

CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2022- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	1.964,24	0,64	1,46	16,42
	Normal	R 1-N	2.526,93	0,70	1,40	16,98
	Alto	R 1-A	3.375,03	0,85	1,35	20,95
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.878,15	0,58	1,02	16,08
	Normal	PP 4-N	2.483,18	0,61	1,28	16,83
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.797,54	0,48	0,92	15,92
	Normal	R 8-N	2.170,21	0,54	1,02	16,95
	Alto	R 8-A	2.769,06	0,69	1,17	19,44
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.118,03	0,56	0,95	17,22
	Alto	R 16-A	2.796,52	0,42	0,84	17,54
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.441,48	0,55	1,00	16,28
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.008,21	0,48	1,01	15,08
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.737,10	0,59	0,87	19,11
	Alto	CAL 8-A	3.100,17	0,73	0,99	20,01
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.160,60	0,38	0,75	16,90
	Alto	CSL 8-A	2.490,18	0,49	0,84	16,93
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	2.914,50	0,37	0,69	16,75
	Alto	CSL 16-A	3.356,48	0,48	0,80	16,93
GI (Galpão Industrial)		GI	1.121,45	0,08	0,39	15,90

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR 12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAR/21	1.011,948	2,94	8,26	31,10	876,750	2,00	4,04	11,95	998,344	2,17	7,99	30,63	880,265	1,30	4,14	12,23
ABR/21	1.027,211	1,51	9,89	32,02	885,093	0,95	5,03	12,82	1.020,495	2,22	10,38	33,46	888,191	0,90	5,08	12,99
MAIO/21	1.069,289	4,10	14,39	37,04	901,032	1,80	6,92	14,62	1.055,167	3,40	14,13	36,53	907,899	2,22	7,41	15,26
JUN/21	1.075,733	0,60	15,08	35,75	921,762	2,30	9,38	16,88	1.056,343	0,11	14,26	34,53	927,512	2,16	9,73	17,36
JUL/21	1.084,095	0,78	15,98	33,83	933,230	1,24	10,75	17,35	1.071,615	1,45	15,91	33,35	935,359	0,85	10,66	16,98
AGO/21	1.091,290	0,66	16,75	31,12	938,475	0,56	11,37	17,05	1.070,147	-0,14	15,75	28,21	939,699	0,46	11,17	16,68
SET/21	1.084,312	-0,64	16,00	24,86	943,736	0,56	11,99	16,37	1.064,310	-0,55	15,12	23,43	944,520	0,51	11,74	15,93
OUT/21	1.091,286	0,64	16,74	21,73	951,249	0,80	12,88	15,35	1.081,301	1,60	16,96	20,95	952,596	0,86	12,70	14,94
NOV/21	1.091,483	0,02	16,77	17,89	957,984	0,71	13,68	14,69	1.075,022	-0,58	16,28	17,16	959,001	0,67	13,46	14,25
DEZ/21	1.100,988	0,87	17,78	17,78	960,894	0,30	14,03	14,03	1.088,489	1,25	17,74	17,74	962,321	0,35	13,85	13,85
JAN/22	1.120,999	1,82	1,82	16,91	967,003	0,64	0,64	13,70	1.110,398	2,01	2,01	16,71	969,184	0,71	0,71	13,65
FEV/22	1.141,546	1,83	3,68	16,12	971,651	0,48	1,12	13,04								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de - FEVEREIRO/2022

