

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (AGO2022)

SET2022



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas





ALPHAPLAN

CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2022 ago

(Excluído CVA)

Estoque Geral: 6.667 ^{+9%} unidades

R\$ 7.520 MM em VGV

293 empreendimentos

R\$/m² médio: 13.021
^{+3%}

Qtde	Tipo	R\$/m ²
5.851	Residencial Vertical	13.293
577	Comercial	14.288
239	Horizontal	5.553

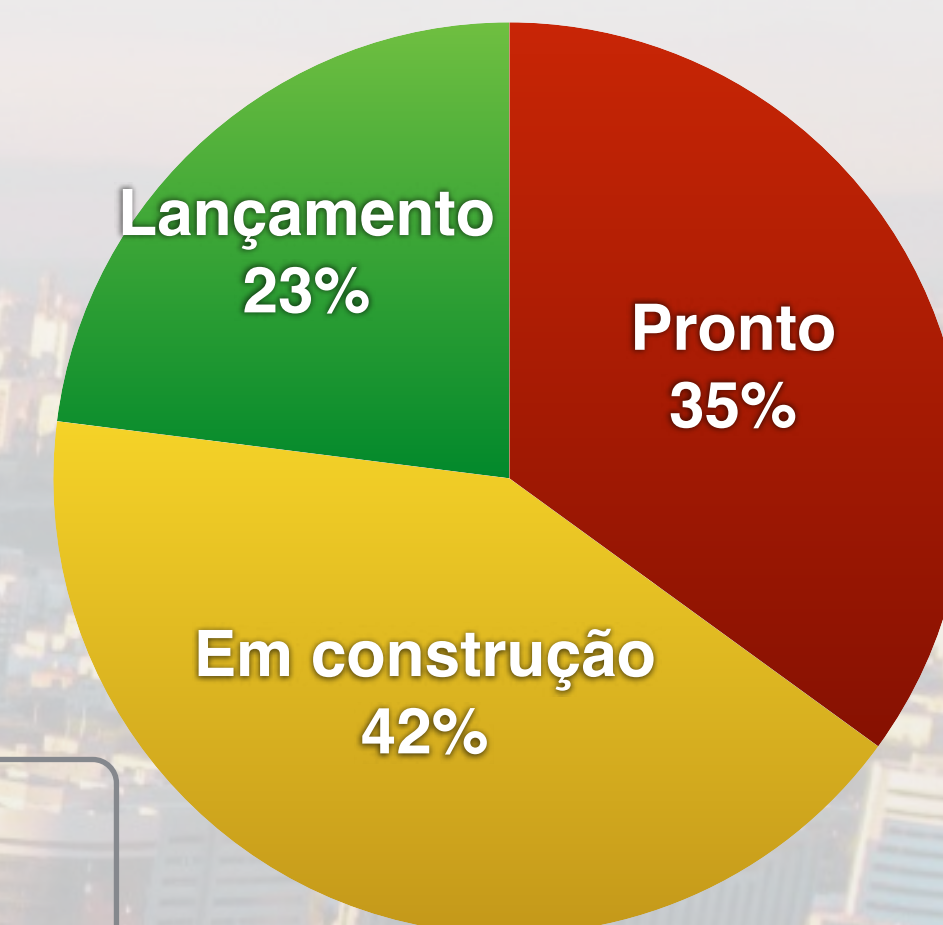
Vendas do mês: 671 ^{anterior 398} unidades

R\$ 572 MM em VGV

**589 unidades (88%)
Residenciais Verticais**

30% Studios / 20% 1dorm / 32% 2dorm / 17% 3dorm / 1% 4dorm

R\$/m² 17.721 15.385 11.590 14.442 19.543

Status do Estoque

Lançamentos mês: **368** ^{anterior 209} unidades

R\$ 254 MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): 10,3%
Lançamento sobre Oferta (LsO): 5,7%
Absorção da Oferta: 4,7%

Anterior

6,2%

3,3%

2,9%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



Orulo