

CUB/RS do mês de JULHO/2022- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m ²	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
RESIDENCIAIS						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.090,73	3,32	8,00	10,69
	Normal	R 1-N	2.703,20	3,74	8,47	12,14
	Alto	R 1-A	3.639,97	3,44	9,31	13,16
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	1.993,18	2,79	7,21	9,45
	Normal	PP 4-N	2.657,79	3,33	8,40	11,54
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.907,85	2,60	7,12	9,08
	Normal	R 8-N	2.323,31	3,32	8,14	11,21
	Alto	R 8-A	2.970,37	2,98	8,52	11,80
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.269,83	3,30	8,19	11,39
	Alto	R 16-A	3.008,43	3,06	8,48	11,79
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.523,80	3,50	6,77	9,87
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.136,53	4,21	7,46	11,32
COMERCIAIS						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.968,00	3,22	9,38	13,16
	Alto	CAL 8-A	3.369,87	3,06	9,77	14,12
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.321,32	3,26	8,25	10,99
	Alto	CSL 8-A	2.667,53	3,00	8,03	11,04
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.124,20	3,20	7,93	10,72
	Alto	CSL 16-A	3.590,46	2,95	7,83	10,92
GI (Galpão Industrial)		GI	1.203,92	3,28	7,77	9,46

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
AGO/21	1.091,290	0,66	16,75	31,12	938,475	0,56	11,37	17,05	1.070,147	-0,14	15,75	28,21	939,699	0,46	11,17	16,68
SET/21	1.084,312	-0,64	16,00	24,86	943,736	0,56	11,99	16,37	1.064,310	-0,55	15,12	23,43	944,520	0,51	11,74	15,93
OUT/21	1.091,286	0,64	16,74	21,73	951,249	0,80	12,88	15,35	1.081,301	1,60	16,96	20,95	952,596	0,86	12,70	14,94
NOV/21	1.091,483	0,02	16,77	17,89	957,984	0,71	13,68	14,69	1.075,022	-0,58	16,28	17,16	959,001	0,67	13,46	14,25
DEZ/21	1.100,988	0,87	17,78	17,78	960,894	0,30	14,03	14,03	1.088,489	1,25	17,74	17,74	962,321	0,35	13,85	13,85
JAN/22	1.120,999	1,82	1,82	16,91	967,003	0,64	0,64	13,70	1.110,398	2,01	2,01	16,71	969,184	0,71	0,71	13,65
FEV/22	1.141,546	1,83	3,68	16,12	971,651	0,48	1,12	13,04	1.127,077	1,50	3,55	15,35	972,904	0,38	1,10	11,97
MAR/22	1.161,418	1,74	5,49	14,77	978,717	0,73	1,85	11,63	1.153,777	2,37	6,00	15,57	981,244	0,86	1,97	11,47
ABR/22	1.177,809	1,41	6,98	14,66	987,218	0,87	2,74	11,54	1.158,546	0,41	6,44	13,53	990,543	0,95	2,93	11,52
MAI/22	1.183,953	0,52	7,54	10,72	1.001,923	1,49	4,27	11,20	1.166,542	0,69	7,17	10,56	1.013,164	2,28	5,28	11,59
JUN/22	1.190,882	0,59	8,16	10,70	1.030,105	2,81	7,20	11,75	1.173,831	0,62	7,84	11,12	1.034,824	2,14	7,53	11,57
JUL/22	1.193,337	0,21	8,39	10,08	1.042,029	1,16	8,44	11,66								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de - JULHO/2022

