

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (MAI2022)

JUN2022



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



O **Panorama do Mercado Imobiliário** de Porto Alegre é uma iniciativa que visa gerar diagnóstico essencial e prático do desempenho do mercado de imóveis novos da capital gaúcha. Através de cooperação técnica onde **Sinduscon-RS** renova suas leituras de mercado através do know-how da **Alphaplan Inteligência em Pesquisas** no cruzamento de dados fornecidos pela **Órulo**.

Em cooperação técnica firmada desde 2015 com o Sinduscon-RS, a Alphaplan passou a analisar os dados e desempenho do mercado imobiliário de Porto Alegre com o Índice de Expectativas de Mercado, o **IEMI** - e, agora, com o Panorama do Mercado Imobiliário. Essa iniciativa visa proporcionar ao associado informações de extrema relevância para seu cotidiano e dinâmica do desempenho de seu mercado de atuação.

Algumas orientações antes de sua leitura:

Os consolidados deste relatório são referentes a todo o mercado de imóveis novos, excluídos os imóveis do Casa Verde e Amarela

Estoques - imóveis novos disponíveis à venda (foco em **Verticais Residenciais**)

Vendas - vendas brutas de imóveis novos

Lançamentos - dados dos últimos 12 meses

VsO - Venda sobre Oferta - são as unidades vendidas do mês de referência sobre o total em oferta (estoque mês anterior + lançamentos)

LsO - Lançamento sobre Oferta - total de unidades lançadas sobre o total ofertado no mês de referência

Absorção da Oferta - é a diferença entre VsO e LSO. Mostra o equilíbrio das forças de mercado entre venda e lançamentos



Panorama do Mercado Imobiliário - Porto Alegre



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo



ALPHAPLAN

órulo

CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2022 mai

(Excluído CVA)

Estoque Geral: 6.197 ^{+7%} unidades

R\$ **6.648** MM em VGV

280 empreendimentos

R\$/m² médio: 12.373

^{+2%}

Qtde	Tipo	R\$/m ²
5.445	Residencial Vertical	12.649
482	Comercial	13.799
270	Horizontal	5.226

Vendas do mês: 583 ^{anterior 426} unidades

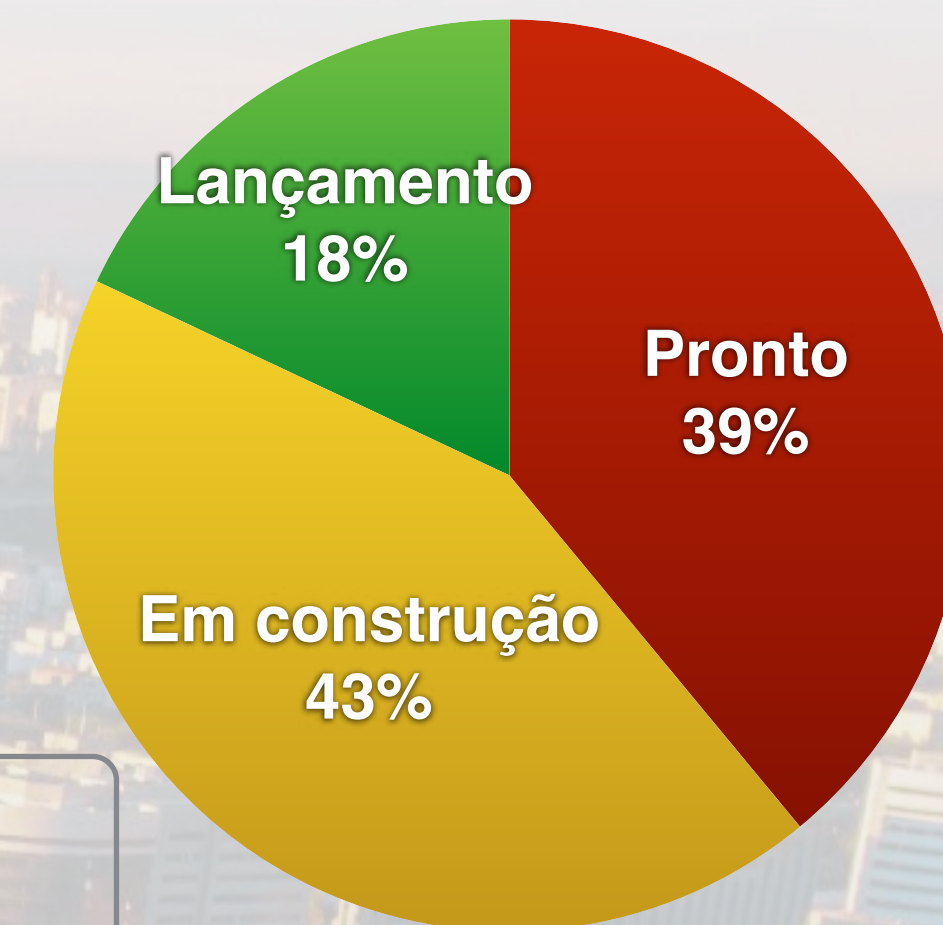
R\$ **612** MM em VGV

**559 unidades (96%)
Residenciais Verticais**

19% Studios / 8% 1dorm / 27% 2dorm / 45% 3dorm / 1% 4dorm

R\$/m² 15.141 12.276 10.915 12.813 18.733

Status do Estoque



Lançamentos mês: **679** ^{anterior 66} unidades

R\$ **232** MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): 9,1%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 9,3%

Absorção da Oferta: -0,2%

Anterior

7,1%

1,0%

6,1%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo