

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (MAR2023)

ABR2023



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas





ALPHAPLAN

órulo

CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2023 mar

(Excluído CVA)

Estoque Geral: 5.842 unidades ^{-5%}

R\$ **6.909** MM em VGV

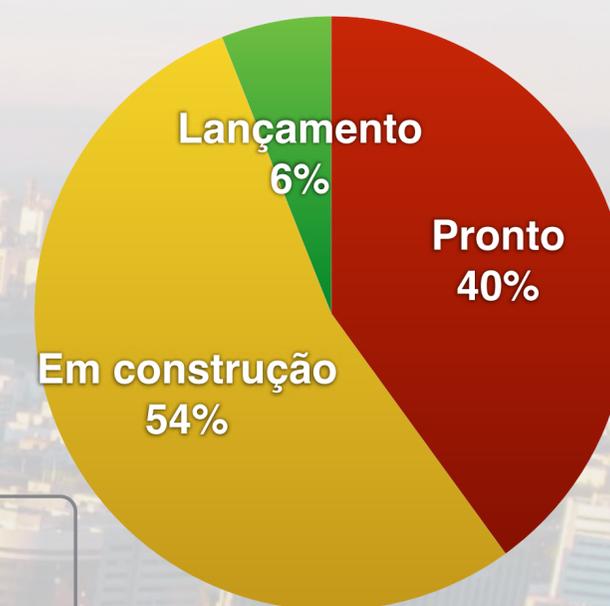
288 empreendimentos

R\$/m² médio: 13.272

+0,3%

Qtde	Tipo	R\$/m ²
5.121	Residencial Vertical	13.534
480	Comercial	14.586
241	Horizontal	5.631

Status do Estoque



Vendas do mês: 247 unidades ^{anterior 207}

R\$ **271** MM em VGV

215 unidades (87%) Residenciais Verticais

31% Studios / 13% 1dorm / 32% 2dorm / 22% 3dorm / 2% 4dorm

R\$/m² 16.230 13.410 11.461 15.216 19.791

Lançamentos mês: **95** unidades ^{anterior -}

R\$ **85** MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): 4,0%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 1,5%

Absorção da Oferta: 2,5%

Anterior

3,2%

0,0%

3,2%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo