

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (FEV2022)

MAR2022



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN
inteligência em pesquisas

O Panorama do Mercado Imobiliário de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Casa Verde e Amarela

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta - são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta - total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO. Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS



ALPHAPLAN



órulo

Estoque Geral: 5.942 -1%
unidades

R\$ 6.362 MM em VGV

319 empreendimentos

R\$/m² médio: 11.903

+0%

Qtde	Tipo	R\$/m ²
5.001	Residencial Vertical	12.195
599	Comercial	13.058
342	Horizontal	5.418

Vendas do mês: 177 anterior 406
unidades

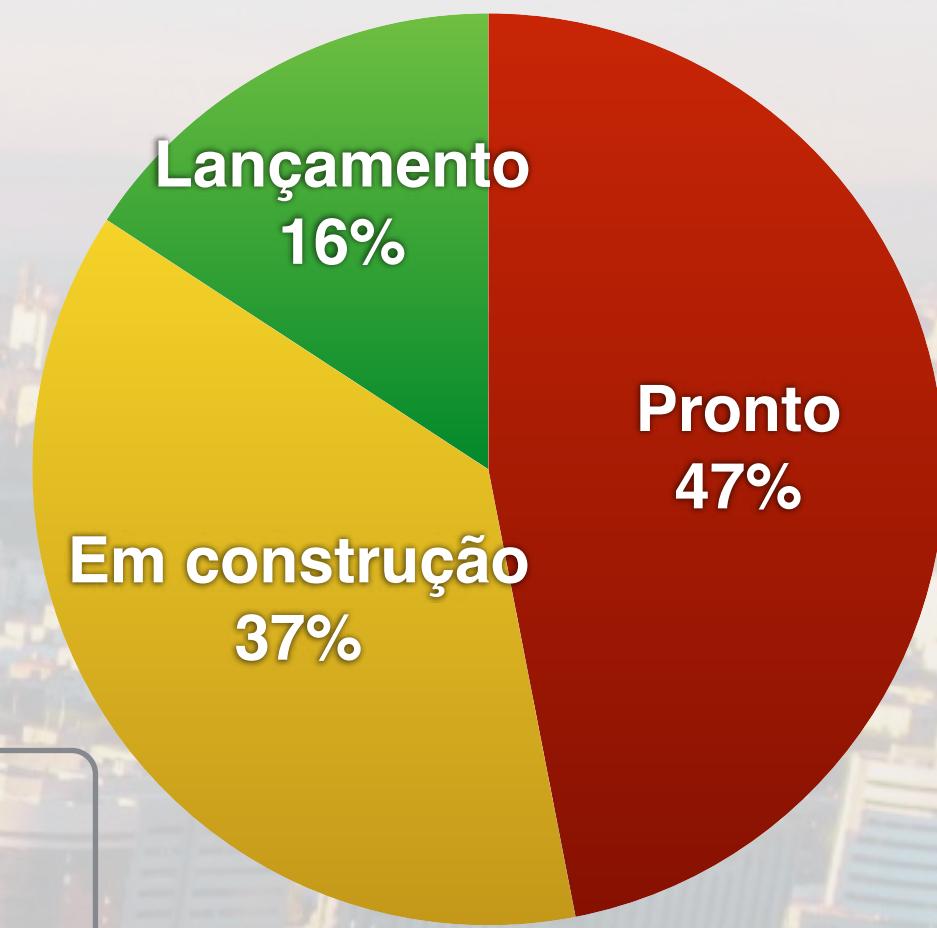
R\$ 152 MM em VGV

Lançamentos mês: 24 anterior 124
unidades

R\$ 39 MM em VGV

135 unidades (76%)
Residenciais Verticais
19% Studios / 19% 1dorm / 33% 2dorm / 29% 3dorm / 1% 4dorm
R\$/m² 14.167 12.677 11.347 11.156 18.458

Status do Estoque



Venda sobre Oferta (VsO): 2,9%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 0,4%

Absorção da Oferta: 2,6%

Anterior

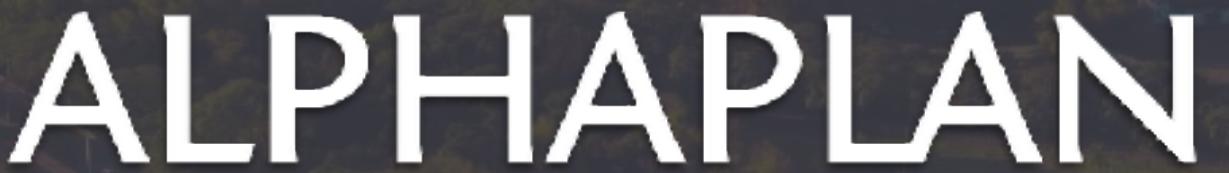
6,4%

1,7%

4,7%



SINDUSCON-RS



ALPHAPLAN  **Órulo**
inteligência em pesquisas