

# PANORAMA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

## PORTO ALEGRE

DADOS DO MÊS DE REFERÊNCIA (NOV 2023)

DEZ 2023



**SINDUSCON-RS**  
DESDE 1949

**órulo**

**ALPHAPLAN**

inteligência em pesquisas





SINDUSCON-RS

ALPHAPLAN



órulo

CONSOLIDADOS DE MERCADO-POA

Ref: 2023 Nov (Excluído MCMV)

**Estoque Geral: 5.463 unidades**

R\$ 6.912 Mi VGV anterior  
R\$ 6.978 Mi VGV média 6m  
R\$ 7.092 Mi VGV média 12m

**R\$ 7.421 Mi em VGV**  
**313 empreendimentos**  
**R\$/m<sup>2</sup> médio: 13.778**

5.419 anterior  
5.563 média 6m  
5.846 média 12m

0,9%  
variação

Tipo	Qtde	R\$/m <sup>2</sup>	VGV
Horizontal	299	7.658	R\$ 287 Mi
Vertical			
Comercial	298	15.397	R\$ 229 Mi
Residencial	4.866	14.020	R\$ 6.905 Mi

Estoque - Unid.

Estoque - VGV



Pronto Em Constr. Lançamento

**Vendas do mês: 391 unidades**

R\$ 374 Mi VGV anterior  
R\$ 397 Mi média VGV 6m  
R\$ 401 Mi média VGV 12m

**R\$ 394 Mi em VGV**

372 anterior  
445 média 6m  
418 média 12m

**370 unidades 95% do total**  
**R\$ 380 Mi em VGV 97% do total**

Residenciais Verticais

	Studio	1	2	3	4
% Total Unid.	15%	25%	32%	26%	1%
% Total VGV	6%	14%	25%	51%	4%
RS/m <sup>2</sup>	15.977	14.307	11.811	14.403	21.233

**Lançamentos mês: 452 unidades**

R\$ 339 Mi VGV anterior  
R\$ 320 Mi média VGV 6m  
R\$ 253 Mi média VGV 12m

**R\$ 550 Mi em VGV**

102 anterior  
322 média 6m  
252 média 12m

	VsO:	Unidades			
		Mês Anterior	Mês -6	Mês -12	Mês Anterior
	6,7%	6,6%	7,4%	6,7%	
	7,7%	1,8%	5,3%	4,1%	
	-1,0%	4,8%	2,1%	2,6%	

	VsO:	VG			
		Mês Anterior	Mês -6	Mês -12	Mês Anterior
	5,3%	5,2%	5,5%	5,4%	
	7,4%	4,7%	4,4%	3,5%	
	-2,1%	0,5%	1,1%	2,0%	



**SINDUSCON-RS**

**ALPHAPLAN**

*inteligência em pesquisas*



**órulo**