

# PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

## PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (DEZ2022)

JAN2023



**SINDUSCON-RS**  
DESDE 1949

**órulo**

**ALPHAPLAN**

inteligência em pesquisas







ALPHAPLAN

órulo

CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2022 dez

(Excluído CVA)

**Estoque Geral: 6.868** <sup>-5,2%</sup> unidades

**R\$ 7.732** MM em VGV

297 empreendimentos

R\$/m<sup>2</sup> médio: 13.169

<sup>-0,2%</sup>

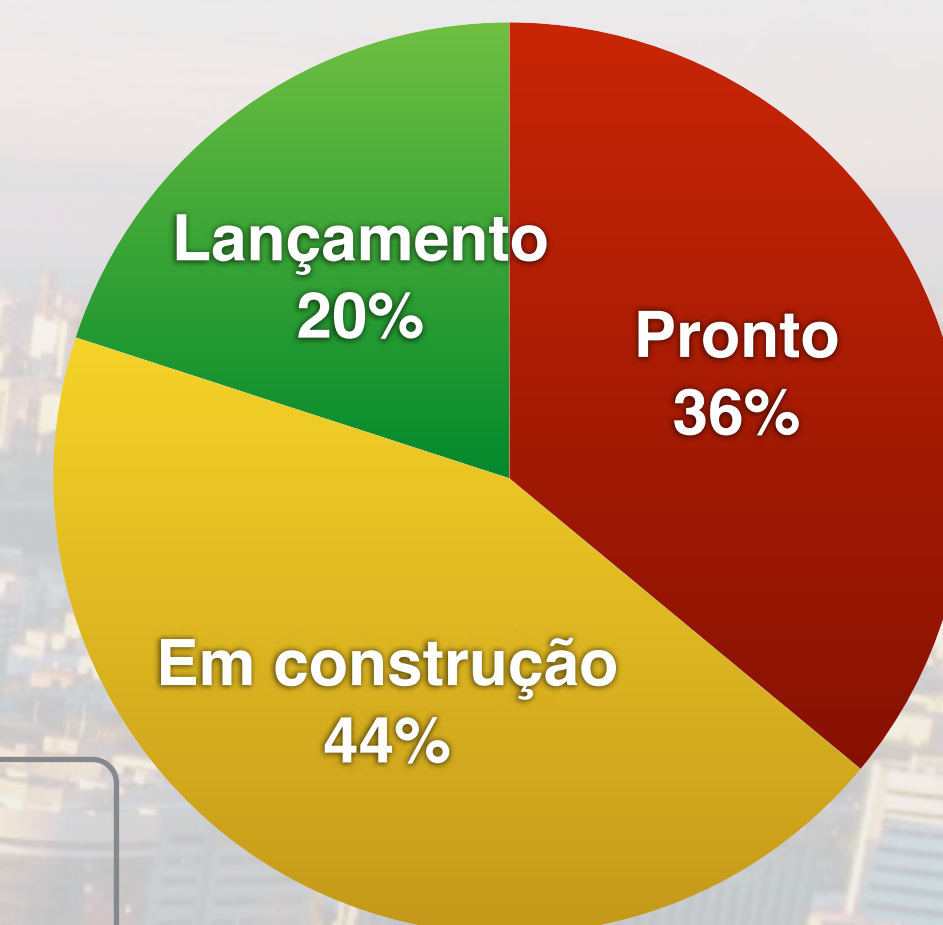
Qtde	Tipo	R\$/m <sup>2</sup>
6.020	Residencial Vertical	13.436
504	Comercial	14.652
344	Horizontal	5.510

**545 unidades (93%)**  
Residenciais Verticais

56% Studios / 9% 1dorm / 19% 2dorm / 14% 3dorm / 2% 4dorm

R\$/m<sup>2</sup> 15.782    13.252    12.000    14.560    20.656

### Status do Estoque



**Vendas do mês: 583** <sup>anterior 288</sup> unidades

**R\$ 530** MM em VGV

**Lançamentos** mês: **25** <sup>anterior 576</sup> unidades

**R\$ 21** MM em VGV

**Venda sobre Oferta (VsO): 8,0%**

**Lançamento sobre Oferta (LsO): 0,3%**

**Absorção da Oferta: 7,7%**

Anterior

4,0%

8,0%

-4,0%





**SINDUSCON-RS**

**ALPHAPLAN**

*inteligência em pesquisas*



**órulo**