

Panorama do Crédito Imobiliário

**As operações da
Companhia
Hipotecária Piratini
no segmento**



Somos a CHP

Há mais de 10 anos a **CHP** atua como uma companhia hipotecaria de destaque no mercado de crédito imobiliário nacional.

A **CHP** atua focada no seu propósito de originar operações de créditos com qualidade e segurança, oferecendo a melhor experiência aos clientes.



Empréstimo com Imóvel em Garantia



Emissão de CCB e CCI para operações



Financiamento à Produção de Incorporações Imobiliárias



Agente Fiduciário



Registro e Custódia



Letras de Créditos Imobiliários - LCI

Melhores Empresas Para Trabalhar™
Pequenas Empresas

Great Place To Work®

BRASIL 2023™



Nossos Negócios

Banking as a Service e Crédito com Garantia de Imóvel

Temos expertise na originação de crédito com garantia de imóvel para clientes PF e atuamos na bancarização de operações para as maiores fintechs de Home Equity do Brasil. Geramos, em média, **278 contratos por mês**, entre bancarização e carteira própria.

Ano	Produção	Contratos
2021	R\$ 945.454.000,00	3.360
2022	R\$ 1.554.048.000,00	5.104
2023*	R\$ 336.223.000,00	1.390

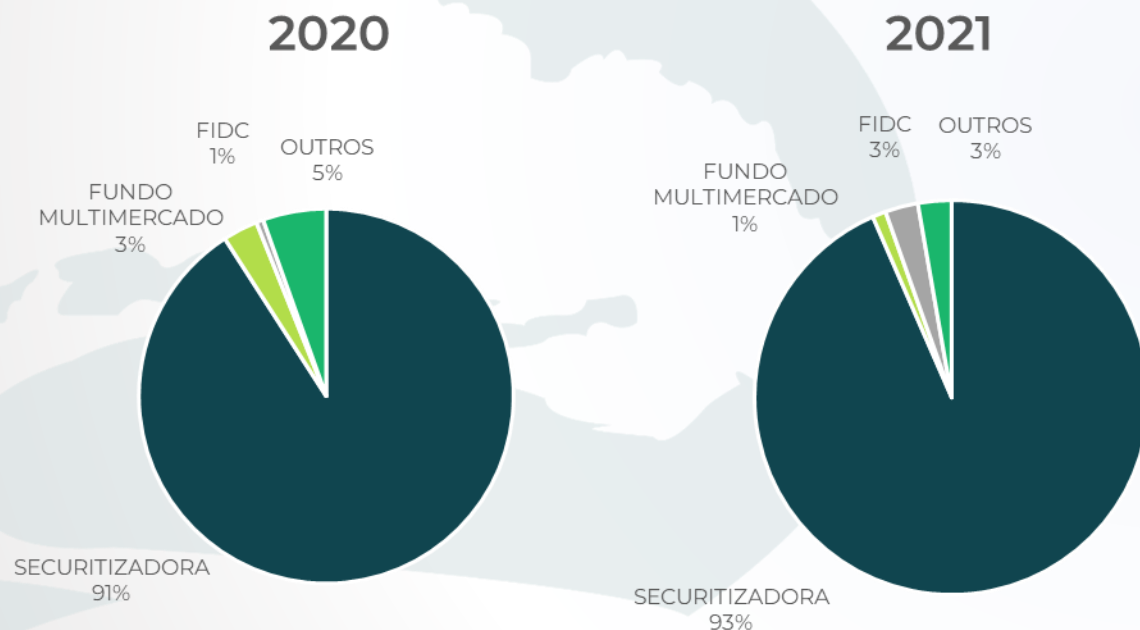


Operações Estruturadas para financiamentos de obras

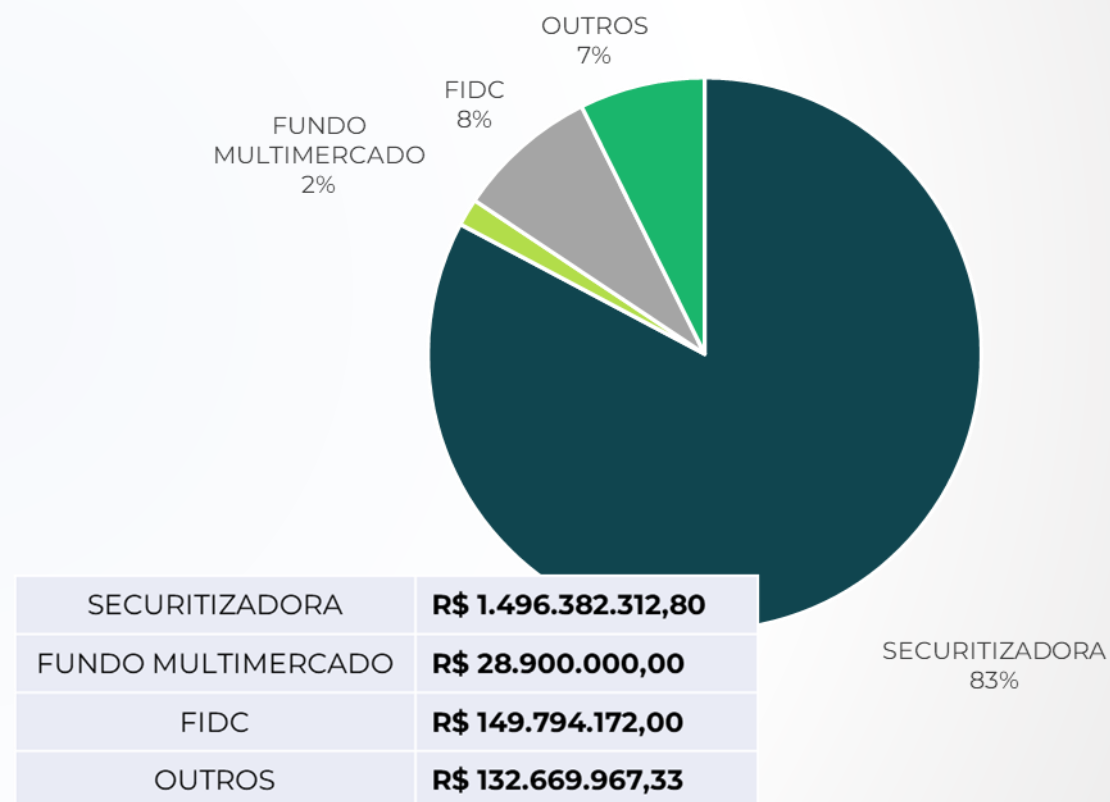


Emissão de CCB e CCI

