



ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

SINDUSCON - RS

Panorama do Crédito Imobiliário



Filipe Pontual

Diretor Executivo - Abecip

Porto Alegre

18 de Agosto de 2023



Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

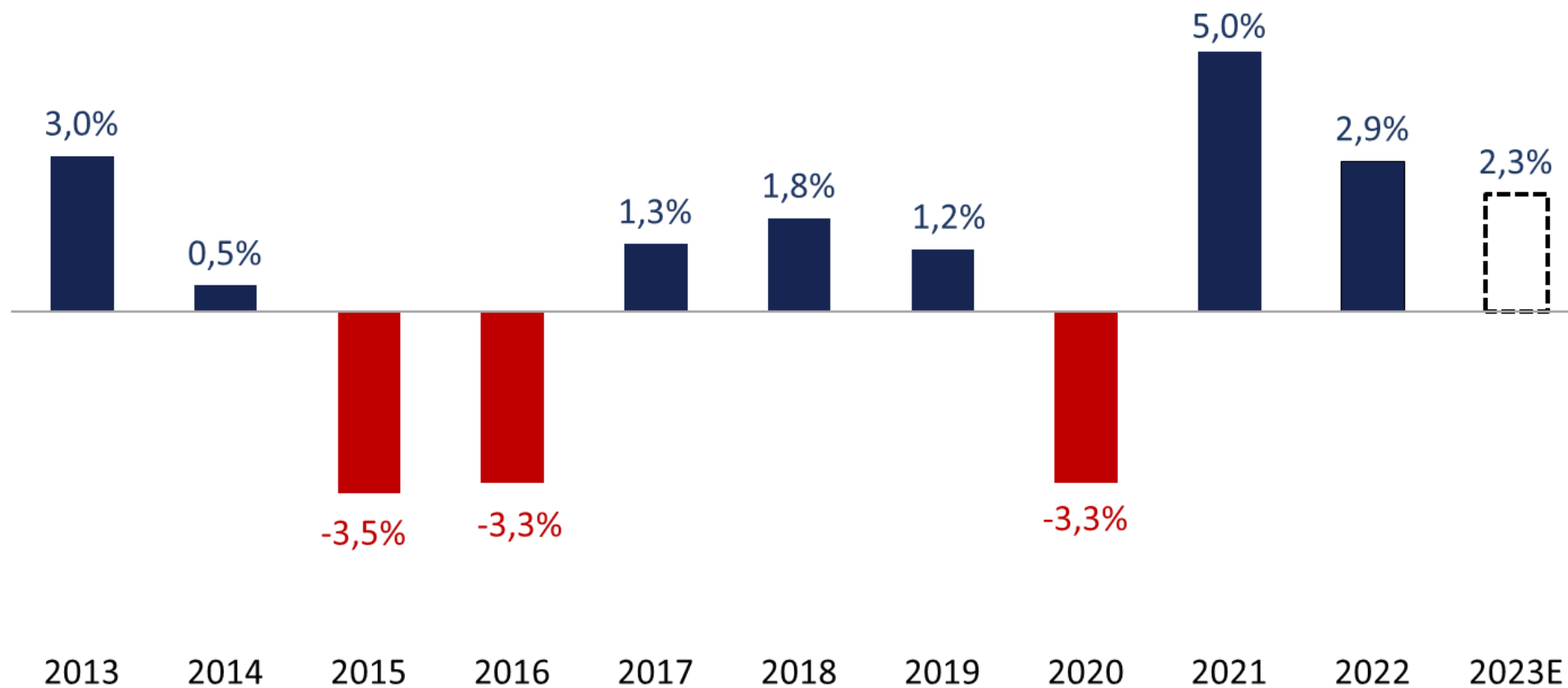
AGENDA

1. CONJUNTURA ECONÔMICA
2. CONSTRUÇÃO CIVIL
3. *FUNDING*
4. FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO
5. INADIMPLÊNCIA
6. EXPECTATIVAS 2023

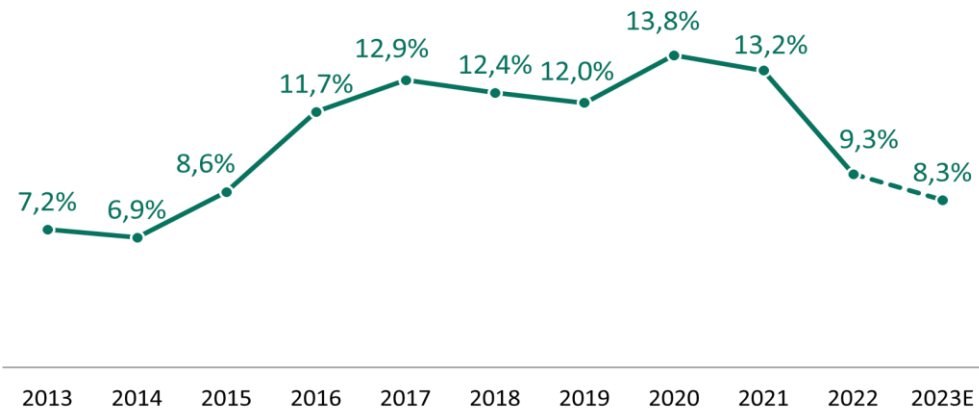
1

CONJUNTURA ECONÔMICA

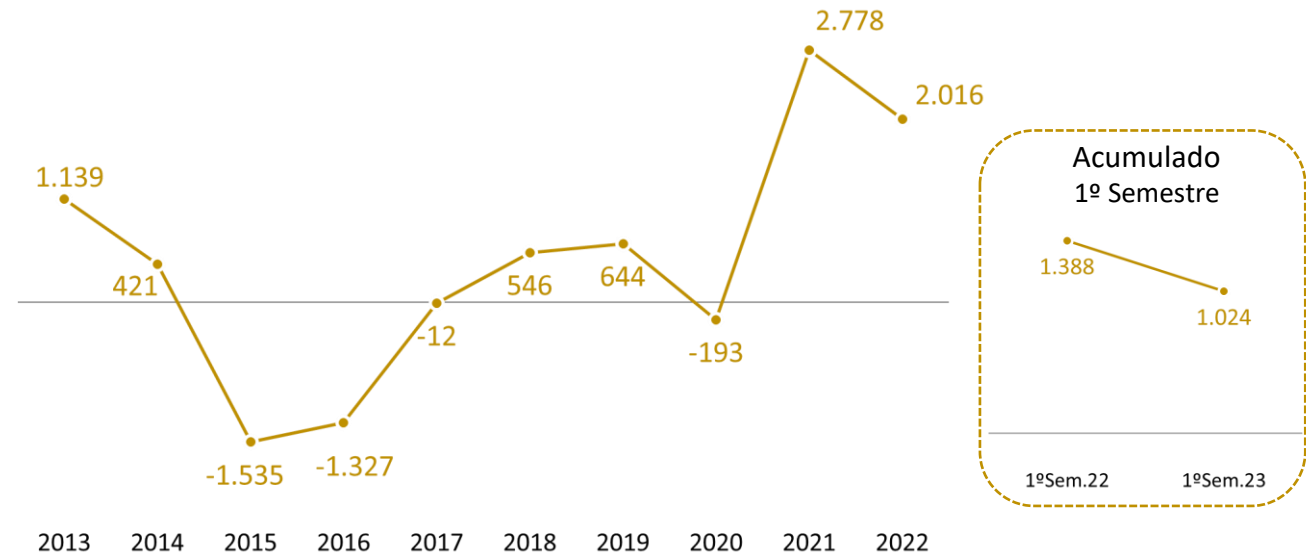




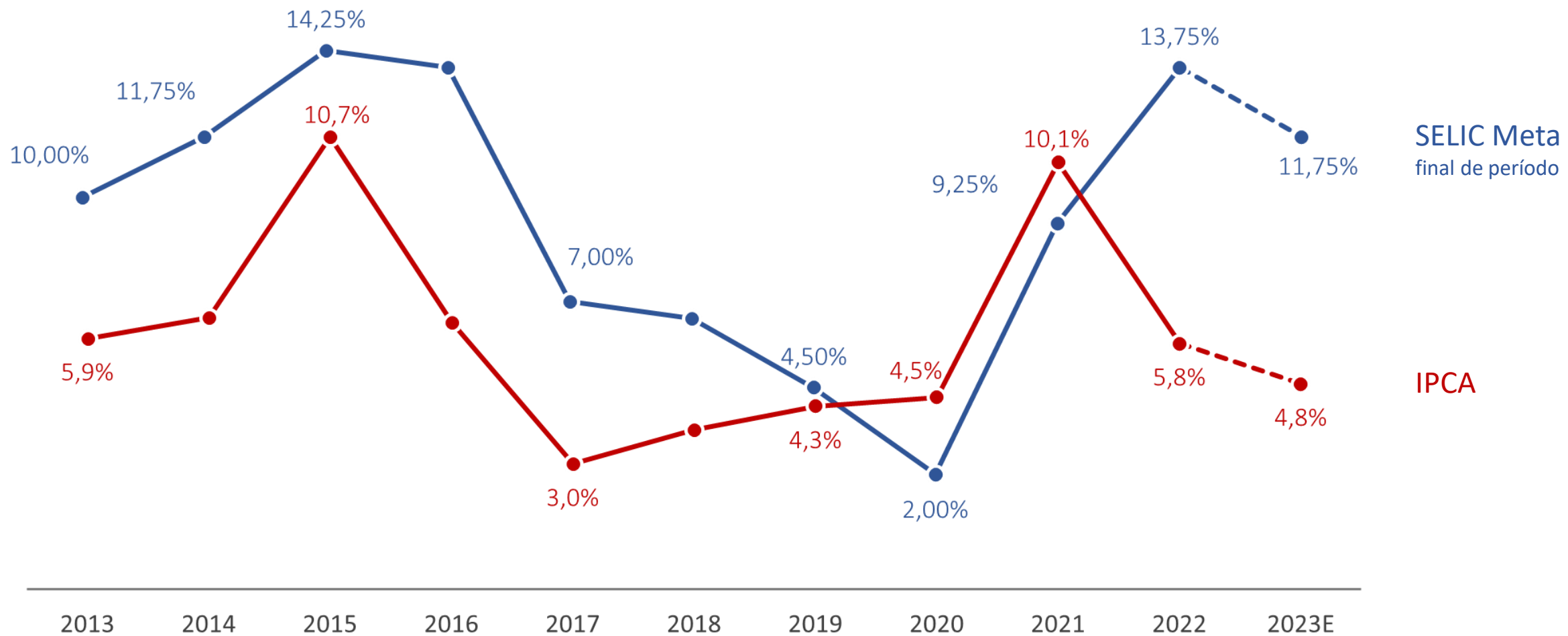
PNAD Contínua
Taxa de desocupação
(formal e informal)



CAGED
Geração de vagas formais acumuladas no ano
(em mil)

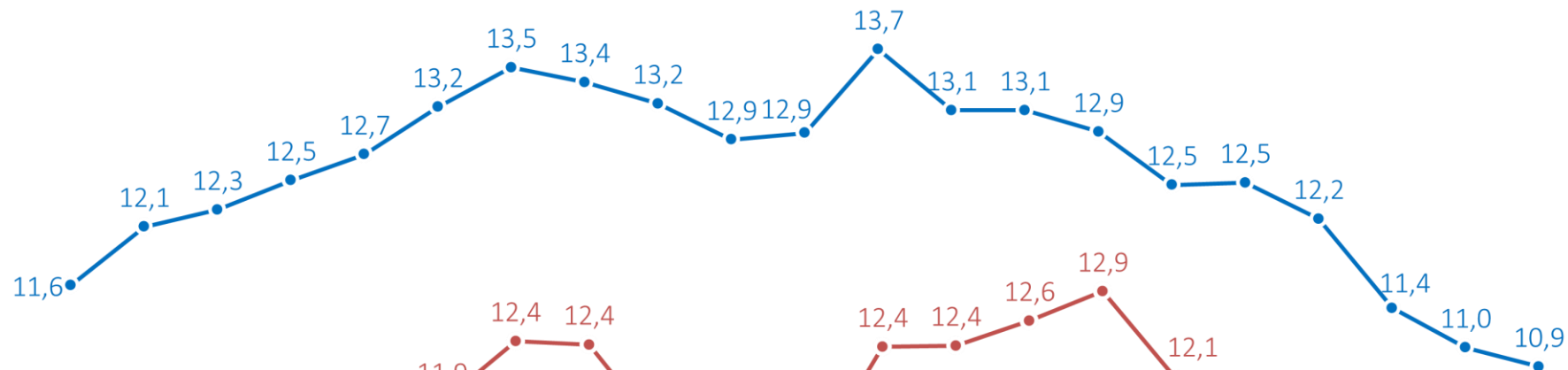


SELIC E IPCA



CURVA DE JUROS - (%) AO ANO

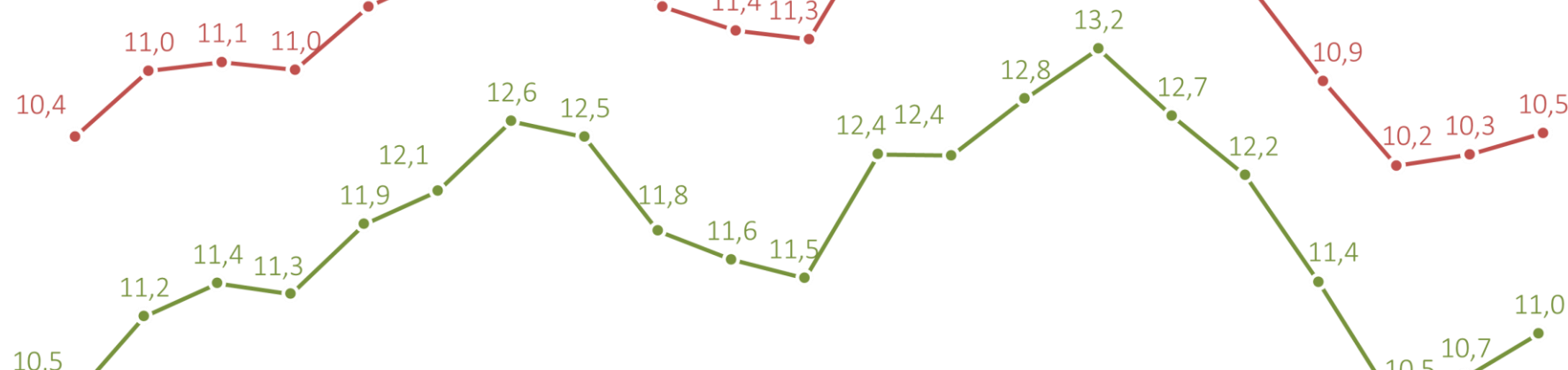
Taxa de 1 ano



Taxa de 5 anos



Taxa de 10 anos



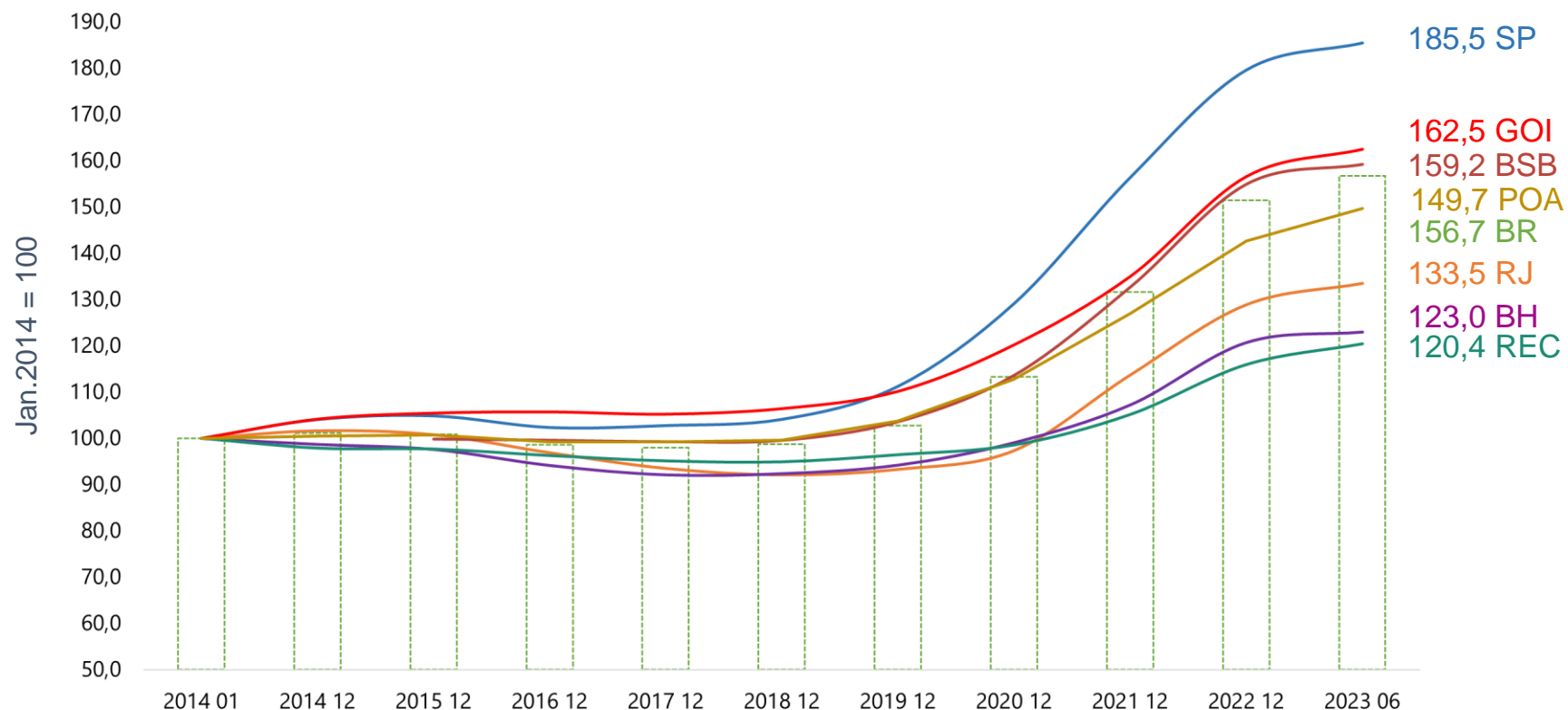
Variação %

06.2023 / 06.2022

Cidade	Var. % Nominal
Porto Alegre	13,6%
Fortaleza	12,3%
Curitiba	12,1%
Salvador	11,9%
Recife	11,9%
Brasília	11,8%
São Paulo	11,2%
Goiânia	11,1%
Rio de Janeiro	10,9%
Belo Horizonte	10,5%
BRASIL	12,1%

Comportamento histórico dos preços dos imóveis

Maiores crescimentos X Menores crescimentos

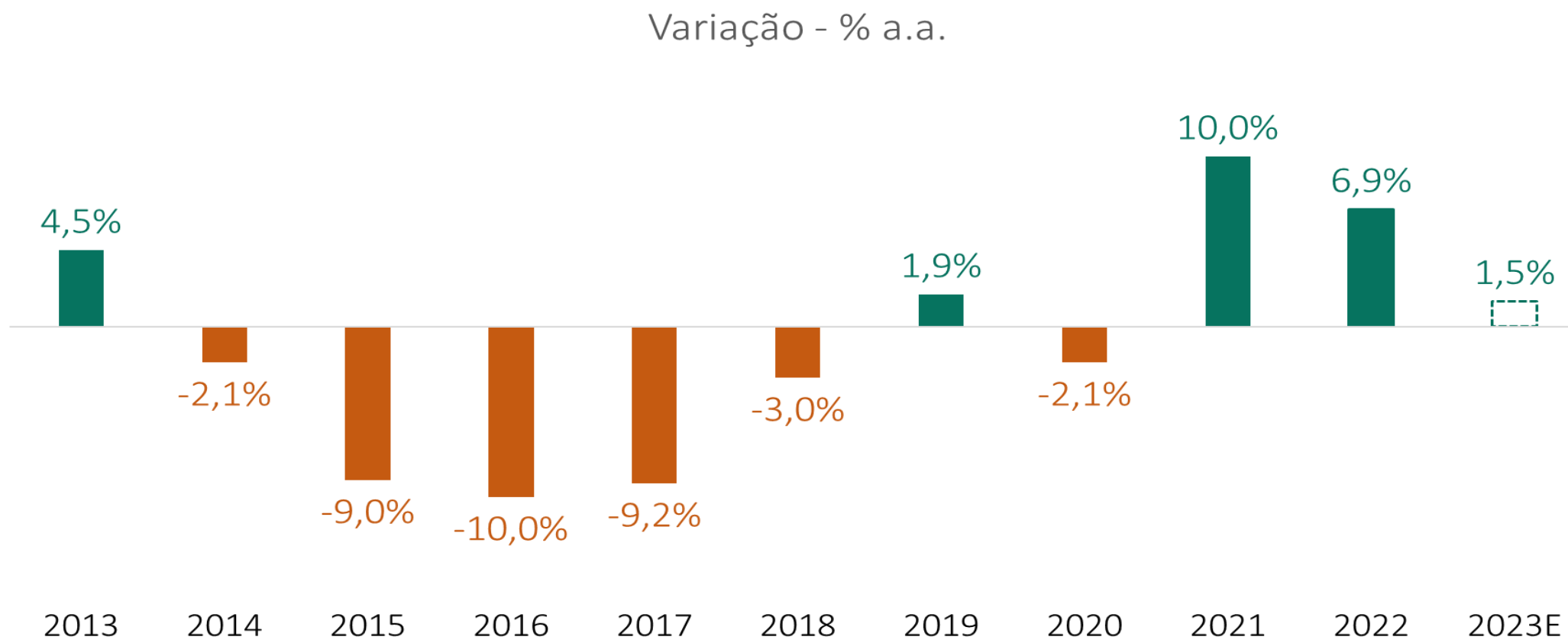


2

CONSTRUÇÃO CIVIL



PIB DA CONSTRUÇÃO (%)

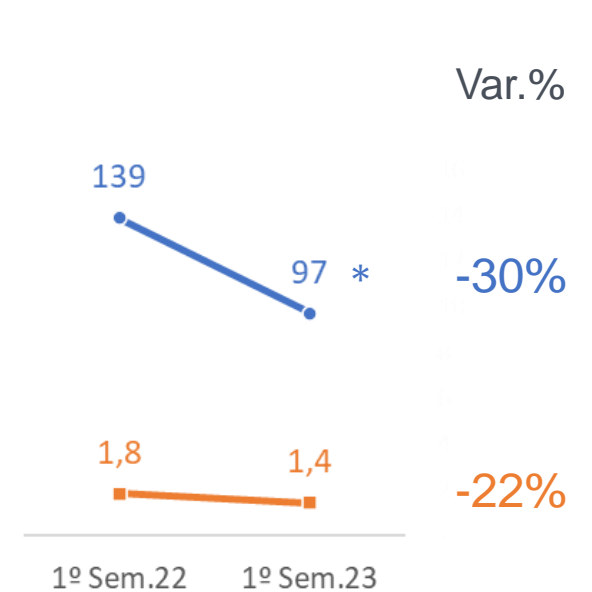
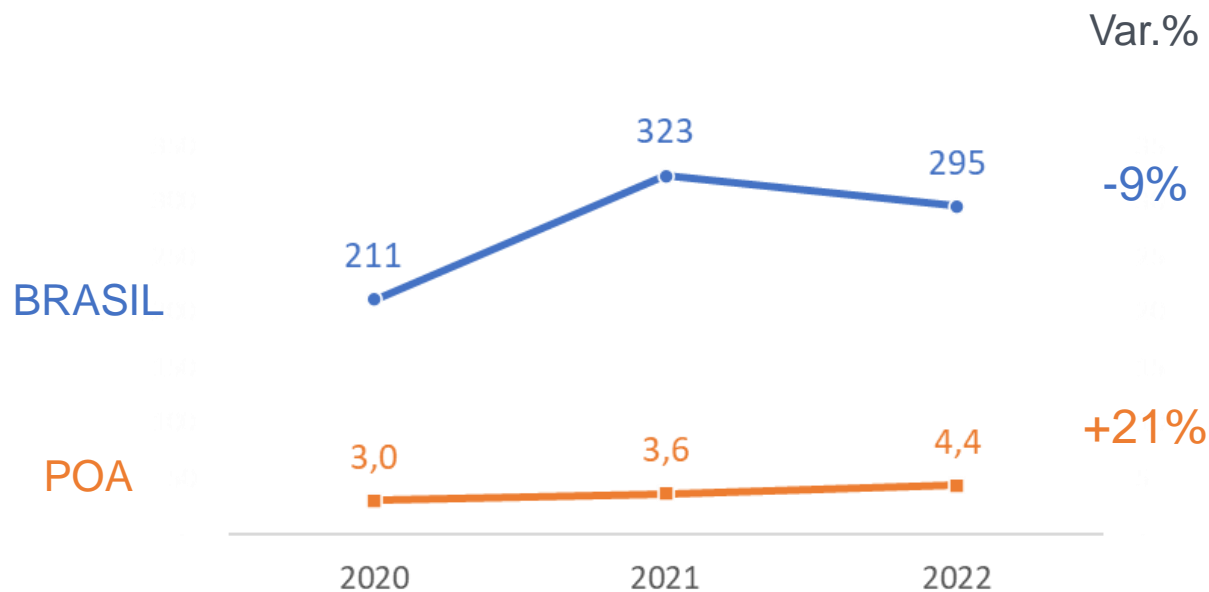


LANÇAMENTOS: BRASIL E PORTO ALEGRE (Em unidades)



No Ano

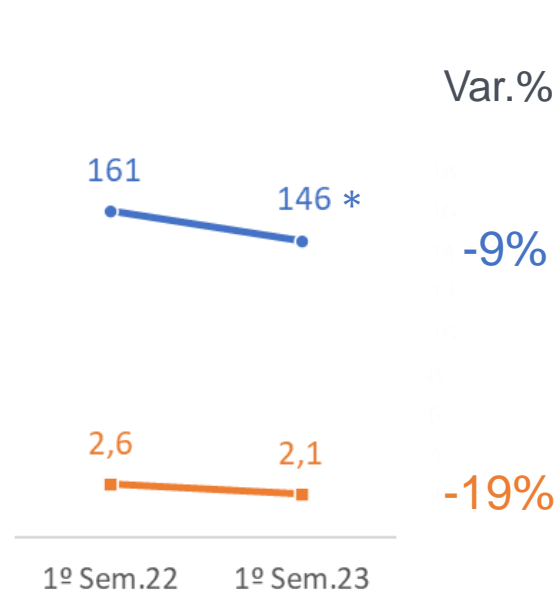
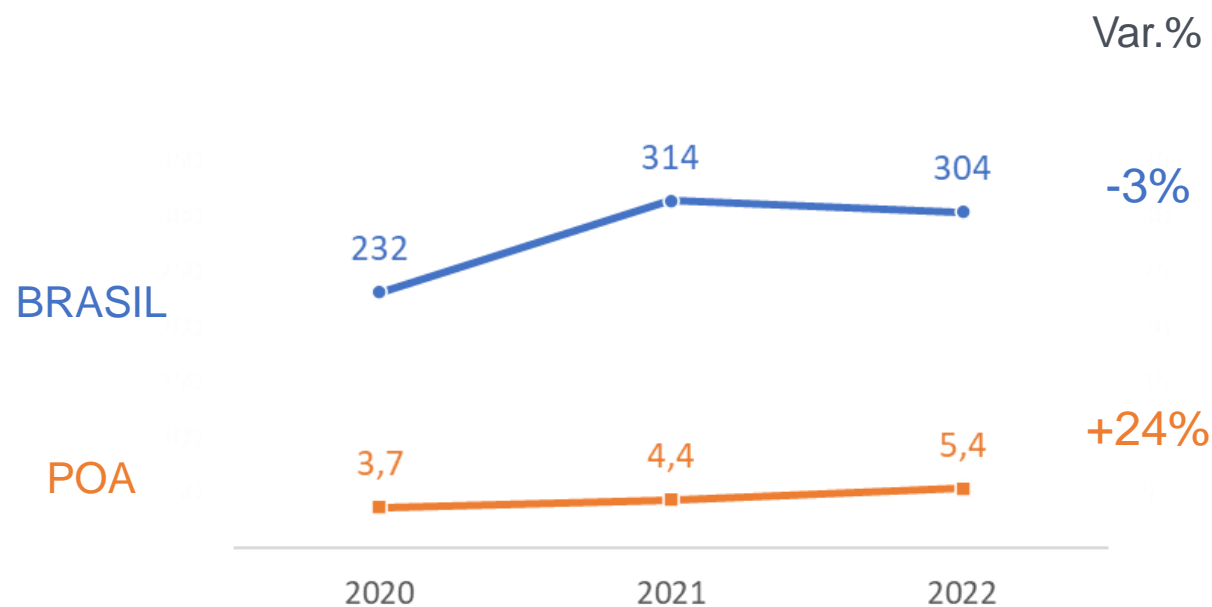
1º Semestre



VENDAS: BRASIL E PORTO ALEGRE (Em unidades)

No Ano

1º Semestre



3

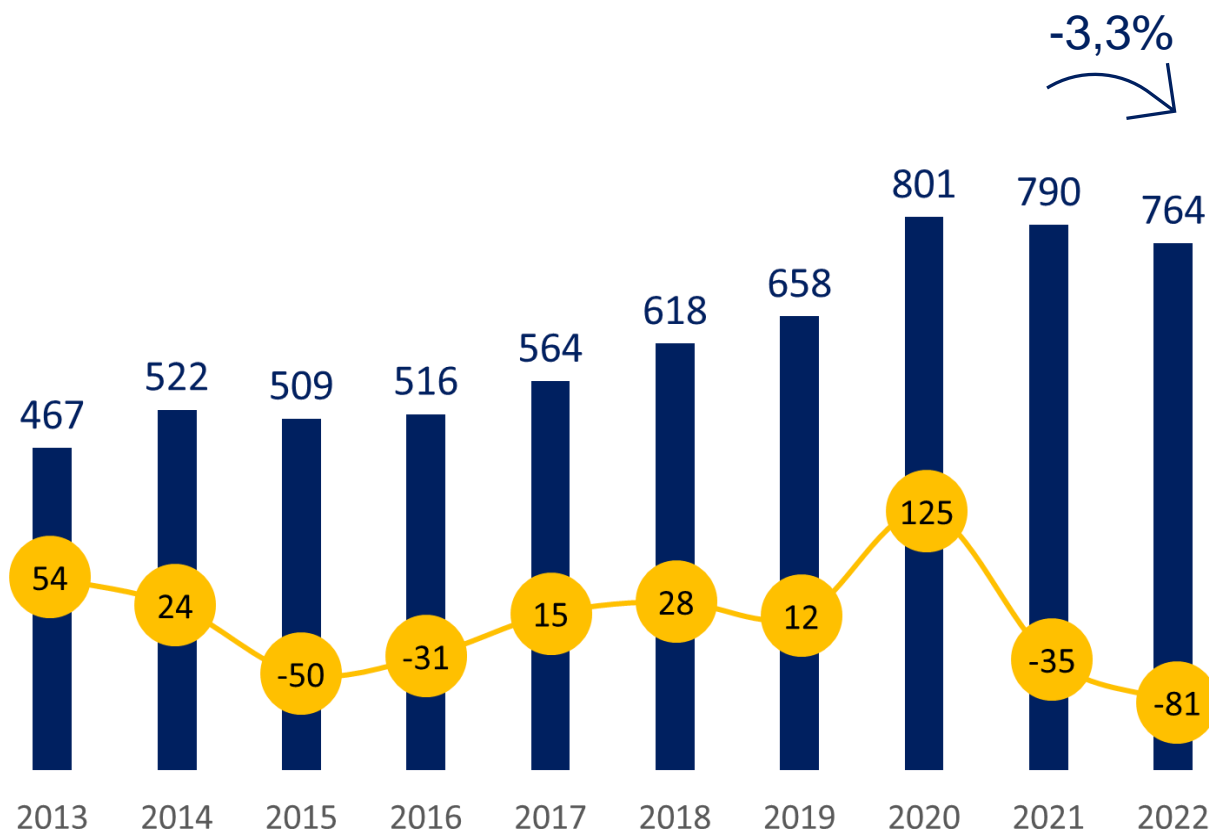
FUNDING



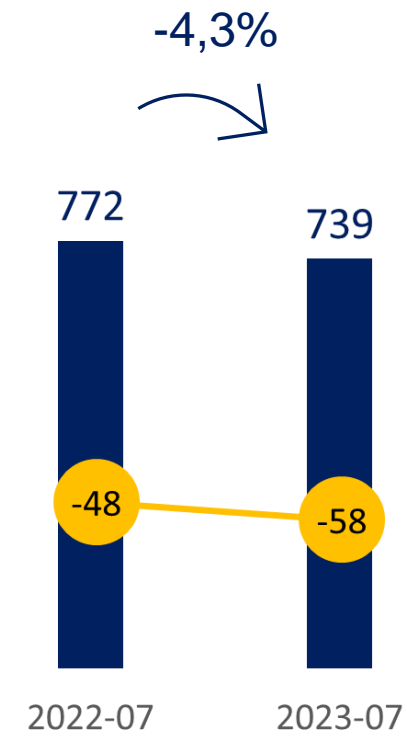
POUPANÇA SBPE - SALDO E CAPTAÇÃO LÍQUIDA (R\$ Bilhões)



NO ANO



JAN-JULHO



ESTRUTURA DE FUNDING - Saldos e Participação %

Julho de 2021

Total: R\$ 1,63 trilhão

Julho de 2022

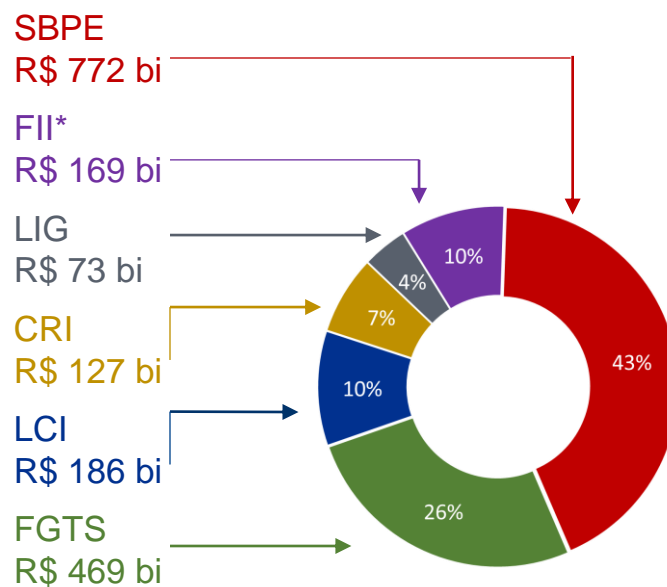
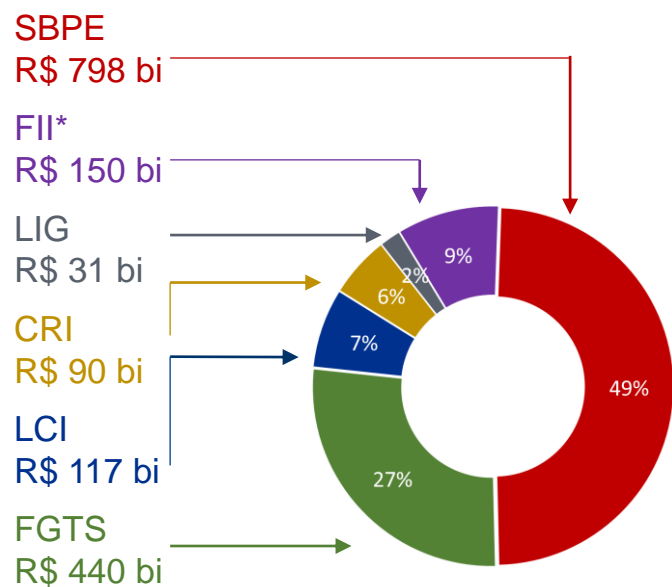
Total: R\$ 1,80 trilhão

+11% ↑

Julho de 2023

Total: R\$ 2,04 trilhões

+13% ↑



-3% ↓

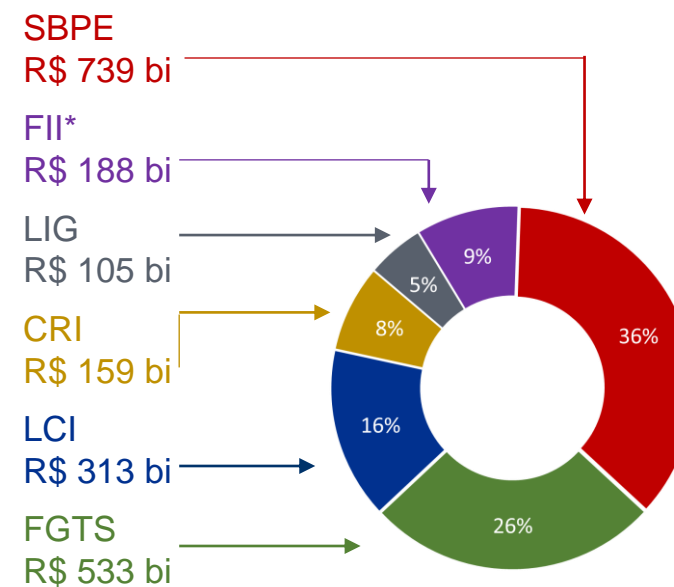
+12% ↑

+136% ↑

+41% ↑

+59% ↑

+7% ↑



-4% ↓

+11% ↑

+43% ↑

+25% ↑

+68% ↑

+14% ↑

(*) Obs: FII líquido de FII de TVM.

Fonte: Anbima, B3, BCB e Caixa.

4

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

SBPE e FGTS

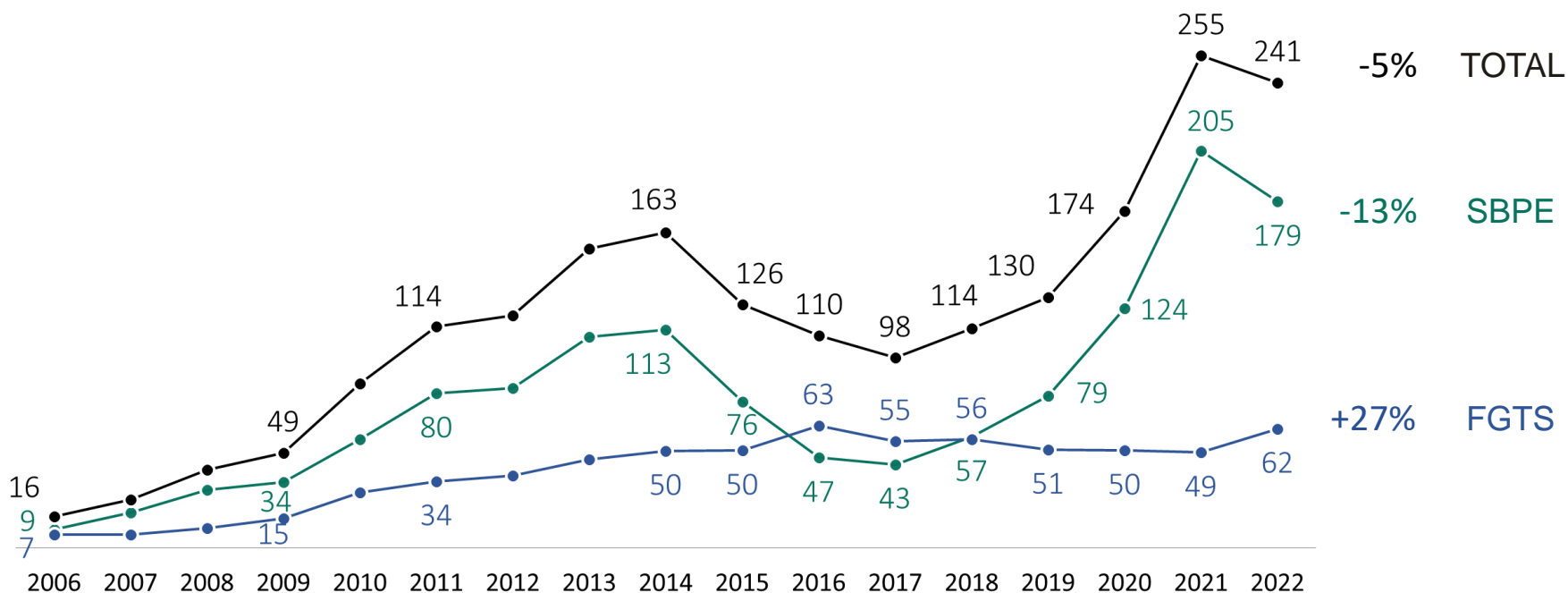


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE e FGTS



CONCESSÕES (R\$ Bilhões)

NO ANO



NO SEMESTRE

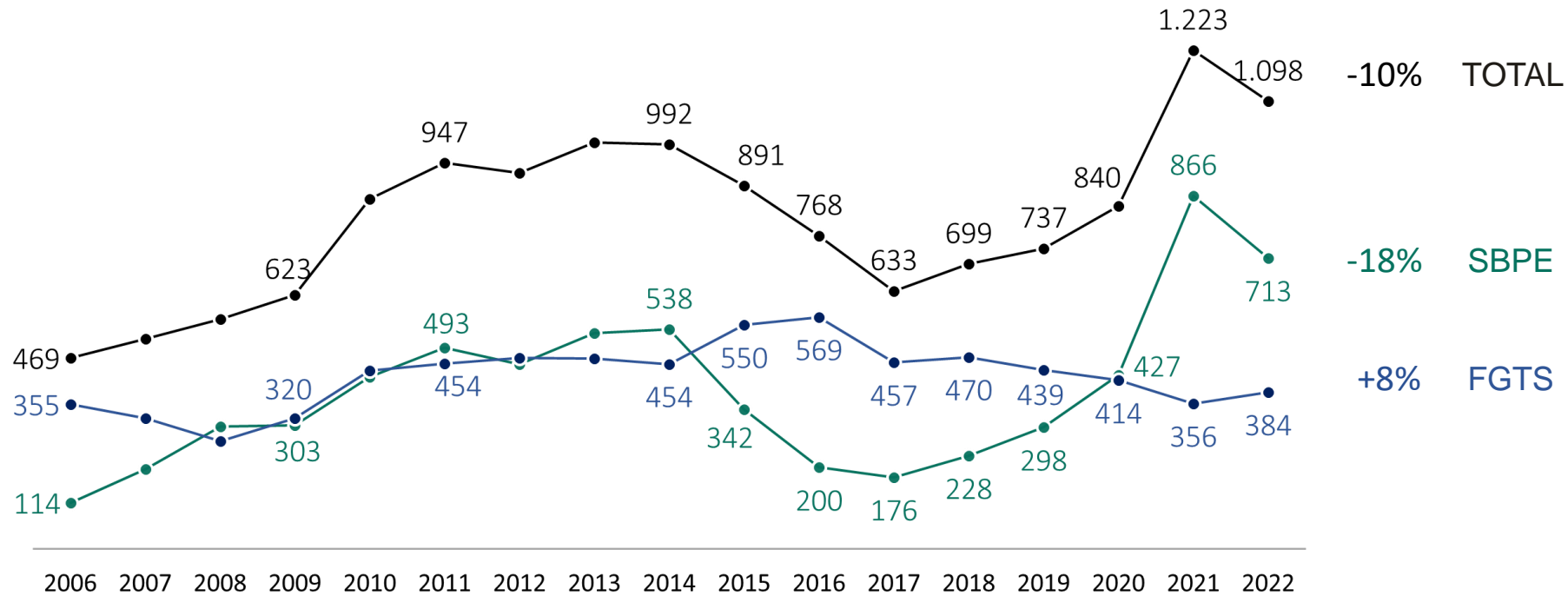


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE e FGTS

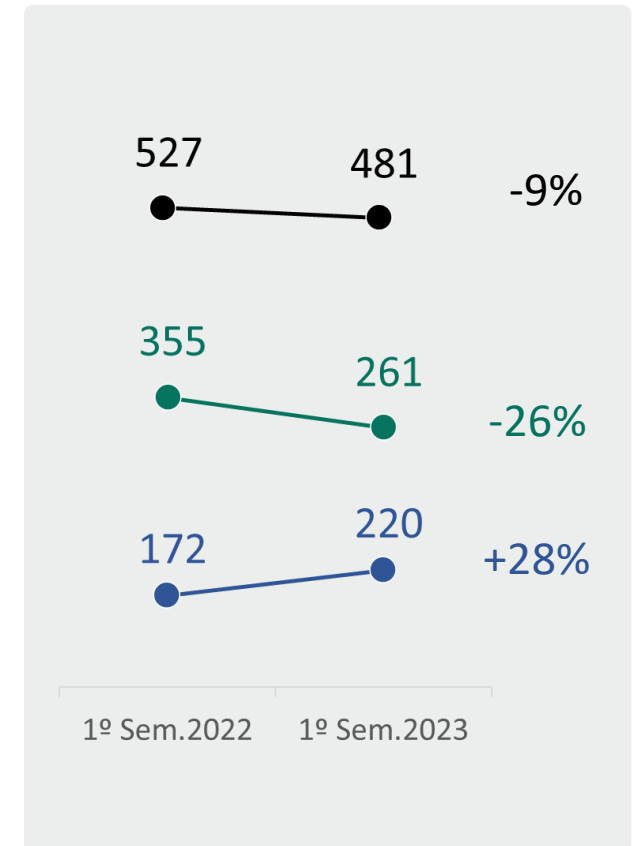


UNIDADES (Mil)

NO ANO



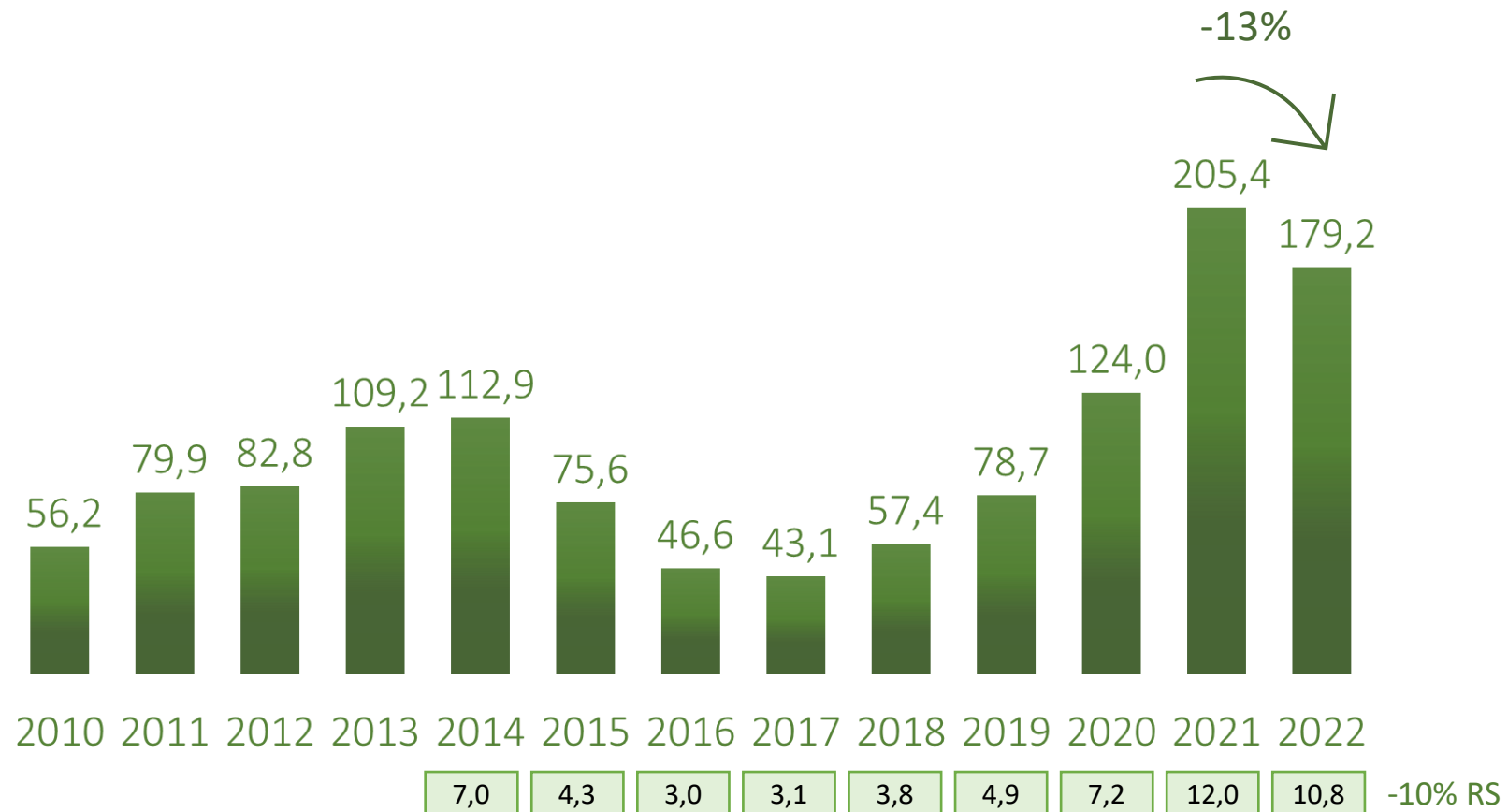
NO SEMESTRE



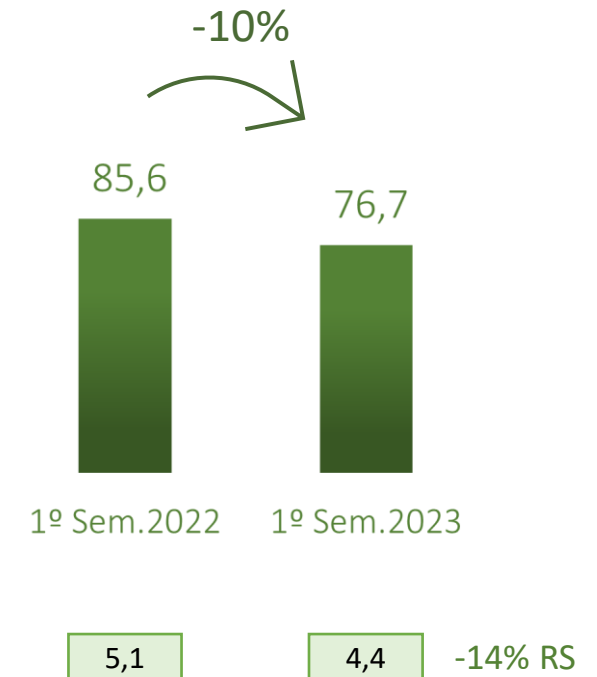
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO - Concessões (R\$ Bilhões)

