



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de **NOVEMBRO/2023**- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.193,92	-0,12	3,27	3,13
	Normal	R 1-N	2.834,30	-0,06	3,62	3,55
	Alto	R 1-A	3.797,47	-0,04	3,61	3,55
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.077,22	-0,22	2,67	2,69
	Normal	PP 4-N	2.775,96	-0,06	3,25	3,27
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.976,31	-0,19	2,25	2,22
	Normal	R 8-N	2.417,49	-0,06	2,98	2,97
	Alto	R 8-A	3.061,24	-0,06	2,59	2,49
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.366,34	-0,08	3,10	3,15
	Alto	R 16-A	3.131,02	-0,02	2,88	2,93
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.596,55	-0,29	2,92	3,05
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.261,95	-0,19	3,81	3,99
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.095,42	0,03	2,95	3,09
	Alto	CAL 8-A	3.512,03	0,07	2,95	3,10
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.410,85	-0,03	2,71	2,71
	Alto	CSL 8-A	2.772,89	-0,02	2,79	2,80
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.243,90	-0,05	2,69	2,74
	Alto	CSL 16-A	3.730,03	-0,02	2,76	2,81
GI (Galpão Industrial)		GI	1.228,46	-0,05	1,48	1,24

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
DEZ/22	1.161,006	0,45	5,45	5,45	1.051,249	0,27	9,40	9,40	1.143,225	0,31	5,03	5,03	1.051,632	0,09	9,28	9,28
JAN/23	1.163,465	0,21	0,21	3,79	1.054,561	0,32	0,32	9,05	1.143,861	0,06	0,06	3,01	1.056,418	0,46	0,46	9,00
FEV/23	1.162,761	-0,06	0,15	1,86	1.056,775	0,21	0,53	8,76	1.144,271	0,04	0,09	1,53	1.056,896	0,05	0,50	8,63
MAR/23	1.163,359	0,05	0,20	0,17	1.058,650	0,18	0,70	8,17	1.140,357	-0,34	-0,25	-1,16	1.060,116	0,30	0,81	8,04
ABR/23	1.152,307	-0,95	-0,75	-2,17	1.061,071	0,23	0,93	7,48	1.128,805	-1,01	-1,26	-2,57	1.061,635	0,14	0,95	7,18
MAIO/23	1.131,058	-1,84	-2,58	-4,47	1.065,289	0,40	1,34	6,32	1.102,506	-2,33	-3,56	-5,49	1.067,919	0,59	1,55	5,40
JUN/23	1.109,230	-1,93	-4,46	-6,86	1.074,292	0,85	2,19	4,29	1.086,474	-1,45	-4,96	-7,44	1.075,540	0,71	2,27	3,93
JUL/23	1.101,204	-0,72	-5,15	-7,72	1.074,895	0,06	2,25	3,15	1.082,105	-0,40	-5,35	-7,47	1.076,626	0,10	2,38	3,15
AGO/23	1.099,710	-0,14	-5,28	-7,20	1.077,497	0,24	2,50	3,06	1.082,593	0,05	-5,30	-6,91	1.078,412	0,17	2,55	3,23
SET/23	1.103,740	0,37	-4,93	-5,97	1.080,071	0,24	2,74	3,21	1.087,419	0,45	-4,88	-5,34	1.082,104	0,34	2,90	5,49
OUT/23	1.109,236	0,50	-4,46	-4,57	1.082,251	0,20	2,95	3,37	1.092,974	0,51	-4,40	-4,27	1.084,242	0,20	3,10	3,57
NOV/23	1.115,815	0,59	-3,89	-3,46	1.083,335	0,10	3,05	3,33								

Fonte: FGV – Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de – NOVEMBRO/2023

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	2.193,920	1.072,35	943,55	164,42	13,60	48,88%	43,01%	7,49%	0,62%
<b>R 1-N</b>	2.834,300	1.355,02	1.323,95	154,38	0,95	47,81%	46,71%	5,45%	0,03%
<b>R 1-A</b>	3.797,470	2.213,59	1.436,76	145,95	1,17	58,29%	37,83%	3,84%	0,03%
<b>PP 4-B</b>	2.077,220	1.225,77	794,58	43,72	13,15	59,01%	38,25%	2,10%	0,63%
<b>PP 4-N</b>	2.775,960	1.420,13	1.170,53	185,12	0,18	51,16%	42,17%	6,67%	0,01%
<b>R 8-B</b>	1.976,310	1.176,46	746,73	39,33	13,79	59,53%	37,78%	1,99%	0,70%
<b>R 8-N</b>	2.417,490	1.260,59	1.053,03	85,40	18,47	52,14%	43,56%	3,53%	0,76%
<b>R 8-A</b>	3.061,240	1.832,15	1.110,95	100,70	17,44	59,85%	36,29%	3,29%	0,57%
<b>R 16-N</b>	2.366,340	1.264,68	1.013,37	70,68	17,61	53,44%	42,82%	2,99%	0,74%
<b>R 16-A</b>	3.131,020	1.768,75	1.248,47	87,36	26,44	56,49%	39,87%	2,79%	0,84%
<b>PIS</b>	1.596,550	906,33	642,57	40,77	6,88	56,77%	40,25%	2,55%	0,43%
<b>RP1Q</b>	2.261,950	971,88	1.272,75	0,00	17,32	42,97%	56,27%	0,00%	0,77%
<b>CAL 8-N</b>	3.095,420	1.773,34	1.176,44	114,43	31,21	57,29%	38,01%	3,70%	1,01%
<b>CAL 8-A</b>	3.512,030	2.178,77	1.187,60	114,44	31,22	62,04%	33,82%	3,26%	0,89%
<b>CSL 8-N</b>	2.410,850	1.241,79	1.058,93	90,34	19,79	51,51%	43,92%	3,75%	0,82%
<b>CSL 8-A</b>	2.772,890	1.575,09	1.087,50	90,34	19,96	56,80%	39,22%	3,26%	0,72%
<b>CSL 16-N</b>	3.243,900	1.702,44	1.409,46	101,33	30,67	52,48%	43,45%	3,12%	0,95%
<b>CSL 16-A</b>	3.730,030	2.150,17	1.448,09	101,32	30,45	57,64%	38,82%	2,72%	0,82%
<b>GI</b>	1.228,460	632,28	588,89	0,00	7,29	51,47%	47,94%	0,00%	0,59%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – NOVEMBRO/2023

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	26,00	-6,98	6,51	4,04
Acima de 25 subordinados	38,98	0,00	29,63	29,54
Média	27,53	-14,10	4,28	2,72
PEDREIRO	9,98	-0,10	6,74	6,74
SERVENTE	7,92	0,00	4,90	4,76
CARPINTEIRO	9,94	0,00	6,08	5,97
FERREIRO (ARMADOR)	9,89	0,00	5,66	5,66
PINTOR	9,73	0,00	4,29	4,29
APONTADOR	18,13	-6,21	13,81	13,81
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	9,69	-0,21	1,57	2,76
Meio Oficial	8,55	0,00	7,14	7,14
Ajudante	7,84	0,00	6,38	6,38
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	9,97	0,10	0,91	4,51
Meio Oficial	8,32	0,00	4,26	4,26
Ajudante	7,80	-0,26	5,83	5,83
ENGENHEIRO	57,50	0,40	5,23	5,06

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção - NOVEMBRO2023

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Tinta látex PVA	l	42,51	1,24	12,58	14,37
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	403,74	0,77	0,66	-0,66
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,36	0,72	-12,46	-13,46
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m, em alumínio	m2	2.634,19	0,60	3,25	3,64
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	28,05	0,39	4,08	0,32
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	70,47	0,21	11,89	13,86
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	28,95	0,10	0,87	0,35
Vidro liso transparente 4 mm	m2	120,05	0,00	-4,95	-3,03
Locação de Betoneira	dia	49,00	0,00	-0,26	-0,26
Areia Lavada	m3	111,20	0,00	1,65	1,65
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,82	0,00	2,56	2,56
Brita nº 02	m3	97,38	0,00	3,29	3,30
Concreto fck=25 Mpe	m3	608,35	0,00	4,67	4,42
Porta lisa p/pintura	unid	212,95	0,00	4,85	6,11
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.438,17	-0,05	0,80	0,80
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	69,56	-0,16	21,61	21,74
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	84,09	-0,40	-2,14	-3,68
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	38,32	-0,52	13,78	17,87
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	92,58	-0,75	11,56	12,49
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,02	-0,97	8,51	10,87



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Cimento CP-32 II	Kg	0,77	-1,28	-1,28	0,00
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	45,68	-1,32	-10,52	-12,76
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,41	-2,03	-6,23	-5,12
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	433,54	-2,35	-5,32	-6,08
Disjuntor tripolar 70 A	unid	145,02	-2,82	-2,87	-0,71
Placa de gesso	m2	16,16	-3,81	-1,52	-1,52

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 DE DEZEMBRO 2023.