

# PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

## PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (OUT2022)

NOV2022



**SINDUSCON-RS**  
DESDE 1949

**órulo**

**ALPHAPLAN**

inteligência em pesquisas





ALPHAPLAN

**CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA**

Ref.: 2022 out

(Excluído CVA)

**Estoque Geral: 6.652** <sup>+4.7%</sup> unidades

**R\$ 7.201** MM em VGV

298 empreendimentos

R\$/m<sup>2</sup> médio: 13.146

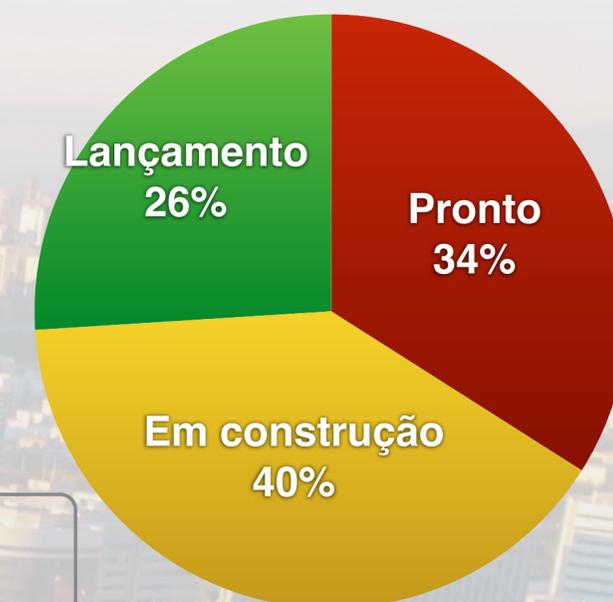
0%

Qtde	Tipo	R\$/m <sup>2</sup>
5.873	Residencial Vertical	13.460
483	Comercial	13.943
296	Horizontal	6.030

**252 unidades (84%)**  
**Residenciais Verticais**

22% Studios / 8% 1dorm / 32% 2dorm / 37% 3dorm / 2% 4dorm

 R\$/m<sup>2</sup> 17.339    15.389    12.268    14.430    20.103

**Status do Estoque**

**Vendas do mês: 300** <sup>anterior 582</sup> unidades

**R\$ 295** MM em VGV

**Lançamentos** mês: **506** <sup>anterior 128</sup> unidades

**R\$ 322** MM em VGV

**Venda sobre Oferta (VsO): 4,4%**
**Lançamento sobre Oferta (LsO): 7,4%**
**Absorção da Oferta: -3,0%**

Anterior

8,6%

1,9%

6,7%



**SINDUSCON-RS**

**ALPHAPLAN**

*inteligência em pesquisas*



**órulo**