NO ANO



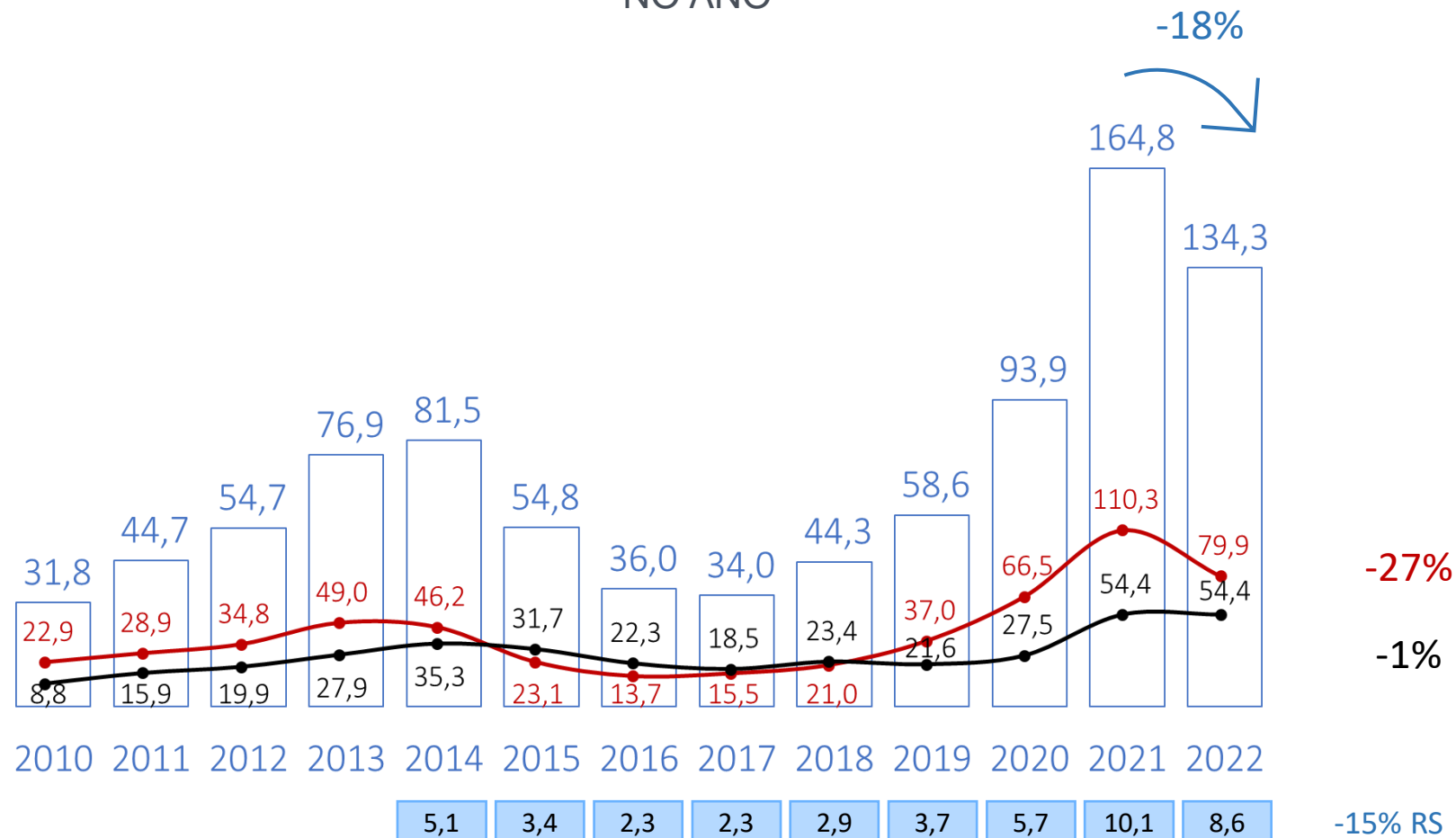
NO SEMESTRE



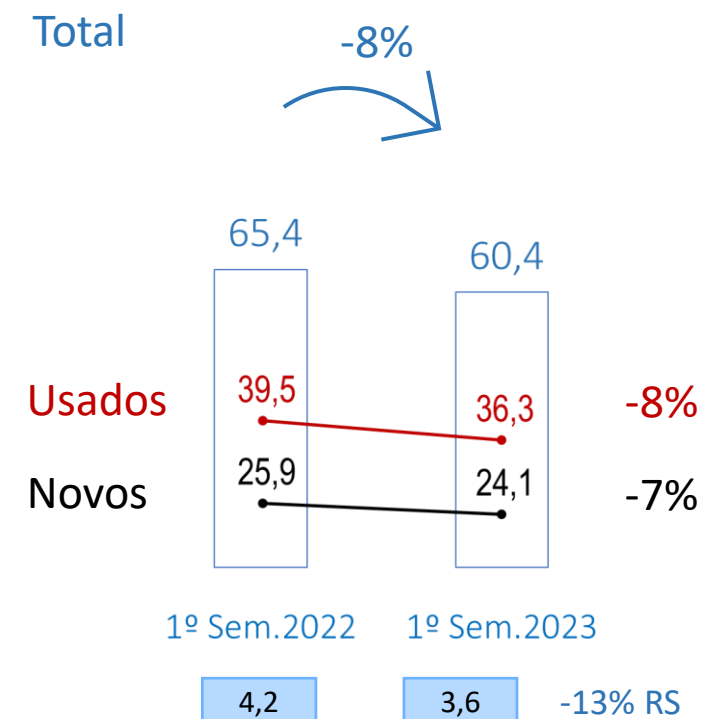
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO - Concessões (R\$ Bilhões)

