

Prédio tem 128 metros quadrados de painéis fotovoltaicos

IDEA Bagé / Divulgação

Detalhes do painel fotovoltaico

IDEA Bagé / Divulgação

IDEA Bagé / Divulgação

1 / 9

Sustentabilidade é o foco do condomínio IDEA Bagé, no bairro Petrópolis, em Porto Alegre. O empreendimento, feito pela incorporadora Capitânia, recebeu a certificação platina (a maior possível) do Green Building Council no Brasil, uma das principais organizações que incentivam a "construção verde", ou seja, sustentável. Foi o primeiro — e até agora, o único — condomínio residencial do país a ganhar o reconhecimento na categoria máxima, entre cerca de 50 analisados.

— Em contraste com alguns empreendimentos que colocam meia dúzia de painéis fotovoltaicos ou uma cisterna para recolher água da chuva e se dizem prédios sustentáveis, no IDEA Bagé houve um grande comprometimento entre as pessoas envolvidas com o intuito de ir a fundo na busca por soluções ecológicas — diz o engenheiro e sócio da Capitânia, Mauro Touguinha.

Para receber o reconhecimento, o prédio foi avaliado em oito categorias: implantação, uso racional da água, energia e atmosfera, materiais e recursos, qualidade ambiental interna, requisitos sociais, inovação e projeto e crédito regionais. O empreendimento atingiu 91 dos 110 pontos possíveis na análise.

Na categoria implantação, por exemplo, foi analisado o local onde o prédio foi construído e o quão próximo ele era do transporte público e de recursos comunitários, como parques e praças. Também foi levado em consideração medidas tomadas pela construtora, como proteção do solo para evitar o contato de água de lavagem da betoneira e a preservação da vegetação.

Há outras iniciativas levadas em conta. O chuveiro tem menor vazão de água. Para o banho, o aquecimento é feito direto de uma central abastecida por energia solar. É um chuveiro ecológico. Na pare externa, a fachada é autolimpante. Para a parte interna, há controle permanente de contaminantes. Os 128 metros quadrados de painéis solares são capazes de gerar três vezes a energia necessária para as áreas condominiais. A energia excedente a consumida pela área condominial é distribuída entre os apartamentos.

Além da questão sustentável, os engenheiros responsáveis pelo projeto estimam uma economia total para o condomínio de R\$ 8,099 milhões, equivalente a R\$ 933,22 mil para cada uma das unidades, ao longo dos 50 anos de vida útil do prédio.

O empreendimento já está pronto desde janeiro de 2022 e ainda tem três domicílios ainda disponíveis à venda. A Capitânia também já tem outros dois condomínios residenciais, de mesmo padrão do IDEA Bagé, em construção na Capital. Um se chama IDEA Eça de Queiroz, já na metade das obras, e o outro IDEA Dário Pederneiras, que está sendo iniciado. Os edifícios estão localizados nas ruas que dão os nomes, ambas no Bairro Petrópolis.

Coluna Giane Guerra (giane.guerra@rdgaucha.com.br)

Equipe: Daniel Giussani (daniel.giussani@zerohora.com.br) e Guilherme Gonçalves (guilherme.goncalves@zerohora.com.br)