



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

CUB/RS do mês de FEVEREIRO/2024- NBR 12.721- Versão 2006

PROJETOS	Padrão de acabamento	Código	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Variação %		
				Mensal	Anual	12 meses
<b>RESIDENCIAIS</b>						
R - 1 (Residência Unifamiliar)	Baixo	R 1-B	2.195,99	-0,11	0,07	2,79
	Normal	R 1-N	2.835,82	-0,11	-0,05	2,94
	Alto	R 1-A	3.797,79	-0,12	-0,02	2,81
PP (Prédio Popular)	Baixo	PP 4-B	2.070,08	-0,21	-0,31	2,10
	Normal	PP 4-N	2.775,11	-0,20	-0,13	2,47
R - 8 (Residência Multifamiliar)	Baixo	R 8-B	1.969,45	-0,22	-0,30	1,79
	Normal	R 8-N	2.416,02	-0,10	-0,15	2,38
	Alto	R 8-A	3.062,27	-0,10	-0,03	2,09
R - 16 (Residência Multifamiliar)	Normal	R 16-N	2.364,28	-0,16	-0,21	2,36
	Alto	R 16-A	3.129,50	-0,21	-0,12	2,35
PIS (Projeto de Interesse Social)		PIS	1.580,52	-0,43	-0,89	1,85
RPQ1 (Residência Popular)		RP1Q	2.254,81	-0,08	-0,45	3,32
<b>COMERCIAIS</b>						
CAL- 8 (Comercial Andar Livres)	Normal	CAL 8-N	3.095,09	-0,10	-0,15	2,24
	Alto	CAL 8-A	3.511,23	-0,12	-0,16	2,16
CSL- 8 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 8-N	2.409,65	-0,09	-0,15	2,27
	Alto	CSL 8-A	2.770,02	-0,13	-0,18	2,34
CSL- 16 (Comercial Salas e Lojas)	Normal	CSL 16-N	3.241,19	-0,08	-0,18	2,23
	Alto	CSL 16-A	3.725,05	-0,12	-0,20	2,28
GI (Galpão Industrial)		GI	1.225,53	-0,11	-0,46	1,52

Fonte: DEE - Sinduscon/RS

Tendo em vista a publicação da NBR 12.721/2006, os Custos Unitários Básicos por m<sup>2</sup> de construção passaram, a partir de fevereiro/2007, a ser calculados de acordo, com os novos projetos-padrão e, em consequência, de novos lotes de insumos. Essa atualização invalida, portanto, a comparação direta dos Custos Unitários obtidos a partir da NBR 12.721/2006 com aqueles obtidos com base na NBR vigente até janeiro/2007 (NBR12.721/1999).

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

### Indicadores Econômicos

Mês	IGP-M				INCC-M				IGP-DI (Col. 2)				INCC (Col. 35)			
	Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %			Nº indice	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses		Mês	Ano	12 meses
MAR/23	1.163,359	0,05	0,20	0,17	1.058,650	0,18	0,70	8,17	1.140,357	-0,34	-0,25	-1,16	1.060,116	0,30	0,81	8,04
ABR/23	1.152,307	-0,95	-0,75	-2,17	1.061,071	0,23	0,93	7,48	1.128,805	-1,01	-1,26	-2,57	1.061,635	0,14	0,95	7,18
MAIO/23	1.131,058	-1,84	-2,58	-4,47	1.065,289	0,40	1,34	6,32	1.102,506	-2,33	-3,56	-5,49	1.067,919	0,59	1,55	5,40
JUN/23	1.109,230	-1,93	-4,46	-6,86	1.074,292	0,85	2,19	4,29	1.086,474	-1,45	-4,96	-7,44	1.075,540	0,71	2,27	3,93
JUL/23	1.101,204	-0,72	-5,15	-7,72	1.074,895	0,06	2,25	3,15	1.082,105	-0,40	-5,35	-7,47	1.076,626	0,10	2,38	3,15
AGO/23	1.099,710	-0,14	-5,28	-7,20	1.077,497	0,24	2,50	3,06	1.082,593	0,05	-5,30	-6,91	1.078,412	0,17	2,55	3,23
SET/23	1.103,740	0,37	-4,93	-5,97	1.080,071	0,24	2,74	3,21	1.087,419	0,45	-4,88	-5,34	1.082,104	0,34	2,90	5,49
OUT/23	1.109,236	0,50	-4,46	-4,57	1.082,251	0,20	2,95	3,37	1.092,974	0,51	-4,40	-4,27	1.084,242	0,20	3,10	3,57
NOV/23	1.115,815	0,59	-3,89	-3,46	1.083,335	0,10	3,05	3,33	1.098,480	0,50	-3,91	-3,62	1.084,986	0,07	3,17	3,26
DEZ/23	1.124,072	0,74	-3,18	-3,18	1.086,150	0,26	3,32	3,32	1.105,541	0,64	-3,30	-3,30	1.088,312	0,31	3,49	3,49
JAN/24	1.124,879	0,07	0,07	-3,32	1.088,663	0,23	0,23	3,23	1.102,571	-0,27	-0,27	-3,61	1.091,250	0,27	0,27	3,30
FEV/24	1.119,061	-0,52	-0,45	-3,76	1.090,871	0,20	0,43	3,23								

Fonte: FGV - Fundação Getúlio Vargas



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Composição CUB/RS do mês de – FEVEREIRO/2024

PROJETO	Custo R\$/m <sup>2</sup>	Composição em R\$				Composição em %			
		Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos	Materiais	Mão-de-obra	Despesas Administrativas	Equipamentos
<b>R 1-B</b>	2.195,990	1.066,12	944,28	171,06	14,53	48,55%	43,00%	7,79%	0,66%
<b>R 1-N</b>	2.835,820	1.349,37	1.324,82	160,61	1,02	47,58%	46,72%	5,66%	0,04%
<b>R 1-A</b>	3.797,790	2.206,99	1.437,71	151,84	1,25	58,11%	37,86%	4,00%	0,03%
<b>PP 4-B</b>	2.070,080	1.215,38	795,18	45,48	14,04	58,71%	38,41%	2,20%	0,68%
<b>PP 4-N</b>	2.775,110	1.411,03	1.171,30	192,59	0,19	50,85%	42,21%	6,94%	0,01%
<b>R 8-B</b>	1.969,450	1.166,51	747,29	40,92	14,73	59,23%	37,94%	2,08%	0,75%
<b>R 8-N</b>	2.416,020	1.253,73	1.053,71	88,85	19,73	51,89%	43,61%	3,68%	0,82%
<b>R 8-A</b>	3.062,270	1.827,19	1.111,69	104,77	18,62	59,67%	36,30%	3,42%	0,61%
<b>R 16-N</b>	2.364,280	1.257,93	1.014,02	73,53	18,80	53,21%	42,89%	3,11%	0,80%
<b>R 16-A</b>	3.129,500	1.761,08	1.249,30	90,88	28,24	56,27%	39,92%	2,90%	0,90%
<b>PIS</b>	1.580,520	887,69	643,07	42,42	7,34	56,16%	40,69%	2,68%	0,46%
<b>RP1Q</b>	2.254,810	962,78	1.273,53	0,00	18,50	42,70%	56,48%	0,00%	0,82%
<b>CAL 8-N</b>	3.095,090	1.765,51	1.177,20	119,04	33,34	57,04%	38,03%	3,85%	1,08%
<b>CAL 8-A</b>	3.511,230	2.170,48	1.188,36	119,05	33,34	61,82%	33,84%	3,39%	0,95%
<b>CSL 8-N</b>	2.409,650	1.234,90	1.059,63	93,98	21,14	51,25%	43,97%	3,90%	0,88%
<b>CSL 8-A</b>	2.770,020	1.566,52	1.088,21	93,98	21,31	56,55%	39,29%	3,39%	0,77%
<b>CSL 16-N</b>	3.241,190	1.692,63	1.410,38	105,42	32,76	52,22%	43,51%	3,25%	1,01%
<b>CSL 16-A</b>	3.725,050	2.138,07	1.449,05	105,41	32,52	57,40%	38,90%	2,83%	0,87%
<b>GI</b>	1.225,530	628,47	589,28	0,00	7,78	51,28%	48,08%	0,00%	0,63%

