

CUB/RS do mês de AGOSTO/2023- NBR 12.721- Versão 2006

| PROJETOS | Padrão de acabamento | Código | Custo R\$/m ² | Variação % | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------|--------------------------|------------|-------|----------|
| | | | | Mensal | Anual | 12 meses |
| RESIDENCIAIS | | | | | | |
| R - 1 (Residência Unifamiliar) | Baixo | R 1-B | 2.194,11 | 0,31 | 3,28 | 4,17 |
| | Normal | R 1-N | 2.829,41 | 0,34 | 3,45 | 3,95 |
| | Alto | R 1-A | 3.792,12 | 0,28 | 3,47 | 3,24 |
| PP (Prédio Popular) | Baixo | PP 4-B | 2.087,66 | 0,38 | 3,19 | 4,19 |
| | Normal | PP 4-N | 2.775,56 | 0,26 | 3,23 | 3,75 |
| R - 8 (Residência Multifamiliar) | Baixo | R 8-B | 1.987,09 | 0,33 | 2,81 | 3,66 |
| | Normal | R 8-N | 2.419,59 | 0,32 | 3,07 | 3,51 |
| | Alto | R 8-A | 3.064,65 | 0,16 | 2,70 | 2,40 |
| R - 16 (Residência Multifamiliar) | Normal | R 16-N | 2.368,84 | 0,26 | 3,20 | 3,69 |
| | Alto | R 16-A | 3.133,05 | 0,39 | 2,94 | 3,40 |
| PIS (Projeto de Interesse Social) | | PIS | 1.605,32 | 0,60 | 3,48 | 4,67 |
| RPQ1 (Residência Popular) | | RP1Q | 2.268,96 | 0,72 | 4,13 | 5,71 |
| COMERCIAIS | | | | | | |
| CAL- 8 (Comercial Andar Livres) | Normal | CAL 8-N | 3.095,99 | 0,24 | 2,97 | 3,32 |
| | Alto | CAL 8-A | 3.509,47 | 0,18 | 2,88 | 3,04 |
| CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas) | Normal | CSL 8-N | 2.414,69 | 0,29 | 2,88 | 3,27 |
| | Alto | CSL 8-A | 2.775,70 | 0,28 | 2,89 | 3,20 |
| CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas) | Normal | CSL 16-N | 3.249,63 | 0,33 | 2,87 | 3,32 |
| | Alto | CSL 16-A | 3.734,56 | 0,30 | 2,88 | 3,21 |
| GI (Galpão Industrial) | | GI | 1.234,30 | 0,37 | 1,97 | 1,97 |

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m² de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Indicadores Econômicos

| Mês | IGP-M | | | | INCC-M | | | | IGP-DI (Col. 2) | | | | INCC (Col. 35) | | | |
|---------|-----------|------------|-------|----------|-----------|------------|------|----------|-----------------|------------|-------|----------|----------------|------------|------|----------|
| | Nº indice | Variação % | | | Nº indice | Variação % | | | Nº indice | Variação % | | | Nº indice | Variação % | | |
| | | Mês | Ano | 12 meses | | Mês | Ano | 12 meses | | Mês | Ano | 12 meses | | Mês | Ano | 12 meses |
| SET/22 | 1.173,793 | -0,95 | 6,61 | 8,25 | 1.046,507 | 0,10 | 8,91 | 10,89 | 1.148,811 | -1,22 | 5,54 | 7,94 | 1.045,616 | 0,09 | 8,66 | 10,7 |
| OUT/22 | 1.162,391 | -0,97 | 5,58 | 6,52 | 1.046,956 | 0,04 | 8,96 | 10,06 | 1.141,733 | -0,62 | 4,89 | 5,59 | 1.046,896 | 0,12 | 8,79 | 9,90 |
| NOV/22 | 1.155,829 | -0,56 | 4,98 | 5,90 | 1.048,429 | 0,14 | 9,11 | 9,44 | 1.139,734 | -0,18 | 4,71 | 6,02 | 1.050,701 | 0,36 | 9,18 | 9,56 |
| DEZ/22 | 1.161,006 | 0,45 | 5,45 | 5,45 | 1.051,249 | 0,27 | 9,40 | 9,40 | 1.143,225 | 0,31 | 5,03 | 5,03 | 1.051,632 | 0,09 | 9,28 | 9,28 |
| JAN/23 | 1.163,465 | 0,21 | 0,21 | 3,79 | 1.054,561 | 0,32 | 0,32 | 9,05 | 1.143,861 | 0,06 | 0,06 | 3,01 | 1.056,418 | 0,46 | 0,46 | 9,00 |
| FEV/23 | 1.162,761 | -0,06 | 0,15 | 1,86 | 1.056,775 | 0,21 | 0,53 | 8,76 | 1.144,271 | 0,04 | 0,09 | 1,53 | 1.056,896 | 0,05 | 0,50 | 8,63 |
| MAR/23 | 1.163,359 | 0,05 | 0,20 | 0,17 | 1.058,650 | 0,18 | 0,70 | 8,17 | 1.140,357 | -0,34 | -0,25 | -1,16 | 1.060,116 | 0,30 | 0,81 | 8,04 |
| ABR/23 | 1.152,307 | -0,95 | -0,75 | -2,17 | 1.061,071 | 0,23 | 0,93 | 7,48 | 1.128,805 | -1,01 | -1,26 | -2,57 | 1.061,635 | 0,14 | 0,95 | 7,18 |
| MAIO/23 | 1.131,058 | -1,84 | -2,58 | -4,47 | 1.065,289 | 0,40 | 1,34 | 6,32 | 1.102,506 | -2,33 | -3,56 | -5,49 | 1.067,919 | 0,59 | 1,55 | 5,40 |
| JUN/23 | 1.109,230 | -1,93 | -4,46 | -6,86 | 1.074,292 | 0,85 | 2,19 | 4,29 | 1.086,474 | -1,45 | -4,96 | -7,44 | 1.075,540 | 0,71 | 2,27 | 3,93 |
| JUL/23 | 1.101,204 | -0,72 | -5,15 | -7,72 | 1.074,895 | 0,06 | 2,25 | 3,15 | 1.082,105 | -0,40 | -5,35 | -7,47 | 1.076,626 | 0,10 | 2,38 | 3,15 |
| AGO/23 | 1.099,710 | -0,14 | -5,28 | -7,20 | 1.077,497 | 0,24 | 2,50 | 3,06 | | | | | | | | |

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Composição CUB/RS do mês de – AGOSTO/2023

| PROJETO | Custo R\$/m ² | Composição em R\$ | | | | Composição em % | | | |
|----------|--------------------------|-------------------|-------------|--------------------------|--------------|-----------------|-------------|--------------------------|--------------|
| | | Materiais | Mão-de-obra | Despesas Administrativas | Equipamentos | Materiais | Mão-de-obra | Despesas Administrativas | Equipamentos |
| R 1-B | 2.194,110 | 1.083,73 | 936,81 | 160,02 | 13,55 | 49,39% | 42,70% | 7,29% | 0,62% |
| R 1-N | 2.829,410 | 1.363,80 | 1.314,41 | 150,25 | 0,95 | 48,20% | 46,46% | 5,31% | 0,03% |
| R 1-A | 3.792,120 | 2.222,50 | 1.426,41 | 142,04 | 1,17 | 58,61% | 37,62% | 3,75% | 0,03% |
| PP 4-B | 2.087,660 | 1.243,12 | 788,90 | 42,54 | 13,10 | 59,55% | 37,79% | 2,04% | 0,63% |
| PP 4-N | 2.775,560 | 1.433,12 | 1.162,10 | 180,16 | 0,18 | 51,63% | 41,87% | 6,49% | 0,01% |
| R 8-B | 1.987,090 | 1.193,68 | 741,39 | 38,28 | 13,74 | 60,07% | 37,31% | 1,93% | 0,69% |
| R 8-N | 2.419,590 | 1.272,63 | 1.045,44 | 83,12 | 18,40 | 52,60% | 43,21% | 3,44% | 0,76% |
| R 8-A | 3.064,650 | 1.846,32 | 1.102,95 | 98,01 | 17,37 | 60,25% | 35,99% | 3,20% | 0,57% |
| R 16-N | 2.368,840 | 1.276,47 | 1.006,06 | 68,78 | 17,53 | 53,89% | 42,47% | 2,90% | 0,74% |
| R 16-A | 3.133,050 | 1.782,22 | 1.239,48 | 85,02 | 26,33 | 56,88% | 39,56% | 2,71% | 0,84% |
| PIS | 1.605,320 | 920,80 | 637,99 | 39,68 | 6,85 | 57,36% | 39,74% | 2,47% | 0,43% |
| RP1Q | 2.268,960 | 988,17 | 1.263,54 | 0,00 | 17,25 | 43,55% | 55,69% | 0,00% | 0,76% |
| CAL 8-N | 3.095,990 | 1.785,59 | 1.167,95 | 111,36 | 31,09 | 57,67% | 37,72% | 3,60% | 1,00% |
| CAL 8-A | 3.509,470 | 2.187,98 | 1.179,03 | 111,37 | 31,09 | 62,35% | 33,60% | 3,17% | 0,89% |
| CSL 8-N | 2.414,690 | 1.255,76 | 1.051,30 | 87,92 | 19,71 | 52,01% | 43,54% | 3,64% | 0,82% |
| CSL 8-A | 2.775,700 | 1.588,25 | 1.079,66 | 87,92 | 19,87 | 57,22% | 38,90% | 3,17% | 0,72% |
| CSL 16-N | 3.249,630 | 1.721,16 | 1.399,30 | 98,62 | 30,55 | 52,96% | 43,06% | 3,03% | 0,94% |
| CSL 16-A | 3.734,560 | 2.167,96 | 1.437,66 | 98,61 | 30,33 | 58,05% | 38,50% | 2,64% | 0,81% |
| GI | 1.234,300 | 642,39 | 584,65 | 0,00 | 7,26 | 52,04% | 47,37% | 0,00% | 0,59% |

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Salários médios – AGOSTO/2023

| CATEGORIAS | Salário Médio * R\$/h | Variação % | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------|-------|----------|
| | | Mês | Ano | 12 meses |
| MESTRE DE OBRAS | | | | |
| Até 25 subordinados | 26,89 | -0,30 | 10,16 | 11,90 |
| Acima de 25 subordinados | 38,98 | 2,04 | 29,63 | 28,73 |
| Média | 31,30 | -0,67 | 18,56 | 19,47 |
| PEDREIRO | 9,91 | 0,30 | 5,99 | 8,66 |
| SERVENTE | 7,86 | 1,16 | 4,11 | 6,22 |
| CARPINTEIRO | 9,95 | 1,32 | 6,19 | 8,74 |
| FERREIRO (ARMADOR) | 9,89 | 1,33 | 5,66 | 8,09 |
| PINTOR | 9,73 | 0,00 | 4,29 | 7,63 |
| APONTADOR | 19,12 | 2,41 | 20,03 | 23,51 |
| Oficial | 9,76 | 0,00 | 2,31 | 6,90 |
| Meio Oficial | 8,55 | 0,00 | 7,14 | 10,47 |
| Ajudante | 7,84 | 0,00 | 6,38 | 9,80 |
| INSTALADORES HIDRLÁUICOS | | | | |
| Oficial | 10,14 | 1,10 | 2,63 | 9,86 |
| Meio Oficial | 8,32 | 4,26 | 4,26 | 7,49 |
| Ajudante | 7,82 | -0,26 | 6,11 | 9,52 |
| ENGENHEIRO | 55,96 | -0,82 | 2,42 | 3,17 |

* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Preços médios dos materiais de construção - AGOSTO/2023

| Insumos Básicos | Unidade | Preço em R\$ | Variação % | | |
|--|---------|--------------|------------|-------|----------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses |
| Tinta látex PVA | l | 42,40 | 6,64 | 12,29 | 17,48 |
| Placa de gesso | m2 | 16,80 | 3,96 | 2,38 | 20,43 |
| Brita nº 02 | m3 | 95,32 | 3,20 | 1,10 | 5,77 |
| Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2" | m | 95,15 | 3,04 | 14,65 | 14,60 |
| Areia Lavada | m3 | 109,74 | 1,25 | 0,31 | 4,76 |
| Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm | unid | 6,82 | 1,04 | 2,56 | 2,56 |
| Vidro liso transparente 4 mm | m2 | 123,05 | 1,03 | -2,57 | 0,53 |
| Registro de pressão cromado Ø 1/2" | unid | 69,64 | 0,77 | 10,57 | 11,84 |
| Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado | unid | 68,92 | 0,75 | 20,49 | 13,30 |
| Concreto fck=25 Mpe | m3 | 608,35 | 0,13 | 4,67 | 9,53 |
| Telha fibrocimento ondulada 6 mm | m2 | 28,60 | 0,11 | -0,35 | -1,00 |
| Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m | unid | 1.438,92 | 0,00 | 0,86 | 0,86 |
| Cimento CP-32 II | Kg | 0,81 | 0,00 | 3,85 | 9,46 |
| Emulsão asfáltica impermeabilizante | Kg | 38,60 | 0,00 | 14,61 | 18,55 |
| Locação de Betoneira | dia | 48,80 | 0,00 | -0,67 | -0,67 |
| Porta lisa p/pintura | unid | 212,95 | 0,00 | 4,85 | 7,04 |
| Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm | unid | 1,01 | 0,00 | 7,45 | 8,60 |
| Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio | m2 | 2.604,19 | -0,15 | 2,08 | 0,58 |
| Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II | m2 | 27,67 | -0,22 | 2,67 | -1,57 |
| Chapa compensado plastificado 18mm | m2 | 84,97 | -0,35 | -1,12 | -10,32 |



PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

| Insumos Básicos | Unidade | Preço em R\$ | Variação % | | |
|---|---------|--------------|------------|-------|----------|
| | | | Mês | Ano | 12 Meses |
| Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm | m | 49,61 | -0,50 | -2,82 | -3,28 |
| Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2 | m | 2,48 | -0,80 | -3,50 | -3,13 |
| Janela de correr tamanho 1,20m x1,20m em ferro | m2 | 403,72 | -0,89 | 0,66 | -0,06 |
| Disjuntor tripolar 70 A | unid | 152,40 | -1,06 | 2,07 | 0,19 |
| Aço CA-50 Ø10 mm | Kg | 8,61 | -1,26 | -9,84 | -14,92 |
| Bacia sanitária branca com caixa acoplada | unid | 455,22 | -2,23 | -0,59 | -3,28 |

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 DE STEMBRO DE 2023.