

### CUB/RS do mês de SETEMBRO/2022- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.111,75	0,26	9,08	10,18
	Normal	R 1-N	2.714,30	-0,28	8,91	10,63
	Alto	R 1-A	3.652,91	-0,55	9,69	11,53
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.011,29	0,37	8,18	9,42
	Normal	PP 4-N	2.671,28	-0,15	8,95	10,45
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.923,67	0,36	8,01	8,99
	Normal	R 8-N	2.334,08	-0,15	8,64	9,98
	Alto	R 8-A	2.978,11	-0,49	8,81	10,25
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.281,74	-0,12	8,76	10,28
	Alto	R 16-A	3.027,86	-0,07	9,18	10,60
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.535,12	0,09	7,56	9,43
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.145,60	-0,03	7,92	9,80
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	2.993,45	-0,10	10,31	11,83
	Alto	CAL 8-A	3.397,02	-0,26	10,66	12,53
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.339,21	0,04	9,08	9,91
	Alto	CSL 8-A	2.688,30	-0,05	8,87	9,92
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.146,10	0,03	8,69	9,62
	Alto	CSL 16-A	3.615,75	-0,08	8,59	9,75
GI (Galpão Industrial)		GI	1.208,72	-0,15	8,20	8,43

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
OUT/21	1.091,286	0,64	16,74	21,73	951,249	0,80	12,88	15,35	1.081,301	1,60	16,96	20,95	952,596	0,86	12,70	14,94
NOV/21	1.091,483	0,02	16,77	17,89	957,984	0,71	13,68	14,69	1.075,022	-0,58	16,28	17,16	959,001	0,67	13,46	14,25
DEZ/21	1.100,988	0,87	17,78	17,78	960,894	0,30	14,03	14,03	1.088,489	1,25	17,74	17,74	962,321	0,35	13,85	13,85
JAN/22	1.120,999	1,82	1,82	16,91	967,003	0,64	0,64	13,70	1.110,398	2,01	2,01	16,71	969,184	0,71	0,71	13,65
FEV/22	1.141,546	1,83	3,68	16,12	971,651	0,48	1,12	13,04	1.127,077	1,50	3,55	15,35	972,904	0,38	1,10	11,97
MAR/22	1.161,418	1,74	5,49	14,77	978,717	0,73	1,85	11,63	1.153,777	2,37	6,00	15,57	981,244	0,86	1,97	11,47
ABR/22	1.177,809	1,41	6,98	14,66	987,218	0,87	2,74	11,54	1.158,546	0,41	6,44	13,53	990,543	0,95	2,93	11,52
MAI/22	1.183,953	0,52	7,54	10,72	1.001,923	1,49	4,27	11,20	1.166,542	0,69	7,17	10,56	1.013,164	2,28	5,28	11,59
JUN/22	1.190,882	0,59	8,16	10,70	1.030,105	2,81	7,20	11,75	1.173,831	0,62	7,84	11,12	1.034,824	2,14	7,53	11,57
JUL/22	1.193,337	0,21	8,39	10,08	1.042,029	1,16	8,44	11,66	1.169,426	-0,38	7,44	9,13	1.043,760	0,86	8,46	11,59
AGO/22	1.185,004	-0,70	7,63	8,59	1.045,469	0,33	8,80	11,40	1.162,956	-0,55	6,84	8,67	1044,679	0,09	8,56	11,17
SET/22	1.173,793	-0,95	6,61	8,25	1.046,507	0,10	8,91	10,89								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de - SETEMBRO/2022

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.111,750	1.076,17	867,15	154,79	13,64	50,96%	41,06%	7,33%	0,65%
R 1-N	2.714,300	1.347,66	1.220,35	145,33	0,96	49,65%	44,96%	5,35%	0,04%
R 1-A	3.652,910	2.189,97	1.324,37	137,40	1,17	59,95%	36,26%	3,76%	0,03%
PP 4-B	2.011,290	1.226,38	730,58	41,15	13,18	60,97%	36,32%	2,05%	0,66%
PP 4-N	2.671,280	1.417,96	1.078,87	174,27	0,18	53,08%	40,39%	6,52%	0,01%
R 8-B	1.923,670	1.186,29	686,52	37,03	13,83	61,67%	35,69%	1,92%	0,72%
R 8-N	2.334,080	1.264,37	970,79	80,40	18,52	54,17%	41,59%	3,44%	0,79%
R 8-A	2.978,110	1.842,02	1.023,81	94,80	17,48	61,85%	34,38%	3,18%	0,59%
R 16-N	2.281,740	1.263,23	934,33	66,53	17,65	55,36%	40,95%	2,92%	0,77%
R 16-A	3.027,860	1.768,49	1.150,62	82,24	26,51	58,41%	38,00%	2,72%	0,88%
PIS	1.535,120	899,34	590,50	38,38	6,90	58,58%	38,47%	2,50%	0,45%
RP1Q	2.145,600	953,75	1.174,48	0,00	17,37	44,45%	54,74%	0,00%	0,81%
CAL 8-N	2.993,450	1.769,56	1.084,87	107,72	31,30	59,11%	36,24%	3,60%	1,05%
CAL 8-A	3.397,020	2.162,85	1.095,14	107,73	31,30	63,67%	32,24%	3,17%	0,92%
CSL 8-N	2.339,210	1.258,19	976,14	85,04	19,84	53,79%	41,73%	3,64%	0,85%
CSL 8-A	2.688,300	1.580,92	1.002,33	85,04	20,01	58,81%	37,28%	3,16%	0,74%
CSL 16-N	3.146,100	1.720,79	1.299,17	95,39	30,75	54,70%	41,29%	3,03%	0,98%
CSL 16-A	3.615,750	2.155,24	1.334,59	95,39	30,53	59,61%	36,91%	2,64%	0,84%
GI	1.208,720	658,60	542,82	0,00	7,30	54,49%	44,91%	0,00%	0,60%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – SETEMBRO/2022

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	26,08	8,53	15,50	10,14
Acima de 25 subordinados	29,85	-1,42	1,12	1,19
Média	27,35	4,39	10,02	6,88
PEDREIRO	9,12	0,00	9,48	9,48
SERVENTE	7,42	0,27	9,76	12,59
CARPINTEIRO	9,14	-0,11	7,15	8,94
FERREIRO (ARMADOR)	9,13	-0,22	8,05	9,47
PINTOR	9,04	0,00	8,52	8,52
APONTADOR	15,42	-0,39	4,68	4,19
<b>Oficial</b>				
Oficial	9,13	0,00	8,43	7,79
<b>Meio Oficial</b>				
Meio Oficial	7,74	0,00	8,56	8,56
<b>Ajudante</b>				
Ajudante	7,14	0,00	8,51	8,51
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	9,24	0,11	5,84	5,48
Meio Oficial	7,74	0,00	8,56	8,56
Ajudante	7,14	0,00	8,51	8,51
ENGENHEIRO	54,13	-0,20	13,55	13,67

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção - SETEMBRO/2022

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Concreto fck=25 Mpe	m3	589,11	6,06	32,09	36,57
Placa de gesso	m2	14,65	5,02	5,02	14,01
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	29,96	3,70	3,74	9,02
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	85,90	3,46	6,93	3,64
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	33,29	2,24	15,55	22,66
Cimento CP-32 II	Kg	0,75	1,35	11,94	17,19
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	408,18	1,04	24,09	21,87
Tinta látex PVA	l	36,26	0,47	5,68	12,47
Brita nº 02	m3	90,33	0,23	15,32	21,39
Disjuntor tripolar 70 A	unid	152,36	0,16	-1,84	4,38
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.426,69	0,00	1,35	0,16
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,65	0,00	22,69	31,16
Locação de Betoneira	dia	49,13	0,00	9,91	14,26
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,93	0,00	6,90	6,90
Vidro liso transparente 4 mm	m2	122,40	0,00	14,04	16,28
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	62,10	-0,27	-8,57	0,42
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	51,05	-0,47	0,14	1,31
Areia Lavada	m3	104,00	-0,72	21,64	21,64
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	9,99	-1,28	-4,86	-10,16
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,52	-1,56	-13,10	-9,68



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	2.540,70	-1,87	19,67	26,26
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	27,57	-1,92	6,37	15,60
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	460,77	-2,10	15,94	23,67
Porta lisa p/pintura	unid	194,00	-2,48	-2,30	5,19
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	59,09	-2,86	4,22	13,57
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	91,19	-3,76	7,41	2,99

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de OUTUBRO 2022.