

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (AGO2023)

SET2023



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas





anterior 7.009
 média 6m 6.954
 média 12m 7.174

Estoque Geral: 5.430 unidades

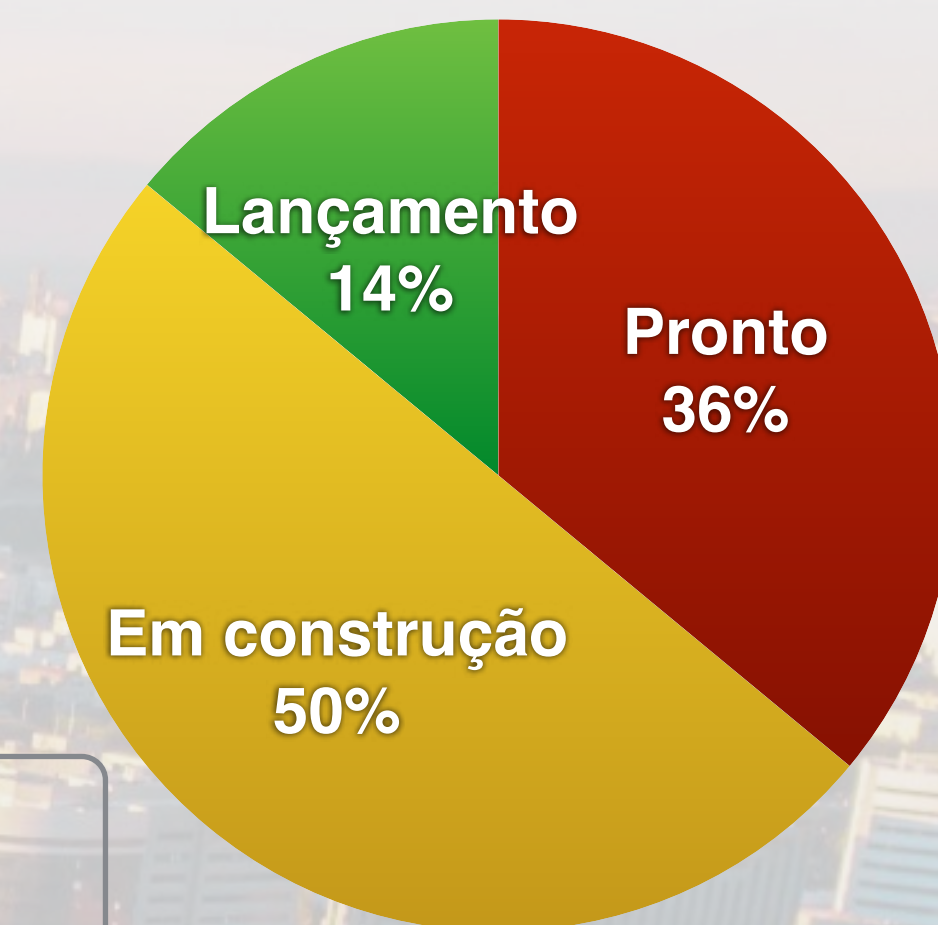
R\$ 6.838 MM em VGV

299 empreendimentos
 R\$/m² médio: 13.535 +0,2%

anterior 5.869
 média 6m 5.734
 média 12m 6.168

Qtde	Tipo	R\$/m ²
4.795	Residencial Vertical	13.831
391	Comercial	14.642
244	Horizontal	5.140

Status do Estoque



anterior 477
 média 6m 422
 média 12m 415

Vendas do mês: 645 unidades

R\$ 513 MM em VGV

613 unidades (95%) Residenciais Verticais

57% Studios / 15% 1dorm / 11% 2dorm / 16% 3dorm / 0% 4dorm

R\$/m² 15.753 14.181 12.735 14.791 25.178

anterior 542
 média 6m 279
 média 12m 242

Lançamentos mês: 361 unidades

R\$ 212 MM em VGV

Venda sobre Oferta (VsO): 10,4%

Lançamento sobre Oferta (LsO): 5,8%

Absorção da Oferta: 4,6%

	Anterior	Média 6m	Média 12m
VsO	7,6%	6,9%	6,4%
LsO	8,7%	4,5%	3,7%
Absorção	-1,0%	2,4%	2,7%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo