

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (FEV2023)

MAR2023



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas





ALPHAPLAN

órulo

CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2023 fev

(Excluído CVA)

Estoque Geral: 6.123 unidades ^{-4%}

R\$ 7.146 MM em VGV

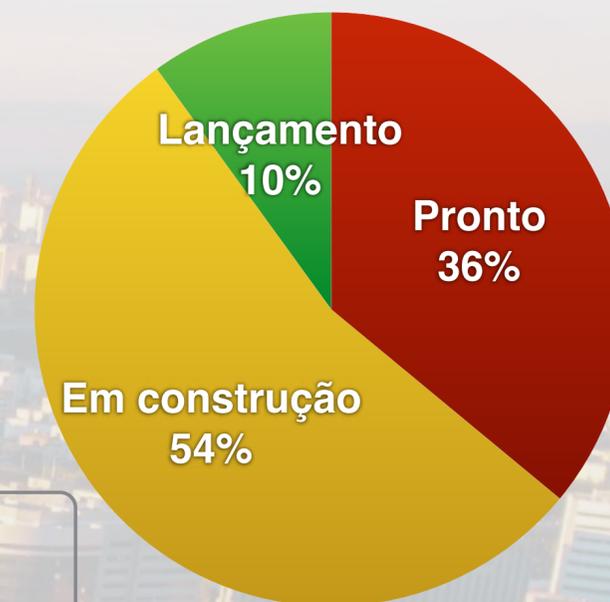
289 empreendimentos

R\$/m² médio: 13.231

^{-0,8%}

Qtde	Tipo	R\$/m ²
5.365	Residencial Vertical	13.470
508	Comercial	14.850
250	Horizontal	5.819

Status do Estoque



Vendas do mês: 207 unidades ^{anterior 493}

R\$ 191 MM em VGV

180 unidades (87%) Residenciais Verticais

25% Studios / 6% 1dorm / 38% 2dorm / 29% 3dorm / 1% 4dorm

R\$/m ²	16.153	13.615	10.764	13.932	21.243

Lançamentos mês: 0 unidades ^{anterior -}

R\$ 0 MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): 3,2%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 0,0%

Absorção da Oferta: 3,2%

Anterior

7,2%

0,0%

7,2%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo