

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (JUN2023)

JUL2023



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas





ALPHAPLAN

órulo

CONSOLIDADOS DE MERCADO - POA

Ref.: 2023 jun

(Excluído MCMV)

Estoque Geral: 5.699 unidades ^{-2%}

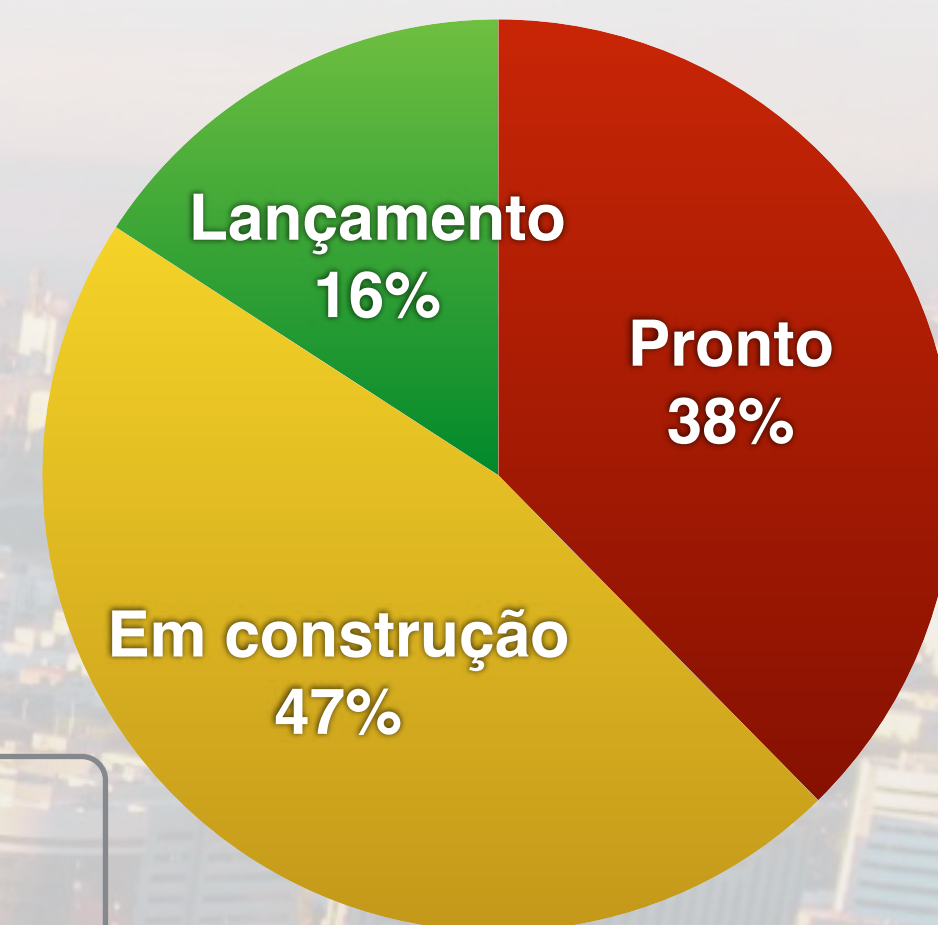
R\$ 6.844 MM em VGV

300 empreendimentos

R\$/m² médio: 13.410 ^{-0,0%}

Qtde	Tipo	R\$/m ²
5.008	Residencial Vertical	13.734
429	Comercial	14.478
262	Horizontal	4.796

Status do Estoque



Vendas do mês: 342 unidades

R\$ 313 MM em VGV

anterior 268
média 6m 352
média 12m 411

**318 unidades (93%)
Residenciais Verticais**

14% Studios / 22% 1dorm / 37% 2dorm / 26% 3dorm / 1% 4dorm

R\$/m² 16.939 14.399 11.649 13.929 20.777

Lançamentos mês: 361 unidades

R\$ 171 MM em VGV

anterior 190
média 6m 128
média 12m 215

Venda sobre Oferta (VsO): 5,5%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 5,8%

Absorção da Oferta: -0,3%

	Anterior	Média 6m	Média 12m
Venda sobre Oferta (VsO)	4,5%	5,6%	6,3%
Lançamento sobre Oferta (LsO)	3,2%	2,1%	3,3%
Absorção da Oferta	1,3%	3,5%	3,0%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



Orulo