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	1.964,240	1.009,84	793,77	147,95	12,68	51,41%	40,41%	7,53%	0,65%
R 1-N	2.526,930	1.270,86	1.116,26	138,92	0,89	50,29%	44,17%	5,50%	0,04%
R 1-A	3.375,030	2.031,21	1.211,40	131,33	1,09	60,18%	35,89%	3,89%	0,03%
PP 4-B	1.878,150	1.157,88	668,68	39,34	12,25	61,65%	35,60%	2,09%	0,65%
PP 4-N	2.483,180	1.329,58	986,86	166,58	0,16	53,54%	39,74%	6,71%	0,01%
R 8-B	1.797,540	1.120,94	628,36	35,39	12,85	62,36%	34,96%	1,97%	0,71%
R 8-N	2.170,210	1.188,20	887,95	76,85	17,21	54,75%	40,92%	3,54%	0,79%
R 8-A	2.769,060	1.725,66	936,53	90,62	16,25	62,32%	33,82%	3,27%	0,59%
R 16-N	2.118,030	1.183,44	854,58	63,60	16,41	55,87%	40,35%	3,00%	0,77%
R 16-A	2.796,520	1.640,76	1.052,51	78,61	24,64	58,67%	37,64%	2,81%	0,88%
PIS	1.441,480	857,84	540,54	36,69	6,41	59,51%	37,50%	2,55%	0,44%
RP1Q	2.008,210	918,07	1.074,00	0,00	16,14	45,72%	53,48%	0,00%	0,80%
CAL 8-N	2.737,100	1.612,83	992,22	102,96	29,09	58,92%	36,25%	3,76%	1,06%
CAL 8-A	3.100,170	1.966,49	1.001,62	102,97	29,09	63,43%	32,31%	3,32%	0,94%
CSL 8-N	2.160,600	1.168,01	892,86	81,29	18,44	54,06%	41,32%	3,76%	0,85%
CSL 8-A	2.490,180	1.473,44	916,85	81,29	18,60	59,17%	36,82%	3,26%	0,75%
CSL 16-N	2.914,500	1.606,39	1.188,35	91,18	28,58	55,12%	40,77%	3,13%	0,98%
CSL 16-A	3.356,480	2.016,13	1.220,80	91,17	28,38	60,07%	36,37%	2,72%	0,85%
GI	1.121,450	618,14	496,52	0,00	6,79	55,12%	44,27%	0,00%	0,61%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – FEVEREIRO/2022

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	22,78	-4,08	0,89	7,50
Acima de 25 subordinados	29,95	0,10	1,46	30,79
Média	25,17	-2,44	1,25	16,37
PEDREIRO	8,36	0,36	0,36	9,00
SERVENTE	6,76	0,45	0,00	9,39
CARPINTEIRO	8,47	-0,70	-0,70	8,87
FERREIRO (ARMADOR)	8,50	0,59	0,59	10,53
PINTOR	8,33	0,00	0,00	10,04
APONTADOR	14,57	-1,09	-1,09	4,82
INSTALADORES ELETRICOS				
Oficial	8,42	0,00	0,00	8,79
Meio Oficial	7,13	0,00	0,00	11,06
Ajudante	6,58	0,00	0,00	11,15
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	8,70	-0,11	-0,34	8,21
Meio Oficial	7,13	0,00	0,00	11,06
Ajudante	6,58	0,00	0,00	8,94
ENGENHEIRO	51,74	1,33	8,54	11,77

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção - FEVEREIRO/2022

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	345,34	3,42	4,98	19,05
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	58,85	2,53	3,79	33,08
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	27,71	2,48	6,91	17,81
Concreto fck=25 Mpe	m3	456,73	2,41	2,41	24,60
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	53,84	2,32	5,61	24,46
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	2.170,51	2,24	2,24	38,81
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	68,37	2,01	0,66	20,90
Porta lisa p/pintura	unid	214,03	1,88	7,79	44,05
Vidro liso transparente 4 mm	m2	109,33	1,86	1,86	27,20
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	28,59	1,38	-0,76	41,75
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,88	1,15	1,15	4,76
Tinta látex PVA	l	35,47	1,05	3,38	29,97
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	409,30	0,96	2,99	28,70
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	85,23	0,90	0,39	62,25
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.409,35	0,48	0,12	5,47
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,87	0,35	-1,03	14,34
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	28,92	0,31	0,14	26,12
Disjuntor tripolar 70 A	unid	152,92	0,22	-1,48	24,23
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	5,42	0,00	0,00	14,11
Cimento CP-32 II	Kg	0,69	0,00	2,99	11,29



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Locação de Betoneira	dia	45,66	0,00	2,15	19,12
Placa de gesso	m2	13,95	0,00	0,00	21,30
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	82,31	-0,42	2,46	4,23
Areia Lavada	m3	86,00	-1,59	0,58	17,09
Brita nº 02	m3	78,93	-2,12	0,77	11,66
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	10,23	-2,66	-2,57	10,24

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Porto Alegre, 2 de MARÇO 2022.