Fonte: DEE – Sinduscon/RS



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

### Salários médios – FEVEREIRO/2024

CATEGORIAS	Salário Médio * R\$/h	Variação %		
		Mês	Ano	12 meses
<b>MESTRE DE OBRAS</b>				
Até 25 subordinados	26,33	3,01	1,31	5,66
Acima de 25 subordinados	38,98	0,05	-0,03	30,15
Média	30,91	1,64	0,52	15,59
PEDREIRO	9,99	0,00	0,00	6,16
SERVENTE	7,92	0,00	-1,37	4,49
CARPINTEIRO	9,95	0,00	-0,30	5,74
FERREIRO (ARMADOR)	9,69	-2,02	-2,02	2,76
PINTOR	9,73	0,00	0,00	4,29
APONTADOR	19,13	0,00	0,00	19,56
<b>ELETRICISTAS</b>				
Oficial	9,66	-0,31	-0,21	-0,62
Meio Oficial	8,95	4,68	4,68	4,68
Ajudante	7,84	0,00	0,00	0,00
<b>INSTALADORES HIDRÁULICOS</b>				
Oficial	9,93	-0,20	-0,40	-0,70
Meio Oficial	8,32	0,00	0,00	4,26
Ajudante	7,79	0,00	0,00	-0,64
ENGENHEIRO	59,82	0,13	3,91	4,29

\* Não estão incluídos os encargos sociais, bonificações e outras despesas.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

### Preços médios dos materiais de construção – FEVEREIRO/2024

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Locação de Betoneira	dia	52,33	6,80	6,80	3,71
Chapa compensado plastificado 18mm	m2	85,84	2,01	2,96	1,35
Tubo de PVC-R rígido reforçado para esgoto Ø 150 mm	m	46,05	1,61	1,93	-8,94
Areia Lavada	m3	113,00	0,83	1,62	3,29
Janela de correr tamanho 1,20m x 1,20m em ferro	m2	400,32	0,82	-0,85	1,23
Fio de cobre anti-chama, Isolamento 750V,#2,5 mm2	m	2,43	0,41	0,41	-6,54
Tinta látex PVA	l	41,13	0,17	-1,34	10,56
Esquadria de correr tamanho 2,00 x 1,40m , em alumínio	m2	2.634,20	0,00	0,00	1,45
Vidro liso transparente 4 mm	m2	120,05	0,00	0,00	-4,95
Cimento CP-32 II	Kg	0,79	0,00	0,00	1,28
Bancada de pia de mármore branco 2,00 m x 0,60m	unid	1.438,17	0,00	0,00	3,22
Concreto fck=25 Mpe	m3	608,35	0,00	0,00	4,67
Fechadura para porta Interna, em ferro, acabamento cromado	unid	69,83	0,00	0,37	11,19
Tubo de ferro galvanizado com costura Ø 2 1/2"	m	87,92	-0,44	-4,08	7,73
Aço CA-50 Ø10 mm	Kg	8,32	-0,60	-0,60	-10,63
Tijolo 9 cm x 19 cm x 19 cm	unid	1,01	-0,98	0,00	4,12
Registro de pressão cromado Ø 1/2"	unid	69,02	-1,02	-2,93	6,01
Telha fibrocimento ondulada 6 mm	m2	28,13	-1,16	-2,16	-2,29
Placa cerâmica (azulejo) 30cm x 40cm, PB II	m2	27,80	-1,94	0,36	-0,57
Emulsão asfáltica impermeabilizante	Kg	37,45	-2,24	-2,27	5,79



## PREÇOS E CUSTOS DA CONSTRUÇÃO

Insumos Básicos	Unidade	Preço em R\$	Variação %		
			Mês	Ano	12 Meses
Porta lisa p/pintura	unid	193,79	-2,48	-5,32	-4,16
Disjuntor tripolar 70 A	unid	138,52	-2,50	-1,72	-4,95
Bacia sanitária branca com caixa acoplada	unid	449,19	-2,52	-0,44	-2,49
Brita nº 02	m3	100,55	-3,27	3,26	6,91
Placa de gesso	m2	16,16	-3,81	0,00	0,00
Bloco de concreto sem função estrutural 19 x 19 x 39 cm	unid	6,15	-4,95	-9,82	-7,93

Variação percentual no mês, em ordem decrescente.

Fonte: DEE – Sinduscon/RS

Porto Alegre, 1 DE MARÇO 2024.