

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (MAI2023)

JUN2023



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas





ALPHAPLAN

órulo

CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2023 mai

(Excluído MCMV)

Estoque Geral: 5.820 ^{+1,4%} unidades

R\$ **6.934** MM em VGV

301 empreendimentos

R\$/m² médio: 13.414

^{+0,1%}

Qtde	Tipo	R\$/m ²
5.103	Residencial Vertical	13.755
444	Comercial	14.265
273	Horizontal	4.778

244 unidades (91%)
Residenciais Verticais

17% Studios / 27% 1dorm / 32% 2dorm / 22% 3dorm / 2% 4dorm

R\$/m² 14.972 14.419 11.548 14.801 19.221

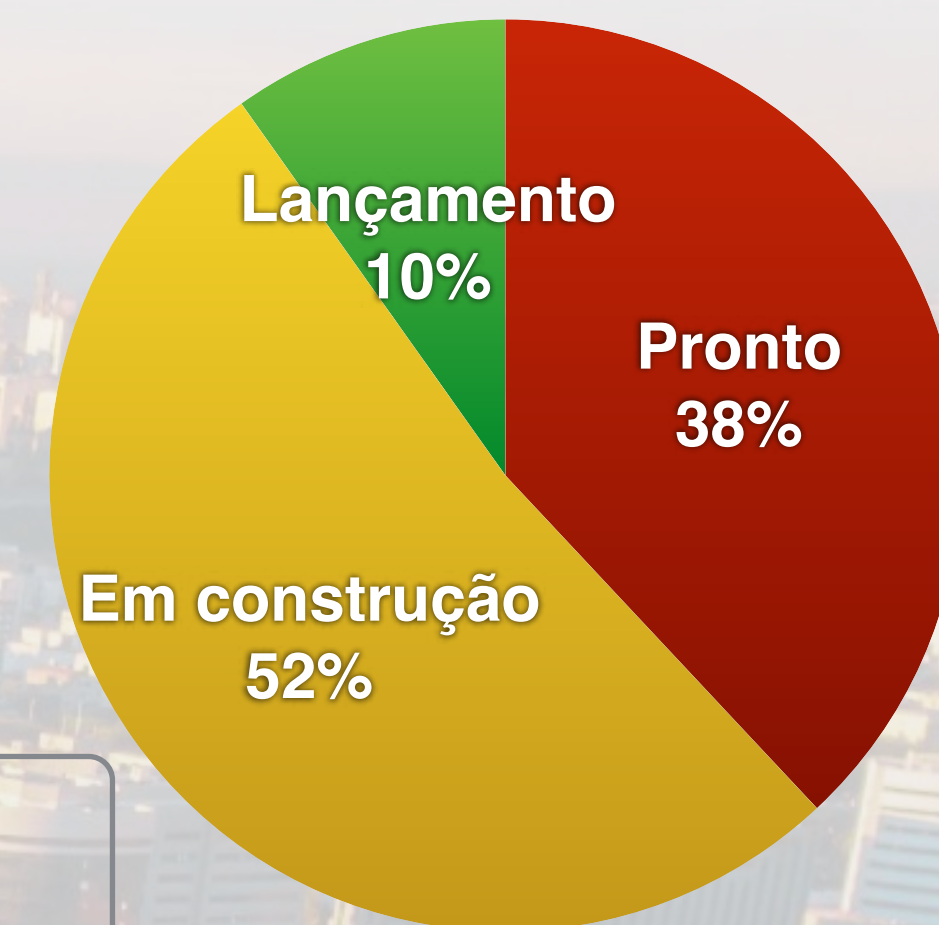
Vendas do mês: 268 ^{anterior 552} unidades

R\$ **282** MM em VGV

Lançamentos mês: **190** ^{anterior 123} unidades

R\$ **177** MM em VGV

Status do Estoque



Venda sobre Oferta (VsO): 4,5%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 3,2%

Absorção da Oferta: 1,3%

	Anterior	6m	12m
Venda sobre Oferta (VsO)	9,3%	6,0%	6,3%
Lançamento sobre Oferta (LsO)	2,1%	1,2%	2,9%
Absorção da Oferta	7,2%	4,8%	3,4%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



Orulo