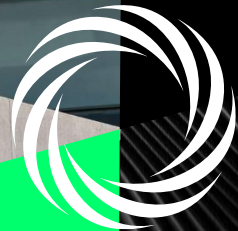


riobravo.com.br



**RIO
BRAVO**

**Apresentação
institucional**

2023

Sobre a Rio Bravo

Renda Fixa &
Crédito
+ 1,2 bi

123 mm
Renda Variável

Multimercado
e Previdência
938 mm

+ 11 bi
Imobiliário

Há mais de duas décadas, fazemos a ponte entre a sociedade e o mercado.

Trabalhamos pela rentabilidade de uma nova geração de investimentos e investidores conscientes, que buscam alavancar empresas, ideias e mudanças. Afinal, investir é viabilizar projetos reais.

Somos a gestora de investimentos que movem o mundo, com foco em quatro estratégias: imobiliária, crédito, renda variável e multimercados. É assim que entregamos a solução mais alinhada à expectativa de cada investidor.

A evolução patrimonial deles caminha lado a lado da pavimentação de um futuro melhor.

Aqui, seu investimento tem poder.

R\$ 13,3 bi
Total sob Gestão e
Administração

Data-base: julho/23

Trabalhamos com o propósito de impulsionar uma nova geração de investidores conscientes.

Nossas Soluções

Estruturação de crédito imobiliário

Já estruturamos e distribuímos diversas operações de crédito com lastro imobiliário, combinando a atuação de nossas áreas de investimentos imobiliários e de crédito. Assim, possibilitamos que empreendedores viabilizem seus projetos e, também, que investidores recebam retorno financeiro por esses empreendimentos

Alternativas imobiliárias: suporte na expansão e desmobilização de empresas

Nosso time de gestão imobiliária desenvolve estruturas personalizadas para a necessidade de empresas que precisam ampliar suas frentes imobiliárias ou desmobilizar sua operação para focar em seu core business.

*Nossa experiência em operações de real estate reúne mais de **R\$ 1,5 bilhão** em projetos para grandes parceiros, como Caixa, Unimed, Centauro, GPA e Cognat: sale and lease back, built to suit e ready to use*



Administração Fiduciária

A administração fiduciária é responsável por garantir o pleno funcionamento do fundo de investimento imobiliário (FII) e atuar de forma diligente, direta ou indiretamente, na manutenção do fundo ou de uma carteira de valores mobiliários.

Também é responsável por processar todas as obrigações regulatórias e autorregulatórias (CVM, B3, ANBIMA), supervisionar os prestadores de serviços, como auditoria, contabilidade, avaliadores, de forma a defender e administrar recursos de terceiros com transparência, ética e mitigação de riscos.

Nossas Soluções



Soluções de Investimento

Criamos soluções customizadas de acordo com as necessidades específicas dos nossos clientes, levando em consideração sua situação patrimonial, seus objetivos, seu horizonte de investimento e sua disposição em assumir riscos.

Desenvolvemos produtos com as mais diversas estruturas e estratégias, exposição a variados ativos e fatores de risco por meio de uma abordagem multidisciplinar com uso intensivo de dados, e um time de gestores experientes com atuação transversal.

Geramos soluções para o mercado, atendendo aos diversos perfis de investidores.



Investimentos Imobiliários

23 Fundos de Tijolo + 3 FoFs = 26 FIIs

+ R\$ 11 bi
Patrimônio líquido sob gestão

16 Profissionais + áreas de apoio

Escritórios

Aquisição e gestão de lajes corporativas
RCRB11 – Rio Bravo Renda Corporativa

Educacional

Aquisição e gestão de centros educacionais
RBED11 – Rio Bravo Renda Educacional

Varejo

Aquisição e gestão de lojas individuais
RBVA11 – Rio Bravo Renda Varejo

Logístico

Aquisição e gestão de centros industriais e Logísticos
SDIL11 – SDI Rio Bravo Renda Logística

Fundo de Fundos

Alocação em FIIs listados com foco em perpetuidade
RBFF11 – Rio Bravo Fundo de Fundos

Residencial

Aquisição e gestão de imóveis residenciais
RBRS11 – Rio Bravo Renda Residencial

Investimentos Líquidos e Crédito Imobiliário

28 Veículos de
investimento

+
R\$ 2,2 bi
Patrimônio líquido
sob gestão

10 Profissionais +
áreas de apoio

Renda Fixa, Crédito Imobiliário e Infraestrutura

Rio Bravo Crédito Privado FI RF
*Investimentos em ativos de renda fixa de baixo
risco de crédito*

Fundos Imobiliários de Crédito
*4 FIIs de papel com estratégias
e maturações diferentes*

*Portfólio amplo com operações high grade
e high yield*

Rio Bravo ESG IS FI Infra
*Atuação e pesquisa em infraestrutura e
sustentabilidade*

Rio Bravo Estratégico IMA-B FI RF

Rio Bravo Estratégico IPCA FI RF

Multimercados

Rio Bravo Sistemático FIM
*Um dos primeiros fundos quantitativos do país,
usa inteligência artificial para basear as decisões
de investimento*

Rio Bravo Proteção FIM

Rio Bravo Proteção Bolsa Americana FIM

Rio Bravo Valor Imobiliário FIM

Renda Variável

Rio Bravo Fundamental FIA
*Fundo de ações long only iniciado em 2004, possui
um dos melhores históricos de fundos de ações do
mercado brasileiro*

Rio Bravo Alocação FIA

Rio Bravo Templeton Climate Change FIA IE

Crédito Imobiliário

Compra de terreno para desenvolvimento

Financiamento de obra

Término de obra

Giro de estoque

Reforço Capital de giro

Antecipação de recebíveis

Empréstimo ponte

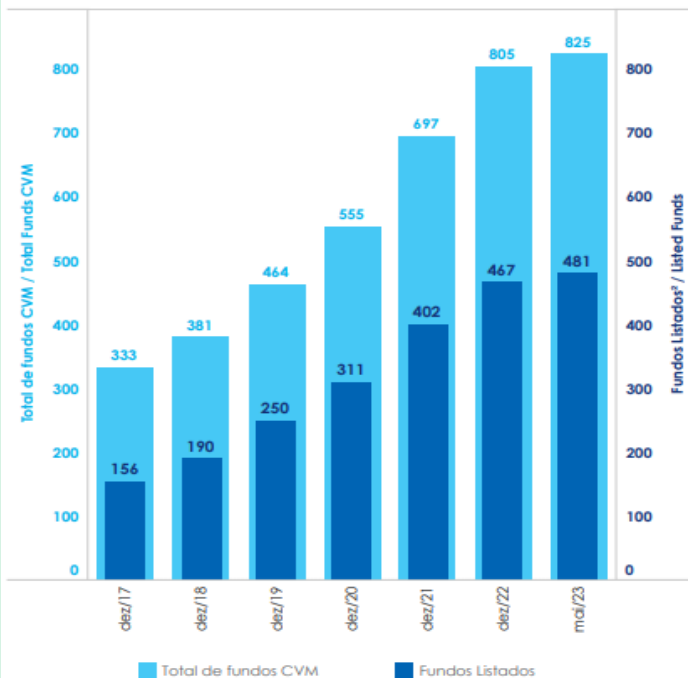
NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Number of funds and Primary Market



Evolução anual do número de FIs¹

Yearly evolution of the number of FIs

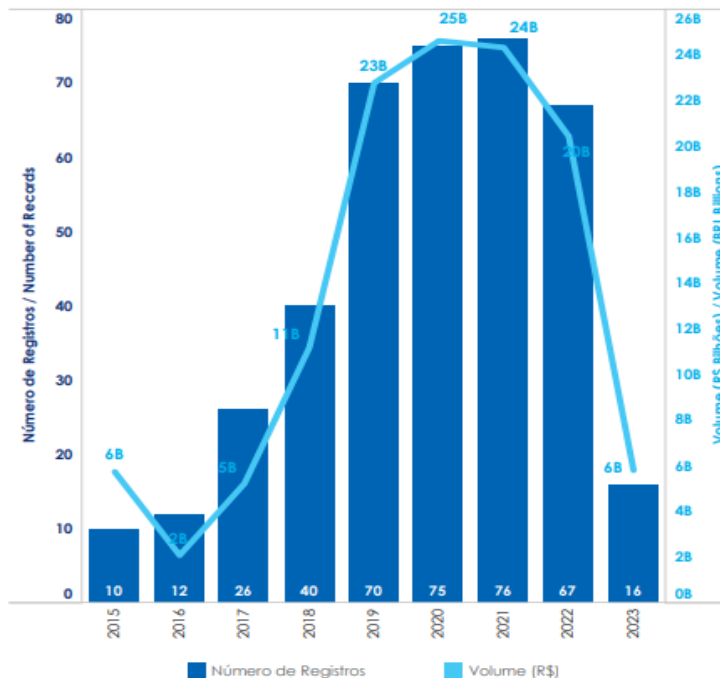


¹ Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

² Fundos registrados na CVM e listados na B3.

