37	1.064,310	-0,55	15,12	23,43	944,520	0,51	11,74	15,93
OUT/21	1.091,286	0,64	16,74	21,73	951,249	0,80	12,88	15,35	1.081,301	1,60	16,96	20,95	952,596	0,86	12,70	14,94
NOV/21	1.091,483	0,02	16,77	17,89	957,984	0,71	13,68	14,69	1.075,022	-0,58	16,28	17,16	959,001	0,67	13,46	14,25
DEZ/21	1.100,988	0,87	17,78	17,78	960,894	0,30	14,03	14,03								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de DEZEMBRO/2021

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	1.935,900	995,61	791,57	136,31	12,41	51,43%	40,89%	7,04%	0,64%
<b>R 1-N</b>	2.492,150	1.249,64	1.113,65	127,99	0,87	50,14%	44,69%	5,14%	0,03%
<b>R 1-A</b>	3.330,080	1.999,44	1.208,57	121,00	1,07	60,04%	36,29%	3,63%	0,03%
<b>PP 4-B</b>	1.859,160	1.144,05	666,87	36,24	12,00	61,54%	35,87%	1,95%	0,65%
<b>PP 4-N</b>	2.451,800	1.313,63	984,54	153,47	0,16	53,58%	40,16%	6,26%	0,01%
<b>R 8-B</b>	1.781,090	1.109,24	626,66	32,61	12,58	62,28%	35,18%	1,83%	0,71%
<b>R 8-N</b>	2.148,380	1.174,84	885,89	70,80	16,85	54,68%	41,24%	3,30%	0,78%
<b>R 8-A</b>	2.737,060	1.703,35	934,31	83,49	15,91	62,23%	34,14%	3,05%	0,58%
<b>R 16-N</b>	2.098,020	1.170,76	852,61	58,59	16,06	55,80%	40,64%	2,79%	0,77%
<b>R 16-A</b>	2.773,280	1.626,71	1.050,03	72,42	24,12	58,66%	37,86%	2,61%	0,87%
<b>PIS</b>	1.427,180	848,07	539,04	33,80	6,27	59,42%	37,77%	2,37%	0,44%
<b>RP1Q</b>	1.988,130	900,66	1.071,67	0,00	15,80	45,30%	53,90%	0,00%	0,79%
<b>CAL 8-N</b>	2.713,600	1.600,30	989,97	94,86	28,47	58,97%	36,48%	3,50%	1,05%
<b>CAL 8-A</b>	3.069,830	1.947,14	999,34	94,87	28,48	63,43%	32,55%	3,09%	0,93%
<b>CSL 8-N</b>	2.144,460	1.160,74	890,78	74,89	18,05	54,13%	41,54%	3,49%	0,84%
<b>CSL 8-A</b>	2.469,350	1.461,56	914,70	74,89	18,20	59,19%	37,04%	3,03%	0,74%
<b>CSL 16-N</b>	2.894,570	1.597,01	1.185,57	84,01	27,98	55,17%	40,96%	2,90%	0,97%
<b>CSL 16-A</b>	3.329,870	2.000,18	1.217,91	84,00	27,78	60,07%	36,58%	2,52%	0,83%
<b>GI</b>	1.117,120	615,11	495,36	0,00	6,65	55,06%	44,34%	0,00%	0,60%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – DEZEMBRO2021

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	22,58	-0,53	9,82	9,82
Acima de 25 subordinados	29,52	0,00	24,87	24,87
Média	24,86	-0,32	16,33	16,33
PEDREIRO	8,33	0,00	8,89	8,89
SERVENTE	6,76	0,30	9,92	9,92
CARPINTEIRO	8,53	0,95	10,64	10,64
FERREIRO (ARMADOR)	8,45	0,24	10,60	10,60
PINTOR	8,33	0,00	10,04	10,04
APONTADOR	14,73	0,55	6,66	6,66
Oficial	8,42	-4,10	8,79	8,79
Meio Oficial	7,13	-10,88	11,06	11,06
Ajudante	6,58	-10,23	11,15	11,15
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	8,73	-3,22	8,45	8,45
Meio Oficial	7,13	0,00	11,06	11,06
Ajudante	6,58	-10,23	11,15	11,15
ENGENHEIRO	47,67	-0,58	4,24	4,24

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção DEZEMBRO2021

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	25,92	5,49	13,09	13,09
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	56,70	4,30	27,88	27,88
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	67,92	4,28	23,24	23,24
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	28,81	3,41	43,76	43,76
Concreto fck=25 Mpe	m3	446,00	2,76	21,68	21,68
Tinta látex PVA	l	34,31	2,20	29,62	29,62
Locação de Betoneira	dia	44,70	2,03	20,81	20,81
Disjuntor tripolar 70 A	unid	155,21	1,64	33,88	33,88
Cimento CP-32 II	Kg	0,67	1,52	9,84	9,84
Porta lisa p/pintura	unid	198,56	1,46	33,98	33,98
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,90	1,40	34,26	34,26
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1 ,40m , em alumínio	m2	2.123,03	1,36	55,07	55,07
Brita nº 02	m3	78,33	1,29	14,30	14,30
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	28,88	0,24	32,36	32,36
Vidro liso transparente 4 mm	m2	107,33	0,00	30,89	30,89
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.407,68	0,00	8,97	8,97
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	5,42	0,00	17,06	17,06
Placa de gesso	m2	13,95	0,00	21,30	21,30
Areia Lavada	m3	85,50	-0,58	21,71	21,71
Tube de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	50,98	-1,09	23,44	23,44



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,87	-1,14	17,57	17,57
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	84,90	-2,57	88,00	88,00
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	397,41	-2,60	29,55	29,55
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	328,95	-2,75	20,34	20,34
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	10,50	-2,87	35,31	35,31
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	80,33	-2,99	19,66	19,66

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 3 de JANEIRO 2022.