

PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (SET 2023)

OUT 2023



SINDUSCON-RS
DESDE 1949

órulo

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



Estoque Geral: 5.497 unidades

R\$ 6.838 Mi VGV anterior
R\$ 6.944 Mi VGV média 6m
R\$ 7.144 Mi VGV média 12m

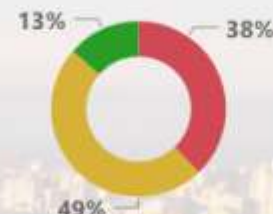
R\$ 6.843 Mi em VGV
300 empreendimentos
R\$/m² médio: 13.513

5.430 anterior
5.676 média 6m
6.097 média 12m

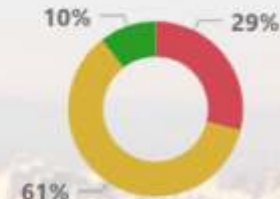
-0,2%
variação

Tipo	Qtde	R\$/m ²	VGV
Horizontal	248	5.159	R\$ 217 Mi
Vertical			
Comercial	379	14.690	R\$ 262 Mi
Residencial	4.870	13.799	R\$ 6.364 Mi

Estoque - Unid.



Estoque - VGV



Pronto Em Constr. Lançamento

Vendas do mês: 440 unidades

R\$ 513 Mi VGV anterior
R\$ 427 Mi média VGV 6m
R\$ 392 Mi média VGV 12m

R\$ 392 Mi em VGV

645 anterior
454 média 6m
404 média 12m

404 unidades 92% do total
R\$ 364 Mi em VGV 93% do total
Residenciais Verticais

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	46%	14%	19%	21%	0%
% Total VGV	22%	9%	17%	49%	4%
R\$/m ²	16.011	13.010	11.491	13.892	20.892

Lançamentos mês: 319 unidades

R\$ 239 Mi VGV anterior
R\$ 304 Mi média VGV 6m
R\$ 329 Mi média VGV 12m

R\$ 188 Mi em VGV

361 anterior
316 média 6m
260 média 12m

	VsO:	Unidades		
		Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
	7,7%	10,4%	7,5%	6,3%
	LsO:	5,5%	5,2%	4,1%
	Abs:	2,1%	2,3%	2,3%

	VsO:	VGV		
		Mês Anterior	-6 Meses	-12 Meses
	5,6%	7,1%	5,9%	5,2%
	LsO:	2,7%	4,2%	4,3%
	Abs:	2,9%	1,7%	1,0%



SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN

inteligência em pesquisas



órulo