Evolução do número e volume de ofertas² (ICVM 400)

Evolution of the number and volume of offers



* Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

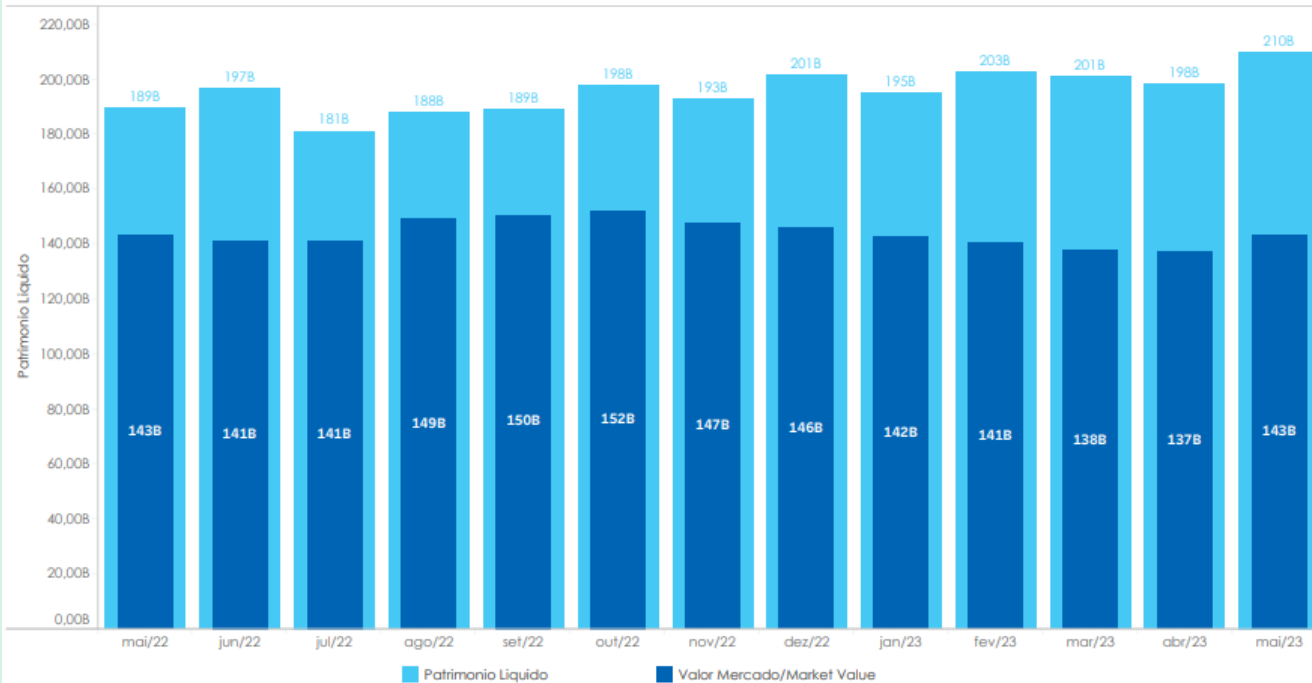
PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

Net Worth and Market Value



Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

Evolution of Net Worth and Market Value (BRL Billions)



Fonte: ¹ B3 e ² CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido e o Valor de Mercado são referentes aos FIs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

Contato



DANIEL SANDOVAL

11 3509 6689

daniel.sandoval@riobravo.com.br

VANESSA VALENTE

11 3509 6615

vanessa.valente@riobravo.com.br

LIGIA PEREIRA

11 3509 6687

ligia.pereira@riobravo.com.br

TAMIRES SOUSA

11 3509 6686

tamires.sousa@riobravo.com.br

OUVIDORIA

0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br

ANBIMA

Autorregulação

ANBIMA

Gestão de Recursos



riobravo.com.br



Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

+55 11 3509 6600 | +55 11 2107 6600

