

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (ABR2023)

MAI2023



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas





ALPHAPLAN

CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2023 abr

(Excluído CVA)

Estoque Geral: 5.741 ^{-1,7%} unidades

R\$ 7.192 MM em VGV

305 empreendimentos

R\$/m² médio: 13.402

+1%

Qtde	Tipo	R\$/m ²
5.013	Residencial Vertical	13.714
447	Comercial	14.355
281	Horizontal	5.613

**465 unidades (84%)
Residenciais Verticais**

17% Studios / 12% 1dorm / 35% 2dorm / 34% 3dorm / 2% 4dorm

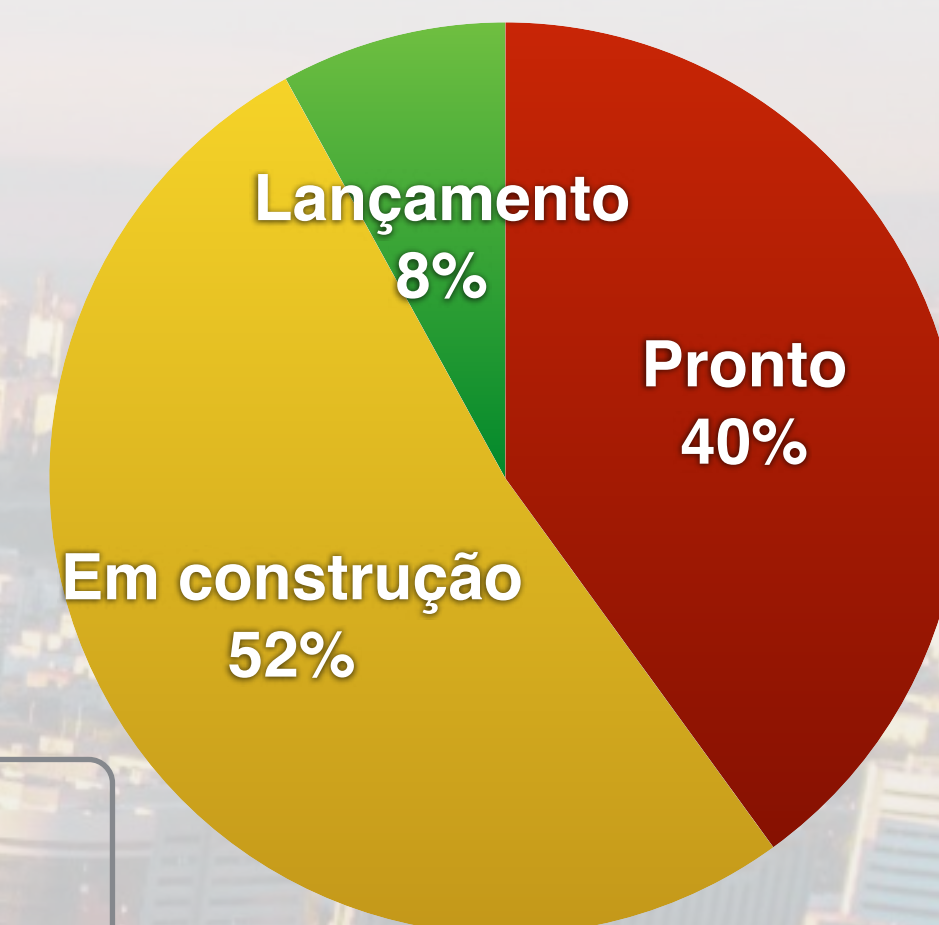
R\$/m² 16.528 13.999 12.186 14.853 20.788

Vendas do mês: 552 ^{anterior 247} unidades

R\$ 668 MM em VGV

Lançamentos mês: **123** ^{anterior 95} unidades

R\$ 298 MM em VGV

Status do Estoque

Venda sobre Oferta (VsO): 9,3%
Lançamento sobre Oferta (LsO): 2,1%
Absorção da Oferta: 7,2%

Anterior

4,0%

1,5%

2,5%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



Orulo