

**CUB/RS do mês de JUNHO/2022- NBR 12.721- Versão 2006**

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	<b>R 1-B</b>	2.023,48	1,08	4,52	8,73
	Normal	<b>R 1-N</b>	2.605,85	0,68	4,56	9,74
	Alto	<b>R 1-A</b>	3.518,79	0,74	5,67	11,35
PP (Prédio Popular)	Baixo	<b>PP 4-B</b>	1.939,03	0,98	4,30	7,86
	Normal	<b>PP 4-N</b>	2.572,20	0,66	4,91	9,60
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	<b>R 8-B</b>	1.859,53	0,94	4,40	7,73
	Normal	<b>R 8-N</b>	2.248,58	0,64	4,66	9,25
	Alto	<b>R 8-A</b>	2.884,49	0,69	5,39	10,28
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	<b>R 16-N</b>	2.197,25	0,63	4,73	9,46
	Alto	<b>R 16-A</b>	2.919,05	0,67	5,26	10,12
PIS (Projeto de Interesse Social)		<b>PIS</b>	1.472,23	1,16	3,16	7,49
RPQ1 (Residência Popular)		<b>RP1Q</b>	2.050,27	0,67	3,13	8,24
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	<b>CAL 8-N</b>	2.875,32	0,66	5,96	11,57
	Alto	<b>CAL 8-A</b>	3.269,86	0,61	6,52	12,76
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	<b>CSL 8-N</b>	2.248,05	0,68	4,83	9,21
	Alto	<b>CSL 8-A</b>	2.589,95	0,70	4,88	9,53
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	<b>CSL 16-N</b>	3.027,30	0,67	4,59	8,88
	Alto	<b>CSL 16-A</b>	3.487,44	0,69	4,73	9,36
GI (Galpão Industrial)		<b>GI</b>	1.165,73	0,86	4,35	7,55

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %			Nº índice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
JUL/21	1.084,095	0,78	15,98	33,83	933,230	1,24	10,75	17,35	1.071,615	1,45	15,91	33,35	935,359	0,85	10,66	16,98
AGO/21	1.091,290	0,66	16,75	31,12	938,475	0,56	11,37	17,05	1.070,147	-0,14	15,75	28,21	939,699	0,46	11,17	16,68
SET/21	1.084,312	-0,64	16,00	24,86	943,736	0,56	11,99	16,37	1.064,310	-0,55	15,12	23,43	944,520	0,51	11,74	15,93
OUT/21	1.091,286	0,64	16,74	21,73	951,249	0,80	12,88	15,35	1.081,301	1,60	16,96	20,95	952,596	0,86	12,70	14,94
NOV/21	1.091,483	0,02	16,77	17,89	957,984	0,71	13,68	14,69	1.075,022	-0,58	16,28	17,16	959,001	0,67	13,46	14,25
DEZ/21	1.100,988	0,87	17,78	17,78	960,894	0,30	14,03	14,03	1.088,489	1,25	17,74	17,74	962,321	0,35	13,85	13,85
JAN/22	1.120,999	1,82	1,82	16,91	967,003	0,64	0,64	13,70	1.110,398	2,01	2,01	16,71	969,184	0,71	0,71	13,65
FEV/22	1.141,546	1,83	3,68	16,12	971,651	0,48	1,12	13,04	1.127,077	1,50	3,55	15,35	972,904	0,38	1,10	11,97
MAR/22	1.161,418	1,74	5,49	14,77	978,717	0,73	1,85	11,63	1.153,777	2,37	6,00	15,57	981,244	0,86	1,97	11,47
ABR/22	1.177,809	1,41	6,98	14,66	987,218	0,87	2,74	11,54	1.158,546	0,41	6,44	13,53	990,543	0,95	2,93	11,52
MAI/22	1.183,953	0,52	7,54	10,72	1.001,923	1,49	4,27	11,20	1.166,542	0,69	7,17	10,56	1.013,164	2,28	5,28	11,59
JUN/22	1.190,882	0,59	8,16	10,70	1.030,105	2,81	7,20	11,75								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de - JUNHO/2022

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.023,480	1.062,27	796,85	150,81	13,55	52,50%	39,38%	7,45%	0,67%
R 1-N	2.605,850	1.341,85	1.121,45	141,60	0,95	51,49%	43,04%	5,43%	0,04%
R 1-A	3.518,790	2.166,72	1.217,03	133,87	1,17	61,58%	34,59%	3,80%	0,03%
PP 4-B	1.939,030	1.214,48	671,35	40,10	13,10	62,63%	34,62%	2,07%	0,68%
PP 4-N	2.572,200	1.410,79	991,43	169,80	0,18	54,85%	38,54%	6,60%	0,01%
R 8-B	1.859,530	1.178,85	630,86	36,08	13,74	63,40%	33,93%	1,94%	0,74%
R 8-N	2.248,580	1.259,74	892,11	78,33	18,40	56,02%	39,67%	3,48%	0,82%
R 8-A	2.884,490	1.833,92	940,83	92,37	17,37	63,58%	32,62%	3,20%	0,60%
R 16-N	2.197,250	1.256,28	858,61	64,83	17,53	57,18%	39,08%	2,95%	0,80%
R 16-A	2.919,050	1.755,23	1.057,36	80,13	26,33	60,13%	36,22%	2,75%	0,90%
PIS	1.472,230	885,36	542,62	37,40	6,85	60,14%	36,86%	2,54%	0,47%
RP1Q	2.050,270	953,71	1.079,31	0,00	17,25	46,52%	52,64%	0,00%	0,84%
CAL 8-N	2.875,320	1.742,33	996,95	104,95	31,09	60,60%	34,67%	3,65%	1,08%
CAL 8-A	3.269,860	2.127,42	1.006,39	104,96	31,09	65,06%	30,78%	3,21%	0,95%
CSL 8-N	2.248,050	1.248,45	897,03	82,86	19,71	55,53%	39,90%	3,69%	0,88%
CSL 8-A	2.589,950	1.566,12	921,10	82,86	19,87	60,47%	35,56%	3,20%	0,77%
CSL 16-N	3.027,300	1.709,93	1.193,88	92,94	30,55	56,48%	39,44%	3,07%	1,01%
CSL 16-A	3.487,440	2.137,74	1.226,43	92,94	30,33	61,30%	35,17%	2,66%	0,87%
GI	1.165,730	659,64	498,83	0,00	7,26	56,59%	42,79%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – JUNHO/2022

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	24,11	0,00	6,78	9,05
Acima de 25 subordinados	29,75	0,00	0,78	30,03
Média	26,05	0,00	4,79	16,71
PEDREIRO	8,38	0,24	0,60	4,36
SERVENTE	6,82	0,15	0,89	6,23
CARPINTEIRO	8,45	0,12	-0,94	4,32
FERREIRO (ARMADOR)	8,45	-0,59	0,00	5,23
PINTOR	8,33	0,00	0,00	3,74
APONTADOR	14,72	1,38	-0,07	7,45
Oficial	8,46	0,48	0,48	9,30
Meio Oficial	7,13	0,00	0,00	11,06
Ajudante	6,58	0,00	0,00	11,15
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	8,51	-0,35	-2,52	5,58
Meio Oficial	7,13	0,00	0,00	11,06
Ajudante	6,58	0,00	0,00	8,94
ENGENHEIRO	52,74	1,62	10,64	13,86

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção - JUNHO/2022

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,03	6,16	11,25	20,12
Vidro liso transparente 4 mm	m2	120,40	5,01	12,18	17,66
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	28,55	4,85	-1,14	10,27
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	393,51	3,77	19,63	15,32
Locação de Betoneira	dia	48,80	3,54	9,17	23,05
Concreto fck=25 Mpe	m3	507,91	3,53	13,88	29,53
Tinta látex PVA	l	35,40	3,24	3,18	20,33
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,94	2,17	8,05	8,05
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	455,45	1,80	14,60	26,02
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	90,67	1,69	6,80	9,12
Brita nº 02	m3	88,92	1,60	13,52	19,50
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	30,95	1,48	7,43	16,70
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	62,53	1,46	10,28	23,99
Areia Lavada	m3	99,83	1,35	16,76	19,21
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.400,78	1,35	-0,49	0,89
Disjuntor tripolar 70 A	unid	150,19	0,82	-3,23	3,52
Porta lisa p/pintura	unid	201,46	0,69	1,46	12,22
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V, #2,5 mm2	m	2,61	0,38	-10,00	-12,12
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1 ,40m , em alumínio	m2	2.464,46	0,00	16,08	33,86
Placa de gesso	m2	13,95	0,00	0,00	8,56



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	87,90	0,00	9,42	2,60
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	29,55	-0,14	14,00	14,36
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	10,91	-0,55	3,90	-2,24
Cimento CP-32 II	Kg	0,75	-1,32	11,94	19,05
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	61,95	-1,37	-8,79	6,74
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	53,27	-2,33	4,49	13,56

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de JULHO 2022.