

### CUB/RS do mês de JANEIRO/2023- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.133,38	0,42	0,42	9,31
	Normal	R 1-N	2.744,71	0,35	0,35	9,38
	Alto	R 1-A	3.677,53	0,34	0,34	9,89
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.027,73	0,22	0,22	8,59
	Normal	PP 4-N	2.698,91	0,38	0,38	9,35
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.936,12	0,17	0,17	8,23
	Normal	R 8-N	2.353,89	0,27	0,27	9,05
	Alto	R 8-A	2.989,93	0,20	0,20	8,72
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.302,45	0,31	0,31	9,31
	Alto	R 16-A	3.049,71	0,21	0,21	9,51
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.551,87	0,04	0,04	8,25
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.180,90	0,09	0,09	9,12
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.013,90	0,24	0,24	10,76
	Alto	CAL 8-A	3.416,19	0,14	0,14	11,00
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.352,01	0,21	0,21	9,28
	Alto	CSL 8-A	2.698,44	0,03	0,03	8,89
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.165,05	0,20	0,20	9,00
	Alto	CSL 16-A	3.630,84	0,03	0,03	8,70
GI (Galpão Industrial)		GI	1.210,66	0,01	0,01	8,05

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	Mês	Ano	12 meses	
FEV/22	1.141,546	1,83	3,68	16,12	971,651	0,48	1,12	13,04	1.127,077	1,50	3,55	15,35	972,904	0,38	1,10	11,97
MAR/22	1.161,418	1,74	5,49	14,77	978,717	0,73	1,85	11,63	1.153,777	2,37	6,00	15,57	981,244	0,86	1,97	11,47
ABR/22	1.177,809	1,41	6,98	14,66	987,218	0,87	2,74	11,54	1.158,546	0,41	6,44	13,53	990,543	0,95	2,93	11,52
MAI/22	1.183,953	0,52	7,54	10,72	1.001,923	1,49	4,27	11,20	1.166,542	0,69	7,17	10,56	1.013,164	2,28	5,28	11,59
JUN/22	1.190,882	0,59	8,16	10,70	1.030,105	2,81	7,20	11,75	1.173,831	0,62	7,84	11,12	1.034,824	2,14	7,53	11,57
JUL/22	1.193,337	0,21	8,39	10,08	1.042,029	1,16	8,44	11,66	1.169,426	-0,38	7,44	9,13	1.043,760	0,86	8,46	11,59
AGO/22	1.185,004	-0,70	7,63	8,59	1.045,469	0,33	8,80	11,40	1.162,956	-0,55	6,84	8,67	1.044,679	0,09	8,56	11,17
SET/22	1.173,793	-0,95	6,61	8,25	1.046,507	0,10	8,91	10,89	1.148,811	-1,22	5,54	7,94	1.045,616	0,09	8,66	10,7
OUT/22	1.162,391	-0,97	5,58	6,52	1.046,956	0,04	8,96	10,06	1.141,733	-0,62	4,89	5,59	1.046,896	0,12	8,79	9,90
NOV/22	1.155,829	-0,56	4,98	5,90	1.048,429	0,14	9,11	9,44	1.139,734	-0,18	4,71	6,02	1.050,701	0,36	9,18	9,56
DEZ/22	1.161,006	0,45	5,45	5,45	1.051,249	0,27	9,40	9,40	1.143,225	0,31	5,03	5,03	1.051,632	0,09	9,28	9,28
JAN/23	1.163,465	0,21	0,21	3,79	1.054,561	0,32	0,32	9,05								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de - JANEIRO/2023

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
R 1-B	2.133,380	1.067,64	889,68	162,05	14,01	50,04%	41,70%	7,60%	0,66%
R 1-N	2.744,710	1.341,12	1.250,46	152,15	0,98	48,86%	45,56%	5,54%	0,04%
R 1-A	3.677,530	2.175,46	1.357,02	143,84	1,21	59,16%	36,90%	3,91%	0,03%
PP 4-B	2.027,730	1.221,70	749,41	43,08	13,54	60,25%	36,96%	2,12%	0,67%
PP 4-N	2.698,910	1.410,77	1.105,51	182,45	0,18	52,27%	40,96%	6,76%	0,01%
R 8-B	1.936,120	1.178,91	704,24	38,77	14,20	60,89%	36,37%	2,00%	0,73%
R 8-N	2.353,890	1.256,03	994,67	84,17	19,02	53,36%	42,26%	3,58%	0,81%
R 8-A	2.989,930	1.823,56	1.049,16	99,25	17,96	60,99%	35,09%	3,32%	0,60%
R 16-N	2.302,450	1.257,40	957,26	69,66	18,13	54,61%	41,58%	3,03%	0,79%
R 16-A	3.049,710	1.757,31	1.179,07	86,10	27,23	57,62%	38,66%	2,82%	0,89%
PIS	1.551,870	898,75	605,86	40,18	7,08	57,91%	39,04%	2,59%	0,46%
RP1Q	2.180,900	960,19	1.202,87	0,00	17,84	44,03%	55,15%	0,00%	0,82%
CAL 8-N	3.013,900	1.757,57	1.111,42	112,77	32,14	58,32%	36,88%	3,74%	1,07%
CAL 8-A	3.416,190	2.149,31	1.121,95	112,78	32,15	62,92%	32,84%	3,30%	0,94%
CSL 8-N	2.352,010	1.242,41	1.000,19	89,03	20,38	52,82%	42,52%	3,79%	0,87%
CSL 8-A	2.698,440	1.561,77	1.027,09	89,03	20,55	57,88%	38,06%	3,30%	0,76%
CSL 16-N	3.165,050	1.702,38	1.331,22	99,87	31,58	53,79%	42,06%	3,16%	1,00%
CSL 16-A	3.630,840	2.132,03	1.367,59	99,86	31,36	58,72%	37,67%	2,75%	0,86%
GI	1.210,660	646,95	556,21	0,00	7,50	53,44%	45,94%	0,00%	0,62%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – JANEIRO/2023

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	24,95	2,21	2,21	5,05
Acima de 25 subordinados	30,13	0,20	0,20	0,70
Média	26,84	1,67	1,67	4,03
PEDREIRO	9,38	0,32	0,32	12,61
SERVENTE	7,55	0,00	0,00	12,18
CARPINTEIRO	9,39	0,21	0,21	10,08
FERREIRO (ARMADOR)	9,43	0,75	0,75	11,60
PINTOR	9,19	-1,50	-1,50	10,32
APONTADOR	15,93	0,00	0,00	8,15
Oficial	9,52	-0,21	-0,21	13,06
Meio Oficial	8,55	7,14	7,14	19,92
Ajudante	7,84	6,38	6,38	19,15
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	9,74	-1,42	-1,42	11,83
Meio Oficial	7,98	0,00	0,00	11,92
Ajudante	7,84	6,38	6,38	19,15
ENGENHEIRO	56,67	3,72	3,72	10,99

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção - JANEIRO/2023

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	60,53	5,82	5,82	5,45
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	27,96	3,75	3,75	3,40
Locação de Betoneira	dia	50,46	2,71	2,71	10,51
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	34,52	2,49	2,49	22,41
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	64,36	2,19	2,19	-3,97
Cimento CP-32 II	Kg	0,79	1,28	1,28	14,49
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,60	1,17	1,17	-9,09
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	0,95	1,06	1,06	9,20
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,68	0,45	0,45	23,25
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	85,96	0,03	0,03	1,76
Areia Lavada	m3	109,40	0,00	0,00	25,19
Concreto fck=25 Mpe	m3	581,20	0,00	0,00	30,31
Vidro liso transparente 4 mm	m2	126,30	0,00	0,00	17,67
Porta lisa p/pintura	unid	203,06	-0,02	-0,02	-3,35
Brita nº 02	m3	94,11	-0,18	-0,18	16,70
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	400,06	-0,25	-0,25	19,80
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	2.541,70	-0,37	-0,37	19,72
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	454,89	-0,66	-0,66	12,21
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	28,48	-0,77	-0,77	-1,21
Tube de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	82,32	-0,81	-0,81	-0,41



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	9,47	-0,84	-0,84	-9,90
Tinta látex PVA	l	37,34	-1,11	-1,11	6,38
Placa de gesso	m2	16,16	-1,52	-1,52	15,84
Disjuntor tripolar 70 A	unid	146,95	-1,58	-1,58	-3,69
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	50,17	-1,72	-1,72	-4,66
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.378,94	-3,35	-3,35	-1,69

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 de FEVEREIRO 2023.