

# PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

## PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (MAR2023)

ABR2023



**SINDUSCON-RS**  
DESDE 1949

**órulo**

**ALPHAPLAN**

inteligência em pesquisas







ALPHAPLAN

órulo

# CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2023 mar

(Excluído CVA)

**Estoque Geral: 5.842** unidades <sup>-5%</sup>

R\$ **6.909** MM em VGV

288 empreendimentos

R\$/m<sup>2</sup> médio: 13.272

+0,3%

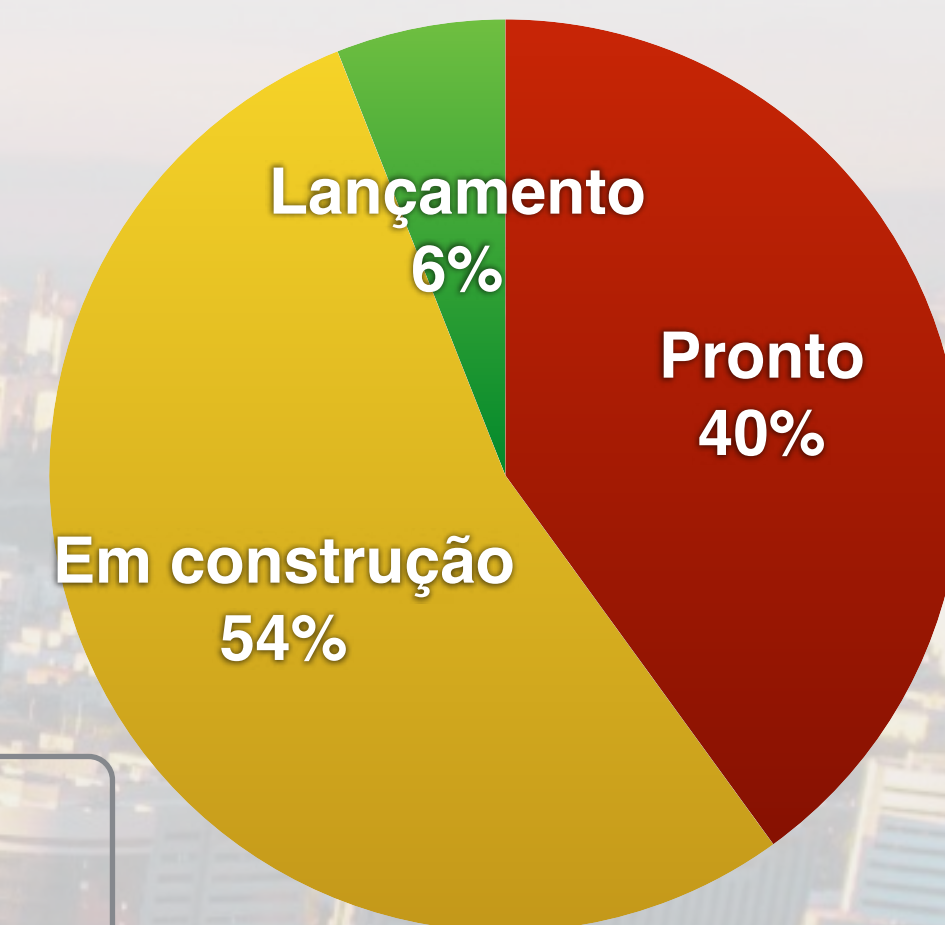
Qtde	Tipo	R\$/m <sup>2</sup>
5.121	Residencial Vertical	13.534
480	Comercial	14.586
241	Horizontal	5.631

**215 unidades (87%)  
Residenciais Verticais**

31% Studios / 13% 1dorm / 32% 2dorm / 22% 3dorm / 2% 4dorm

R\$/m <sup>2</sup>	16.230	13.410	11.461	15.216	19.791
--------------------	--------	--------	--------	--------	--------

## Status do Estoque



**Vendas do mês: 247** unidades <sup>anterior 207</sup>

R\$ **271** MM em VGV

**Lançamentos** mês: **95** unidades <sup>anterior -</sup>

R\$ **85** MM em VGV

**Venda sobre Oferta (VsO): 4,0%**

**Lançamento sobre Oferta (LsO): 1,5%**

**Absorção da Oferta: 2,5%**

Anterior

3,2%

0,0%

3,2%





**SINDUSCON-RS**

**ALPHAPLAN**

*inteligência em pesquisas*



**órulo**