NO ANO



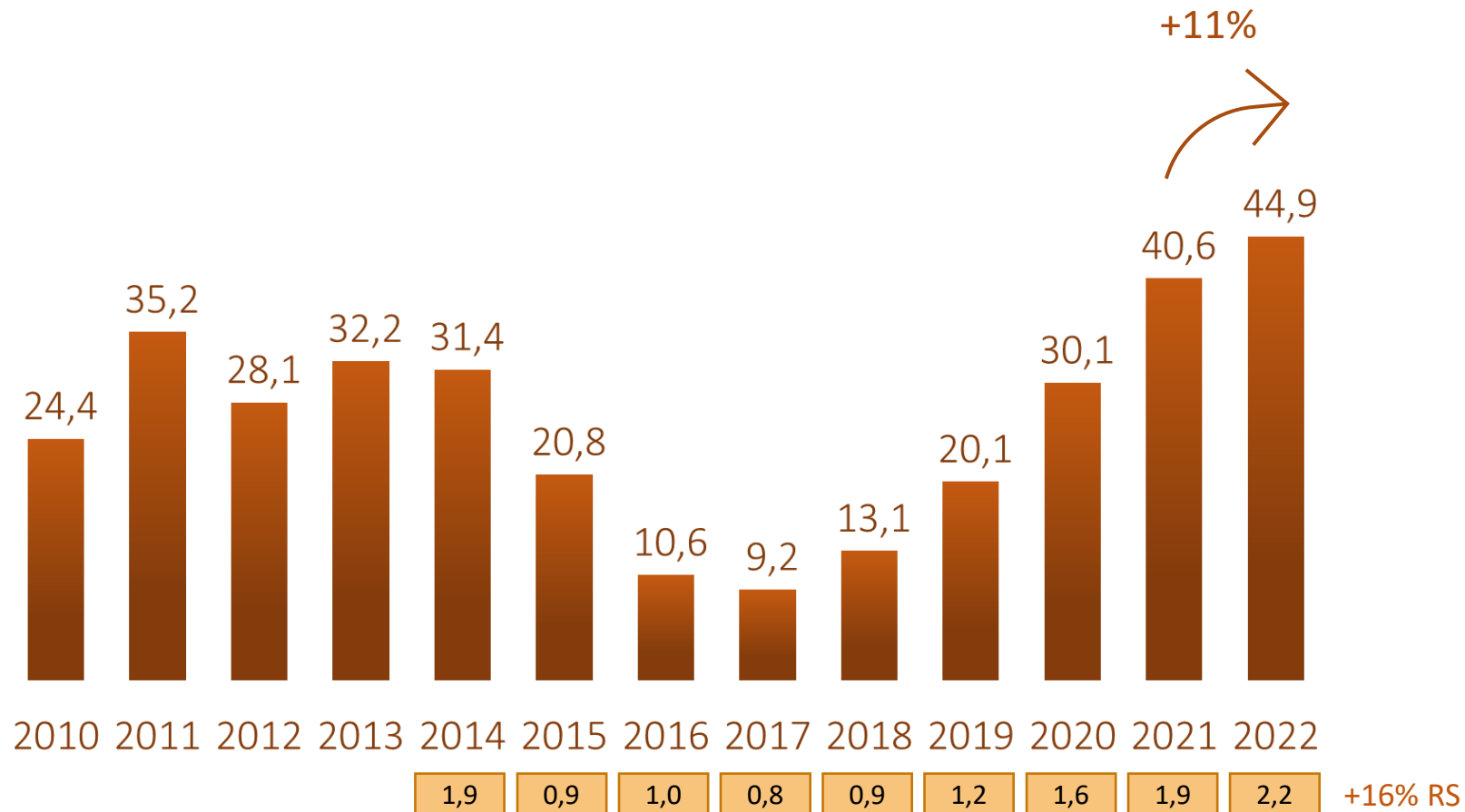
NO SEMESTRE



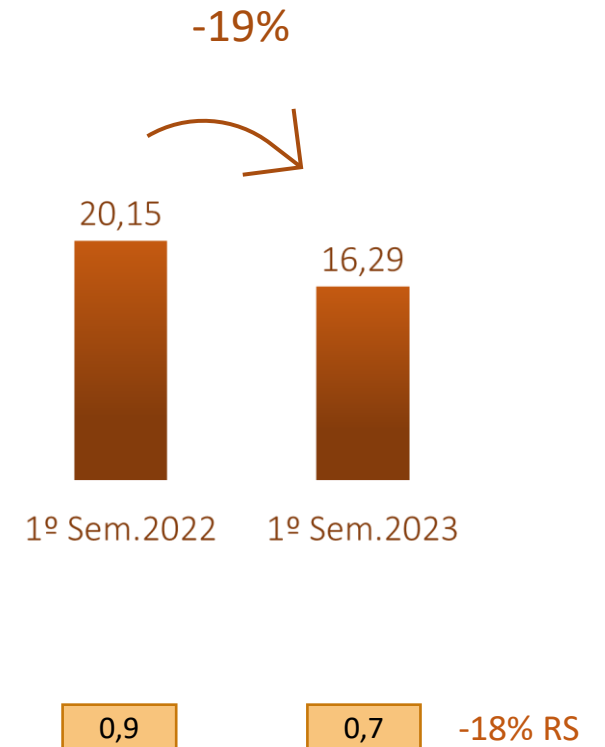
FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

CONSTRUÇÃO - Concessões (R\$ Bilhões)

NO ANO



NO SEMESTRE



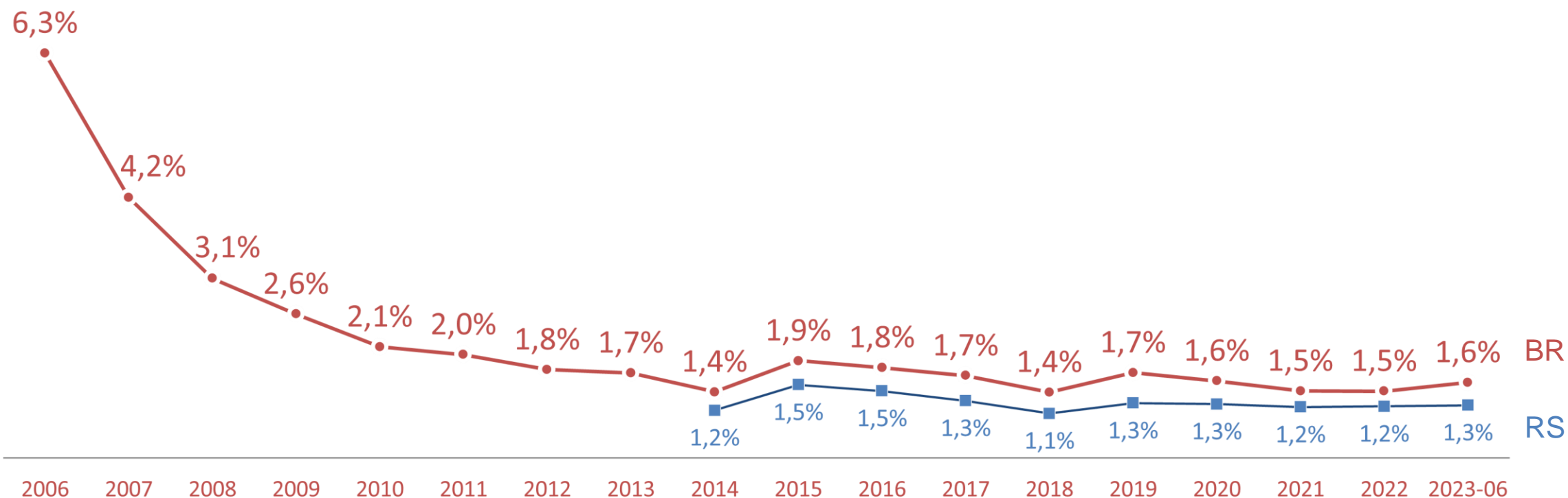
5

INADIMPLÊNCIA



INADIMPLÊNCIA SBPE

CONTRATOS COM MAIS DE 3 PRESTAÇÕES EM ATRASO



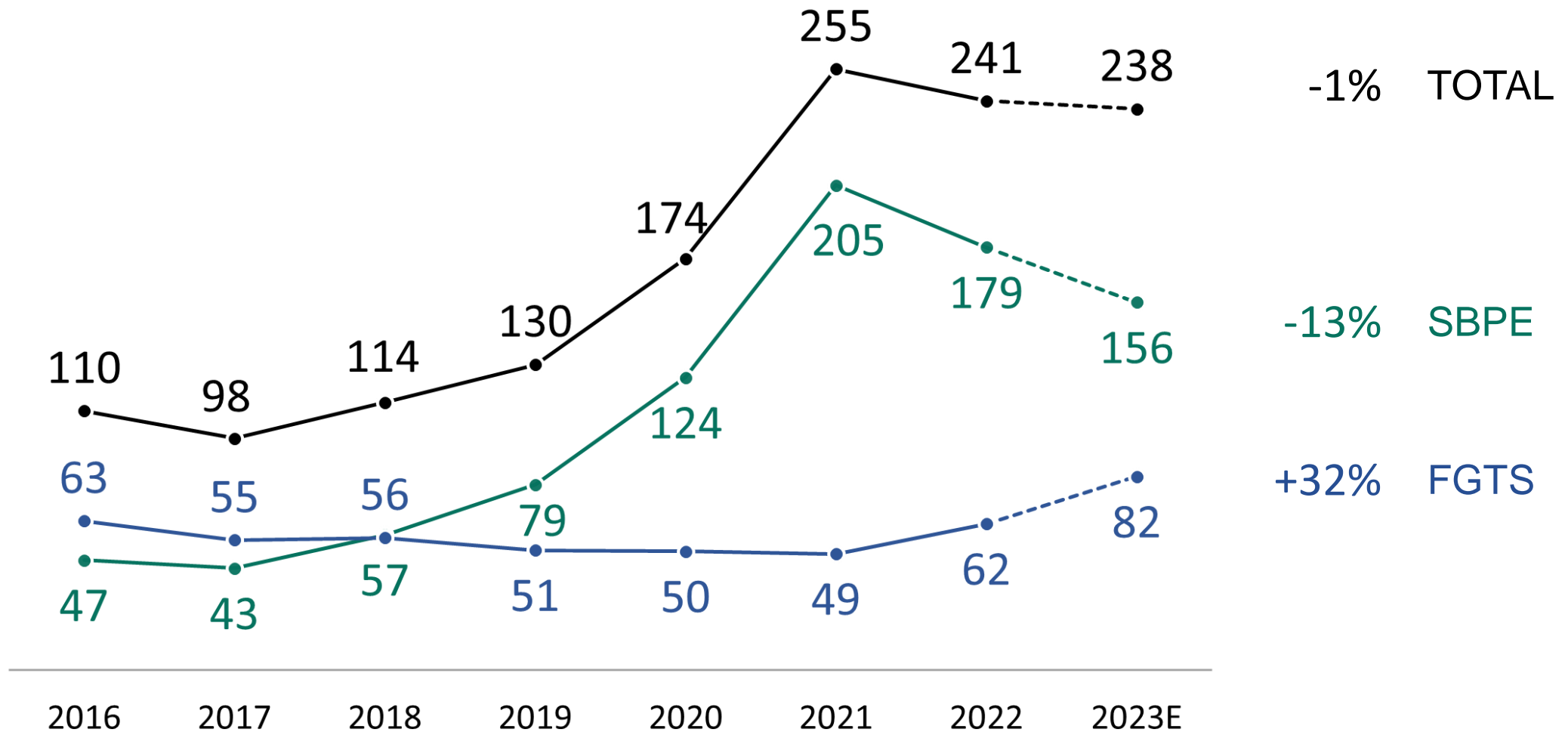
6

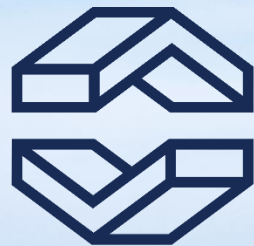
EXPECTATIVAS 2023



EXPECTATIVAS 2023 - FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONCESSÕES (R\$ Bilhões)





ABECIP

Associação Brasileira das Entidades de
Crédito Imobiliário e Poupança

OBRIGADO

Filipe Pontual