PROJETO	Custo R\$/m ²	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.090,730	1.062,10	861,15	153,84	13,64	50,80%	41,19%	7,36%	0,65%
R 1-N	2.703,200	1.346,11	1.211,68	144,45	0,96	49,80%	44,82%	5,34%	0,04%
R 1-A	3.639,970	2.187,29	1.314,95	136,56	1,17	60,09%	36,13%	3,75%	0,03%
PP 4-B	1.993,180	1.213,60	725,50	40,90	13,18	60,89%	36,40%	2,05%	0,66%
PP 4-N	2.657,790	1.413,19	1.071,21	173,21	0,18	53,17%	40,30%	6,52%	0,01%
R 8-B	1.907,850	1.175,47	681,75	36,80	13,83	61,61%	35,73%	1,93%	0,72%
R 8-N	2.323,310	1.261,00	963,88	79,91	18,52	54,28%	41,49%	3,44%	0,80%
R 8-A	2.970,370	1.842,12	1.016,55	94,22	17,48	62,02%	34,22%	3,17%	0,59%
R 16-N	2.269,830	1.258,38	927,67	66,13	17,65	55,44%	40,87%	2,91%	0,78%
R 16-A	3.008,430	1.757,73	1.142,45	81,74	26,51	58,43%	37,97%	2,72%	0,88%
PIS	1.523,800	892,34	586,41	38,15	6,90	58,56%	38,48%	2,50%	0,45%
RP1Q	2.136,530	953,10	1.166,06	0,00	17,37	44,61%	54,58%	0,00%	0,81%
CAL 8-N	2.968,000	1.752,51	1.077,13	107,06	31,30	59,05%	36,29%	3,61%	1,05%
CAL 8-A	3.369,870	2.144,17	1.087,33	107,07	31,30	63,63%	32,27%	3,18%	0,93%
CSL 8-N	2.321,320	1.247,75	969,20	84,53	19,84	53,75%	41,75%	3,64%	0,85%
CSL 8-A	2.667,530	1.567,78	995,21	84,53	20,01	58,77%	37,31%	3,17%	0,75%
CSL 16-N	3.124,200	1.708,70	1.289,94	94,81	30,75	54,69%	41,29%	3,03%	0,98%
CSL 16-A	3.590,460	2.140,01	1.325,12	94,80	30,53	59,60%	36,91%	2,64%	0,85%
GI	1.203,920	657,65	538,97	0,00	7,30	54,63%	44,77%	0,00%	0,61%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – JULHO/2022

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
MESTRE DE OBRAS				
Até 25 subordinados	23,76	-1,45	5,23	8,94
Acima de 25 subordinados	30,28	1,78	2,57	27,23
Média	26,03	-0,08	4,71	16,21
PEDREIRO	9,06	8,11	8,76	12,13
SERVENTE	7,37	8,06	9,02	12,69
CARPINTEIRO	9,12	7,93	6,92	11,90
FERREIRO (ARMADOR)	9,04	6,98	6,98	11,74
PINTOR	9,04	8,52	8,52	12,58
APONTADOR	15,36	4,35	4,28	11,14
Oficial	9,16	8,27	8,79	12,39
Meio Oficial	7,74	8,56	8,56	8,56
Ajudante	7,14	8,51	8,51	8,51
INSTALADORES HIDRÁULICOS				
Oficial	9,23	8,46	5,73	13,95
Meio Oficial	7,74	8,56	8,56	20,56
Ajudante	7,14	8,51	8,51	18,21
ENGENHEIRO	53,80	2,01	12,86	13,17

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção - JULHO/2022

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,42	6,47	18,45	22,75
Concreto fck=25 Mpe	m3	527,67	3,89	18,31	28,35
Areia Lavada	m3	103,70	3,88	21,29	19,54
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	93,21	2,80	9,79	8,25
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	2.527,80	2,57	19,07	33,22
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	31,72	2,49	10,10	15,35
Disjuntor tripolar 70 A	unid	153,78	2,39	-0,92	6,05
Vidro liso transparente 4 mm	m2	121,99	1,32	13,66	19,21
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,64	1,15	-8,97	-8,97
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	62,56	0,98	-7,89	2,27
Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro	m2	397,36	0,98	20,80	13,70
Brita nº 02	m3	89,69	0,87	14,50	19,33
Locação de Betoneira	dia	49,13	0,68	9,91	23,88
Porta lisa p/pintura	unid	202,71	0,62	2,09	12,29
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.401,86	0,08	-0,41	0,11
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	62,53	0,00	10,28	20,67
Placa de gesso	m2	13,95	0,00	0,00	8,56
Tinta látex PVA	l	35,37	-0,08	3,09	16,43
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,93	-1,06	6,90	5,68
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	450,42	-1,10	13,34	25,81



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	28,17	-1,33	-2,46	7,89
Cimento CP-32 II	Kg	0,74	-1,33	10,45	17,46
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	29,00	-1,86	11,88	11,88
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	51,96	-2,46	1,92	6,21
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	10,36	-5,04	-1,33	-7,83
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	82,51	-6,13	2,71	-0,48

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de AGOSTO 2022.