Para operações de financiamentos de obras, a CHP opera em conjunto com diversos fundos imobiliários e securitizadoras do mercado imobiliário. Buscando a melhor solução para as partes, sempre projetando créditos seguros e ágeis, que atendem as necessidades de cada empresa.



% Participantes ano 2022



Construção de
Empreendimento Imobiliário

R\$ 120.000.000,00



Construção de
Empreendimento Imobiliário

R\$ 26.780.000,00



Aquisição de Terreno e
Construção

R\$ 50.000.000,00



Aquisição de Terrenos para
Construção

R\$ 24.000.000,00



Aquisição de Terrenos para
Construção

R\$ 50.000.000,00



Aquisição e Reforma

R\$ 24.200.000,00



Aquisição de Terrenos para
Construção

R\$ 15.000.000,00



Construção de
Empreendimento

R\$ 30.687.000,00



Operações PJ

Viabilização de uma série de operações de crédito para construtoras e incorporadoras através de operações estruturadas e créditos concedidos para a carteira própria CHP.

Antecipação de recebíveis

Aquisição de carteira de recebíveis

Capital de Giro

Crédito com garantia de imóvel sem destinação específica

Financiamento de obras

Financiamento para construção

Compra de unidades na planta



Panorama do Crédito Imobiliário

Lufe Carchedi

lufe.carchedi@chphipotecaria.com.br

**As operações da
Companhia
Hipotecária Piratini
no segmento**



PIRATINI
Companhia Hipotecária Piratini