

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (NOV2022)

DEZ2022



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



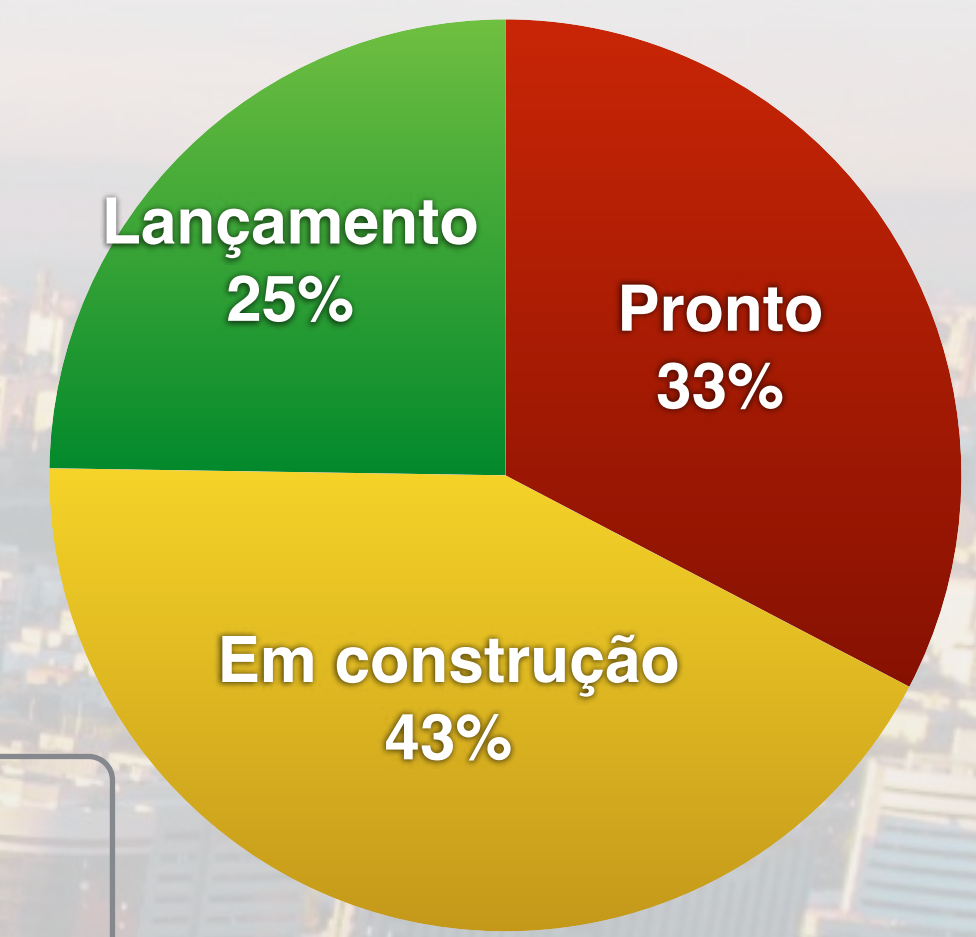


Estoque Geral: **7.241** ^{+8,8%} unidades

R\$ **7.756** MM em VGV
302 empreendimentos
R\$/m² médio: 13.200
^{+0,4%}

Qtde	Tipo	R\$/m ²
6.378	Residencial Vertical	13.457
514	Comercial	14.578
349	Horizontal	5.926

Status do Estoque



Vendas do mês: **288** ^{anterior 300} unidades

R\$ **372** MM em VGV

252 unidades (88%) Residenciais Verticais

R\$/m ²	12% Studios	12% 1dorm	41% 2dorm	31% 3dorm	4% 4dorm
	16.025	14.140	12.891	13.866	21.078

Lançamentos mês: **576** ^{anterior 506} unidades

R\$ **579** MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): 4,0%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 8,0%

Absorção da Oferta: -4,0%

Anterior

4,4%

7,4%

-3,0%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo